

Еженедельная
аналитическая газета
для деловых людей

Учредитель —
КМП "Белорусский рынок"

Главный редактор
Вячеслав ХОДОСОВСКИЙ

Первый заместитель
главного редактора
Александр АНДРЕЕВ

Ответственный секретарь
Юрий СЕЗЕНЬ

Отделы:

ВНУТРЕННЯЯ ПОЛИТИКА

228-00-23
Павлюк БЫКОВСКИЙ
Татьяна КАЛИНОВСКАЯ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

222-80-35
Владислав МАКСИМОВ
Наталья ШКЛЯР

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПОЛИТИКА

228-00-23
Александр ПАТУТИН

НЕДВИЖИМОСТЬ

222-80-29
Юрий БЕХТЕРЕВ
Елизавета БУЛАТЕЦКАЯ
Ольга БИРЮКОВА

ПРИВАТИЗАЦИЯ

222-80-35
Татьяна МАНЕНОК

СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

222-80-29
Константин СКУРАТОВИЧ

ТОВАРНЫЙ РЫНОК

222-80-29
Александр АЛЕСИН

ФИНАНСЫ

222-80-35
Александр ВАСИЛЕВИЧ
Анатолий ТАРАХОВИЧ

ФОНДОВЫЙ РЫНОК

222-80-29
Ирина КРЫЛОВИЧ
Владимир ТАРАСОВ

ПРАВО

222-80-35
Алексей ДЕРБИН
Вадим ХОДОСОВСКИЙ

КОМПЬЮТЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

228-00-24
Дмитрий ЕГИПКО

РЕКЛАМНЫЙ ОТДЕЛ

222-76-41
Юрий БЕДУПИН

БУХГАЛТЕРИЯ

228-00-24
Галина КОХНО
Александра САЛОВА

DE JURE

222-80-29
Светлана СКУРАТОВИЧ

Размещение рекламы:

тел./факс:
(017) 222-76-41, 222-76-44

E-mail:
root@belmarket.belpak.minsk.by

WWW:
http://www.belmarket.minsk.by

Адрес:

220001, Минск,
ул. Рабкоровская, 17.
Редакция газеты
"Белорусский рынок"

Расчетный счет

3012209540011 в филиале АКБ
"Приорбанк" № 0111, код 228

Подписной индекс — 63123

Газета распространяется
по каналам компьютерных
сетей BELPAK (227-32-06)

Цена: в розницу — 6.000 руб.
за пределами РБ — договорная

Номер подписан в печать
12.10.1997 г. в 22⁰⁰

Ответственность
за достоверность рекламы
несет рекламодатель

М 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
П 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Скоординированная поддержка

СНГ

В Минске с 16-17 октября пройдет 3-е заседание Консультативного совета — межправительственного координационного органа по вопросам формирования и реализации политики государств — участников СНГ в области поддержки и развития малого предпринимательства.

Предполагается обсудить Закон РБ "О государственной поддержке малого предпринимательства" (с докладом выступит министр предпринимательства и инвестиций А. Сазонов) и проект Закона РБ "Об упрощенной системе налогообложения, учета и отчетности субъектов малого предпринимательства" (докладчик — начальник экспертно-аналитического управления Межпарламентской Ассамблеи СНГ Ю. Баранов) с целью признания их модельными для стран СНГ.

Участники заседания рассмотрят вопросы развития внешнеэкономической деятельности малых предприятий стран СНГ, привлечение инвестиций в инновационную

сферу, обсудят возможности организации подготовки и консультирования кадров для сферы малого бизнеса.

Предполагается, что в работе заседания примут участие белорусский премьер С. Линг, члены Межпарламентской Ассамблеи и МЭКа, представители российской Госдумы и др. Во время работы Консультативного совета планируется подписать Меморандум о сотрудничестве между Министерством предпринимательства и инвестиций РБ и Государственным комитетом РФ по поддержке и развитию малого предпринимательства.

Нефть сближает

КОНТАКТЫ

БС ПуА совместно с Федеральным министерством экономики ФРГ проводит с 10 по 12 ноября в Минске кооперационную биржу-встречу белорусских и немецких предприятий нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности.

Встреча проводится в рамках международной программы по стимулированию внешнеэкономической деятельности.

Организаторы поставили перед собой цель предоставить белорусским и немецким предприятиям возможность для более тесного знакомства и налаживания деловых контактов. Промышленники обеих стран смогут ознакомиться с инвестиционными возможностями парт-

неров, а также провести прямые переговоры по налаживанию торговых и кооперационных связей. У немецких предпринимателей будет возможность посетить белорусские предприятия.

Предполагается, что в кооперационной бирже примут участие представители не менее 10 фирм ФРГ.

Новый директор

НАЗНАЧЕНИЯ

Указом Президента РБ Игорь Андреев назначен директором Национального центра законопроектной деятельности при Президенте РБ.

Ранее Игорь Андреев занимал пост заместителя министра юстиции. А до повышения он долгое время был директором НИИ криминологии, криминалистики и судебных экспертиз при Министер-

стве юстиции. Таким образом, нынешнее назначение можно расценивать как понижение.

На кредиты ЕБРР

КОММУНИКАЦИИ

Открытие модернизированного участка автомобильной дороги М1/Е30 развязка аэропорт Минск-2 — Столбы состоялось 7 октября.

Как рассказал корреспонденту "Интерфакса" председатель Комитета по автомобильным дорогам Александр Минин, протяженность участка составляет 88 км: от 375-го до 287-го км. Стоимость модернизации участка развязка аэропорт Минск-2 — Столбы составила 14 млн. USD без учета налогов. Ремонтные и строительные работы проводили итальянская фирма "Тадини" (генподрядчик) и белорусские дорожно-строительные управления (субподрядчики). Модернизация велась с августа 1995 года.

Беларусь в 1994 году получила заем Европейского банка реконструкции и развития в размере 45 млн. ECU под проект модернизации автомобильной дороги М1/Е30 Брест — Минск — граница России.

По словам А. Минина, исполнительным агентством по проекту является республиканское государственное производственное предприятие "Белавтострада". Комитет по автомобильным дорогам курирует выполнение контрактов. В настоящее время ведутся ремонтные работы по контракту "Столбы — Ивацевичи" на участке от 287-го до 141-го км дороги. Генподрядчиком также выступает итальянская фирма "Тадини".

Модернизация дороги Брест — Минск — граница России предусматривает работы по ремонту дорожного покрытия на европейском уровне.

ОППОЗИЦИЯ

Под социальными лозунгами

12 октября в Минске прошли организованные БНФ, независимыми профсоюзами, а также Белорусским женским движением санкционированные властями шествие и митинг под лозунгом "Нет — холоду и голоду". Собрались до 3 тысяч участников.

Шествие от проходной МТЗ закончилось митингом в Серебрянке. Перед участниками акции выступили спикер ВС XIII созыва Семен Шарейский, лидер женского движения Татьяна Ванина, лидер Свободного профсоюза металлистов Михаил Маринич и заместитель председателя БНФ Юрий Беленький. Они критиковали экономическую политику Президента и требовали его отставки.

После окончания митинга были сожжены куклы, символизирующие коррупцию, инфляцию и другие болезни правящего режима. Было задержано около десяти человек. Среди них — практически все руководство "Маладога фронта".

Подозреваются все

ЭХО НЕДЕЛИ

(Окончание. Начало на 1-й странице)
деятельность. Существует несколько версий преступления, работают три следственные бригады.

По сути, устранение начальника контрольной службы не решало проблем неплательщиков налогов — на его место придет новый чиновник, а госструктура, которая призвана осуществлять контроль за уплатой налогов, ликвидировать невозможно. Следовательно, дело в самой личности Миколуцкого, в том, что именно он как руководитель службы контроля стоял на пути чьих-то интересов.

Как сообщил один из работников следственного управления Могилевской областной прокуратуры, у него есть "шестое чувство", что за ходом расследования убийства председателя Комитета государственного контроля по Могилевской области наблюдают те, кто совершил этот террористический акт.

Как известно, 9 октября поступила информация о том, что здание налоговой инспекции Центрального района Могилева заминировано. Поскольку заместителем начальника инспекции работает вдова Миколуцкого, к угрозе правоохранительные органы отнеслись более чем серьезно, но бомбу не обнаружили. На сегодня у следствия нет окончательного ответа — связан ли случай с ненайденной бомбой с убийством президентского контролера, однако возможность этого следствием не игнорируется.

Президент дал десять дней тем

коммерческим структурам, которые занимаются "черным" бизнесом, расчитаться с государством, и семь дней — исполнителям убийства на то, чтобы выдать его заказчиков. В тот же день следствие обратилось к населению с просьбой предоставить за вознаграждение любую информацию, имеющую касательство к убийству. Однако движения "черных" денег в государственную казну, равно как и исполнителей убийства, в сторону прокуратуры с повинной в Могилеве пока не наблюдается.

По сведениям работника следственного управления, сразу появилось много желающих поделить ценной информацией со следствием. Но не вся информация является ценной и заслуживает вознаграждения. "Не будешь же платить шизофреникам, а за ценную информацию мы, как в развитых странах, гарантируем хорошее вознаграждение и полную анонимность", — сказал работник следственного управления.

По его словам, на совещании, которое провел Президент с работниками силовых структур, он не ставил перед следствием конкретных сроков, в которые надо найти преступников. А Лукашенко обещал предоставить любую помощь могилевским следователям, но ему было заявлено, что сил и так хватит. "Даст Бог — с вашей помощью мы раскроем это преступление", — сказал Президент.

Татьяна КАЛИНОВСКАЯ.

Жить стало лучше. Каждому четвертому

ОТЧЕТЫ

По сообщению Президента Александра Лукашенко, который выступил 10 октября в Национальном собрании, по его заказу проведено социологическое исследование, в котором каждый четвертый белорус отметил улучшение своего материального положения. Президент считает, что данные статистики, свидетельствующие об экономическом росте нашей страны, подтверждают данные соцопроса.

По сообщению Президента, ВВП за январь — сентябрь увеличился на 10,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, рост в промышленности за этот период составил 16%, в сельском хозяйстве — 5%. Инвестиции в основной капитал увеличились на 18%, доходы населения — на 5%, розничный товарооборот в сопоставимых ценах возрос на 16%.

"Строительство и сельское хозяйство — барометр развития экономики, и он указывает в сторону "ясно", — сказал Президент. Как нежелательную тенденцию Президент отметил то, что каждый процент прироста ВВП обеспечивается приростом определенного процента инфляции, но выразил уверенность, что рост возможен и в безинфляционной экономике, а уровень инфляции к концу года не превысит запланированного показателя.

Как всегда, в речи Президента не было системного анализа экономических проблем страны, попытки выйти на этот уровень перемешались заявлениями вроде "все дело в человеке, который хочет что-то сделать для людей", критикой отдельных руководителей и положений в различных отраслях. Из речи Президента можно было сделать вывод, что никакой корректировки экономического

курса ждать не приходится, и в первую очередь — в отношении приватизации: "За несколько дней продать республику — такого не будет". По его словам, после "малой приватизации" в 30-40% невозможно обнаружить собственника, появились факты, что руководители банков владеют контрольными пакетами акций приватизированных магазинов.

"Беларусь обладает достаточными возможностями для оздоровления своей экономики", — сказал Президент, но что понимает под словом "оздоровление" — не конкретизировал, так же, как и шаги, которые надо предпринять для этого.

Несколько больше сказал Президент о предполагаемом внутриполитическом курсе. Так, он еще раз подтвердил свое нежелание распустить Национальное собрание, к чему, по его словам, толкают его западные политики. "С точки зрения нравственности — имею ли я право замануться на этот парламент? Сегодня парламент пользуется стопроцентной поддержкой народа, и если я пойду на выборы — он будет переизбран. Больше всего новых выборов боится оппозиция, но я не собираюсь сегодня лихорадить страну, вбрасывать ее в омут нестабильности". (Окончание на 4-й странице).

ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ

ОФИСНАЯ МЕБЕЛЬ PRO-TRADE

КРЕСЛА И СТУЛЬЯ

Адрес: г. Минск, ул. Гусовского, 4, ком. 501.
Тел. (017) 254-40-96, 259-67-70, факс: (017) 254-32-48,
Павильон: ул. В. Хоружей, 19 (ателье "Золотое руно"). Тел. (017) 234-90-98.

Поиск новой колеи

АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ

Выставка-семинар Минского автомобильного завода, посвященная 50-летию выпуска с конвейера первого грузовика, прошла на МАЗе 9-10 октября. Предприятие представило всю номенклатуру своей техники и новейшие модификации, подготовленные к серийному производству. Сегодня завод выпускает 71 модификацию автомобилей и готов к гибкому производству с учетом индивидуальных требований заказчиков.

В ходе семинара совместно с дилерами и основными смежниками были обсуждены проблемы производства, сбыта, эксплуатации и сервисного обслуживания продукции, вопросы сотрудничества с партнерами-поставщиками и потребителями. Было уделено внимание и лизинговой системе продаж, разработанной и внедренной в нынешнем году компанией "МАЗкон-тракт-ЛИЗИНГ", а также перспективной технической политике Минского автозавода.

Стабилизация производства, можно заняться стратегией

Руководящая команда МАЗа, которую по устойчивой привычке до сих пор иногда называют "новой", доказала, что стабилизация начала нынешнего года для предприятия не была временным явлением. За восемь месяцев объем производства здесь увеличился на 26% в сопоставимых ценах, что не привело к "работе на склад", за то же время объем реализованной продукции по отношению к производимой составил 91,7% против прошлогодних 81,6%.

Сбыт улучшился не за счет бартера: его доля по-прежнему велика (76,6%), хотя и сократилась на 5%. С отрицательной рентабельностью прошлого года завод вышел на пока скромный, но устойчивый показатель — 5%. Все это позволяет заводу улучшать финансовые показатели — сократился рост задолженности поставщикам материальных ресурсов, в бюджет и внебюджетные фонды за январь — август внесено около 320 млрд. BYB. Приблизительно такая же сумма осталась в виде прибыли в распоряжении завода, что позволило не только не иметь задолженностей по выплате зарплаты, но и пополнить фонд накопления, улучшить обеспечен-

ность оборотными средствами.

Главное, конечно, не споминутные цифры. Выкарабкавшись из прошлогоднего кризиса, руководство МАЗа получило возможность сосредоточиться на перспективной политике предприятия.

С позиции расширения номенклатуры в ней выделяются два направления — развитие нынешней серийной гаммы и освоение нового перспективного семейства МАЗ-6430, которое в будущем должно стать основой для выпуска около 90 моделей и модификаций. Что касается взаимоотношений с партнерами — приоритет отдается совершенствованию дилерской сети и схемы сотрудничества с потребителями и поставщиками. В 1997 году удалось отсеять многих посредников и определить тех партнеров, с которыми завод и дальше готов работать на взаимовыгодной основе. К концу года на заводе надеются внедрить тендерную схему сотрудничества с потребителями и многими поставщиками.

В сценке с Ярославлем

Основным поставщиком моторов для МАЗа остается, несмотря ни на что, ярославское АО "Автодизель" (бывший ЯМЗ). К этому заводу, поставляющему в Минск 180-330-сильные двигатели, как и к Тутаевскому моторному заводу (ТМЗ) — поставщику двигателей мощностью 360-420 л. с., задуманная в Минске тендерная схема не относится.

Надежды на будущее обоюдное сотрудничество и минчане, и ярославцы связывают прежде всего с доработкой и освоением двигателя нового семейства ЯМЗ-7511 с эффективной мощностью 400-420 л. с., который мог бы в значительной степени закрыть потребности МАЗа.

Как признает генеральный директор "Автодизеля" Владимир Савельев, ЯМЗ-7511 остается "сырым", хотя уже достаточно надежным двигателем. 21 двигатель этого семейства в Ярославле собран и прошел стендовые испытания. Внедрить его в производство мешает и тяжелое финансовое состояние "Автодизеля". Кроме того, смежник — Ярославский завод топливной аппаратуры (АО "ЯЗТА") — не готов обеспечить свои поставки в требуемом объеме, не внедряет разработанное у себя новое поколение энергоемкой топливной аппаратуры "Компакт-40". По словам В. Савельева, "Автодизель" уже в 1998 г. готов произвести до 1000 восьмцилиндровых ЯМЗ-7511 (правда, с

учетом готовности АО "ЯЗТА" реальный объем производства не превысит 500 штук).

Пока же ярославцам предстоит обеспечивать поставки на МАЗ двигателей ЯМЗ-238Д. Формально госкредит РФ, предоставленный белорусскому правительству, предназначен именно для этого. 14 июля нынешнего года МАЗ и АО "Автодизель" заключили договор на поставку 1600 двигателей на сумму 84,233 млрд. RUR. Сумма в 50 млрд. RUR стала первой траншей, выделенной МАЗу для закупки ярославских моторов.

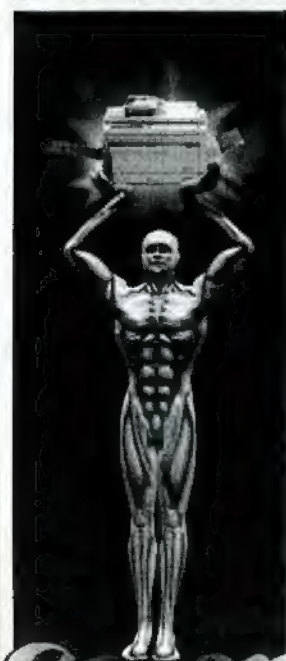
18-19 августа стороны договорились предпринять меры по выделению следующих траншей в рамках государственного кредита Российской Федерации: в августе 1997 года — 70 млрд. RUR; в сентябре — 70 млрд. RUR; в октябре — 103 млрд. RUR. В августовском соглашении целями кредита вновь названы "бесперебойная поставка белорусским заводам дизельных двигателей, отвечающих требованиям "Евро-1", и ускорение подготовки производства новых и модернизированных дизельных двигателей". Однако на практике кредит воспринимается как акт адресной госпомощи российского правительства АО "Автодизель", что признает и сам В. Савельев. На ту часть кредита, что будет поступать в распоряжение АО, в первую очередь рассчитывают рабочие "Автодизеля". Задолженность по зарплате перед ними исчисляется 5 месяцами 1996 года. В нынешнем же году, даже будучи освобожденным от уплаты подоходного налога, "Автодизель" накопил новую задолженность по зарплате — с середины июля.

Находясь в тисках бартера, ярославцы рассчитывают на МАЗ как на основную и почти единственный источник денежных расчетов (МАЗ приобретает у "Автодизеля" каждый четвертый производимый там двигатель — около 1000 шт. в месяц). Тем более что предоставление очередных траншей кредита явно вышло из графика. В Минске руководство ярославского завода успокаивают заверениями в том, что "Автодизель" все равно останется основным поставщиком моторов для МАЗа. (Окончание на 12-й странице).



...отправлен на доработку

(Окончание. Начало на 1-й странице). С докладом на совещании выступил первый вице-премьер Петр Прокопович



копировальная техника
сервисное обслуживание
расходные материалы

ТОРИС

Минск, ул. Минина 21А.
Тел. (017) 226-25-19,
226-24-12, 222-98-12.

(а не министр приватизации, что тоже говорит о статусе Мингосимущества, увы, так и не ставшего проводником реформ в государстве). Он удовлетворительно оценил результаты приватизации, которая в Беларуси идет "естественным путем". Отмечалось, что приватизация и разгосударствление являются одним из главных направлений в развитии экономики. В подтверждение этому было сказано, что с 1991 года в стране реформировано 2462 предприятия, на которых работает 15,8% граждан. Более активно идут процессы в Минске, Гомельской и Гродненской областях, не торопятся Витебщина и Могилевщина.

Опасения, что представители министерств и ведомств, председатели облисполкомов критически относятся к документу, оправдались. Специалисты в который раз для себя отметили вопиющее незнание некоторыми работниками республиканских органов управления элементарных приватизационных механизмов, давно закрепленных законодательно. Рассчитывать же на конструктивный разговор в такой аудитории достаточно проблематично.

Особо обращалось внимание на роль государства как собственника имущества, которому не делает чести, что на частных предприятиях работают более эффек-

тивно и выпускают более качественную продукцию. Глава Администрации Президента Михаил Мяснико-вич высказался не только за выработку четкого механизма отчуждения госпредприятий, но и ответственности должностных лиц за эффективность работы приватизированных предприятий. О личной заинтересованности руководителя в приватизации говорил вице-премьер Валерий Кокорев.

Традиционно подчеркивалось, что реформирование экономики Беларуси проходит с учетом опыта многих стран, однако у нас свой путь, во главу которого поставлены экономическая эффективность предприятий и улучшение жизненного уровня людей. В связи с этим в который раз обструкцию подвергалась чеховая приватизация. Отдельные высказывания демонстрировали страх перед нашествием на белорусские предприятия ассоциированных акционеров.

Что в результате? По словам специалистов, никаких принципиальных правок в проект декрета не внесено, да и не могло быть, поскольку концептуальные подходы реформирования собственности давно определены в Основных направлениях развития РБ до 2000 года. Мингосимуществу напомнили о необходимости дальнейшей разработки приватизационной базы согласно новому Гражданскому кодексу, что оно, кстати, делает и без напоминания по долгу службы. В парламент уже внесен законопроект "О национа-

лизации", дорабатываются проекты законов "О доверительном управлении", "Об унитарных и казенных предприятиях" и т. д.

Однако затянувшаяся пауза с приватизацией в который раз наглядно продемонстрировала, что больше всего солидной аудитории нравится обсуждать эти проблемы и пугать ими друг друга. Достаточно вспомнить, сколько страстей разгоралось в конце минувшего года вокруг республиканской программы приватизации. Теперь же государственные мужи снова горячо обсуждали те же проблемы, правда, уже с точки зрения текущего момента.

Наивно было бы ожидать, что на фоне белорусского экономического феномена (о чем постоянно говорит Президент) кто-то станет публично сожалеть о потерях в результате застоя в приватизации. Во всяком случае, фраза руководителя Аналитического центра при Президенте Петра Капитулы о том, что на базе государственной собственности мы никогда не добьемся эффективности экономики, прозвучала несколько крамольно.

Не следует ожидать, что подписание декрета снимет все барьеры на пути приватизации. В этой ситуации (кроме всех нас) больше всего жаль Сергея Степановича, поставившего подпись под меморандумом со Всемирным банком. Правительство оказалось в неловком положении, пообещав ему, что приватизация будет продолжена, хотя правовое поле для этого по-

прежнему не создано.

Между тем сейчас, в соответствии с меморандумом, идет разработка графика приватизации (именно приватизация, а не разгосударствление) предприятий торговли и малых предприятий республиканской и коммунальной собственности на 1997-1999 годы. От задач, которые поставила перед нами эта авторитетная международная организация (и с которыми согласилось белорусское правительство), захватывает дух: к 1 июля 1999 года полностью должны быть переданы в частные руки все подлежащие приватизации предприятия торговли (независимо от численности), а также предприятия общественного питания, бытового обслуживания, промышленности, АПК (кроме совхозов и госхозов) и строительства с численностью от 25 до 200 человек.

Логично предположить, что именно тяжелое положение в промышленности должно было бы сейчас повысить привлекательность приватизации в Беларуси, поскольку ограничивает амбиции директоров и органов государственного управления. Однако вряд ли это случится. Государственные люди, от которых зависит экономический курс страны, искренне верят, что по темпам экономического роста мы впереди Европы всей.

Татьяна МАНЕНОК.

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ОФИСА
ПОСТОЯННО В САЛОНЕ
OMNIS
ул. Сурганова, 6
РВЦ, ул. Я. Купалы, 27
268-58-01 268-55-22
Безналичный расчет

ВИЗИТЫ

Знакомство состоялось

На прошлой неделе в Минске находились представители компании "Ренессанс-Капитал" — вице-президент Роланд Нэш и член правления Дирк Дамрау.

В ходе визита должны были пройти встречи в Минэкономки, Минфине и Нацбанке. В частности, немало внимания гости уделили изучению нашего рынка ГКО. Судя по тому, что приехавшие представители являются ведущими аналитиками компании, по результатам поездки, вероятно, будет подготовлен доклад об инвестиционных особенностях и возможностях Беларуси. Аналогичные доклады компания уже подготовила по Украине, Молдавии и Казахстану.

Пока неясно, распространятся ли интересы компании дальше аналитического обзора, в любом случае их опыт общения с государственными СНГ может стать для Беларуси полезным.

Возможно, причина, по которой "Ренессанс-Капитал" решил обозначить свое присутствие в Беларуси, состоит в том, что компания имеет тесные связи с группой ОНЭКСИМ банка, который недавно стал одним из соучредителей Минсккомплесбанка. В то же время в Минсккомплесбанке сообщили, что с ними представители компании во время визита не встречались.

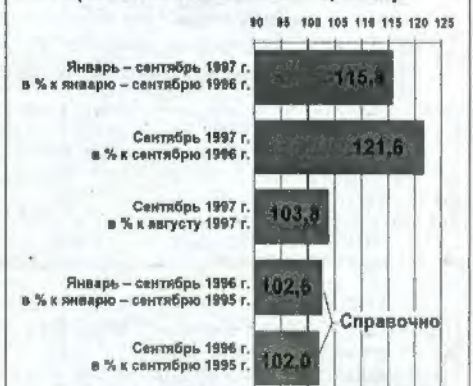
Ирина КРЫЛОВИЧ.

Справка "БР"

Компания "Ренессанс-Капитал" была основана в России в мае 1995 года американцем, внуком русского эмигранта (некогда министра в правительстве Столыпина) Борисом Йорданом. С 1 октября текущего года Борис Йордан назначен председателем правления банка "Международная финансовая корпорация", при этом одновременно остается президентом компании "Ренессанс-Капитал". Возможно, в январе 1998 года будет зарегистрирован банк "Ренессанс-МФК", который станет крупнейшим инвестиционным банком России. Председателем совета директоров нового банка предположительно станет Владимир Потанин, нынешний глава группы ОНЭКСИМ.

СТОП-КАДР

Темпы роста производства промышленной продукции (в сопоставимых ценах)



БЕЗНАЛОГОВАЯ ФИРМА, ФОНД, БАНК ИЛИ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ? ЗАКОННОСТЬ И УСПЕХ ВАШЕГО БИЗНЕСА!

- Учреждение компаний во всех безналоговых зонах
- Банковские счета за пределами СНГ
- Недвижимость в США и Западной Европе
- Инвестиции в ведущие фонды мира



Консультации в Минске:
тел. (017) 223-70-19
тел. (017) 220-33-65

Гарантируем полную конфиденциальность

Без права работать на Родине

СМИ

Эпопея журналиста ОРТ Павла Шеремета закончилась. 9 октября он выпущен на свободу под подписку о невыезде. Однако, скорее всего, в Беларуси, пока у власти находится Президент А. Лукашенко, Павлу больше не работать.

И. о. генерального директора ОРТ Ксения Пономарева заявила, что "это один из тех вариантов, где стороны (ОРТ и Президент) должны пойти друг другу навстречу". "Мы не будем терять высококвалифицированного сотрудника, ОРТ — большая компания", — сказала она. То есть, скорее всего, Павла переведут на работу на новое место в обмен на отказ белорусских властей от дальнейшего судебного преследования Шеремета и изменение условий деятельности ОРТ в Минске на более благоприятные.

Как сообщила К. Пономарева после встречи с А. Лукашенко, решен вопрос об аккредитации в Беларуси журналиста Владимира Фошенко, который, напомним, был депортирован белорусскими правоохранительными органами в связи с делом Анатолия Адамчука. Решен вопрос с регистрацией в Минске корпункта ОРТ: она будет проведена в установленном Совмином порядке. В свою очередь, белорусский Президент поставил вопрос об оплате ОРТ вещания на Беларусь — из всех каналов за вещание платит пока только НТВ. Кажется, обе стороны остались довольны встречей.

Павел Шеремет был освобожден весьма оригинально — до собственного дома его довели ночью в наручниках, а подписку о невыезде предъявили только в подъезде. В прессе начались дискуссии — кто же настоящий его "освободитель"? Сам Павел уверен, что если бы не вмешательство Президента России Бориса Ельцина, его дело просто затянулось бы белорусскими правоохранительными органами. Александр Лукашенко утверждает, что освободил Павла после просьбы патриарха Алексия II и заместителя главы Совета безопасности России Бориса Березовского.

В ближайшее время будет понятно, ухудшил ли случай с Шереметом белорусско-российские отношения. Но сам Лукашенко уверен, что не ухудшил. "Вы не думайте, что это склока двух президентов, что нас удастся столкнуть, что мы не найдем понимания. Я уверен, что в ближайшие дни у нас нормализуются отношения со всеми людьми в России и Беларуси", — сказал Лукашенко, выступая в Палате представителей 10 октября.

Но не все политики в Беларуси солидарны с ним. Лидер ОПП Станислав Богданкевич уверен, что отношения с Россией испорчены до основания и надолго. "Они будут ставить его на место, и это дорого обойдется нашему населению. Не понимаю, как можно вести себя так грубо с таким уважаемым соседом", — сказал С. Богданкевич. По его мнению, БНФ может принять Лукашенко в свои ряды, поскольку никто больше чем Президент не способствовал разрушению Союза Беларуси и России.

Один из лидеров БНФ Винцук Вечерко заявил: "Лукашенко начал игру на российском политическом поле, но начал ее слишком рано и не учел жестких правил игры там". То, что Президент вынужден был выпустить Павла Шеремета, Вечерко считает положительным фактом — это показывает, что наш Президент не всемогущий. С другой стороны, игра Лукашенко на российском политическом поле ставит под еще большую угрозу суверенитет Беларуси.

Выполнит ли ОРТ обещания своего руководителя корректно относиться к Президенту А. Лукашенко, а А. Лукашенко — свои относительно судьбы Шеремета и дальнейшей работы компании в Минске, станет ясно в ближайшее время.

Татьяна КАЛИНОВСКАЯ.

Недовольны, но согласны

ЗАКОНОДАТЕЛИ

В некое подобие конфликта отважились вступить депутаты Палаты представителей Национального собрания с представителем Президента, начальником управления Администрации и одним из разработчиков Декрета № 1 "О мерах по обеспечению порядка при валютно-обменных операциях" Александром Пласковичем во время обсуждения данного документа.

Депутат Николай Белов заявил, что разработчики этого декрета "как с Луны свалились", депутат Николай Лозовик обратил внимание на несоответствие некоторых пунктов декрета Уголовному кодексу: налагать административный арест по белорусскому законодательству может только суд, в декрете же предписывается подвергать аресту участников незаконных операций без суда.

Депутаты сообщили о том, что "черный рынок" давно приспособился к декрету и если кто и попадает в руки доблестной милиции, то только старушки, собирающие в мешок по несколько долларов со своей пенсии. Однако сырой даже с точки зрения Анатолия Малофеева декрет был узаконен, что окончательно убеждает в полной беспомощности народных избранников.

Были узаконены еще два декрета — "Об уточнении показателей бюджета Республики Беларусь на 1997 год", "Об обложении налогом на добавленную стоимость товаров, происходящих с территории Украины и

ввозимых на территорию Республики Беларусь".

Нижняя палата рассмотрела в первом чтении Закон "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Беларусь". Этот закон охватывает несколько законодательных актов в части ответственности за различные правонарушения. Так, в статье 30 Уголовного кодекса предлагается повысить размер штрафа за корыстные преступления со 100 до 1.000 МЗП вместо 20-500 МЗП. Поправки в Административный кодекс упрощают конфискацию денежных средств при нарушении порядка приема денежных средств (ст. 154), расширяют круг лиц, подпадающих под ответственность в случаях нарушения бухгалтерии, увеличивают штрафы за совершение административных правонарушений. Изменения в Закон "О налогах и сборах, взимаемых в бюджет Республики Беларусь" упрощают начисление санкций в случае занижения объектов налогообложения. Следует отметить, что все эти поправки одобрены пока толь-

ко в первом чтении, но и без каких-либо возражений со стороны депутатов.

Состоялось второе чтение Закона "Об административных правонарушениях", по статьям 112, 113, 119 усилена ответственность — увеличен размер штрафа.

Состоялась ратификация протоколов конвенций "О правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам", "О защите прав инвесторов", "О взаимном признании и исполнении решений по делам об административной ответственности", "О взаимном признании и исполнении решений по делам об административных правонарушениях и нарушении правил дорожного движения".

Ратифицировано Соглашение с Чешской Республикой о содействии в осуществлении и взаимной защите инвестиций. Как сообщил заместитель министра внешних экономических связей Альберт Добромудров, сегодня в Беларуси зарегистрировано 29 СП с чешскими инвестициями, 10 предприятий со стопроцентным чешским капиталом.

В первом чтении рассмотрен Закон "Об экспортном контроле", внесенные изменения в законодательство по вопросу обложения операций с ценными бумагами Нацбанка — они освобождены от на-

логов, как ранее были освобождены операции с ГКО.

Татьяна КАЛИНОВСКАЯ.

Трип
МИНИ АТС
УЧРЕЖДЕНЧЕСКИЕ АТС МЕКИБАН 1
ЦИФРОВЫЕ ВОЙСЬНЫЕ АТС
NORTEL
NORTHERN TELECOM



ВОЙСЬНЫЕ АТС SGP SAMSUNG
SAMSUNG
ОТ 3 ДО 10000 ЛИНИЙ
УСТАНОВКА, ПРОГРАММИРОВАНИЕ,
ГАРАНТИЙНОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

г. Минск, ул. Пушкинская, 53, 12 этаж, г. 2201.
Тел.: (017) 233 64 82, 236 42 88,
факс (017) 236 52 93.
Региональные представительства:
Брест (0162) 25 91 91, Витебск (0212) 36 20 49.

ВСЕГДА В ТУСЛОВИИ:
КОМПЬЮТЕРЫ, ПРИБОРЫ, АТС, КОПИРЫ,
ПЕЧАТНЫЕ МАШИНЫ, ПРОЕКЦИОННАЯ ТЕХНИКА,
НАСОВЫЕ АППАРАТЫ, БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, МЕБЕЛЬ

БНФ торгуется

ОППОЗИЦИЯ

Сойм Белорусского народного фронта "Адраджэньне" создал специальную комиссию для переговоров с руководством Верховного Совета Беларуси XIII созыва об условиях своего участия в создаваемом депутатами Национальном исполнительном совете (НИС).

Заседание сойма, которое состоялось 11 октября, проходило за закрытыми дверями. Как объяснил корреспонденту "БР" ответственный секретарь управы БНФ Вячеслав Сивчик, это было вызвано "неоднозначным отношением членов сойма к созданию НИС". Мнения участников заседания разделились, и для приведения их к общему знаменателю была создана согласительная комиссия.

Комиссия предложила создать специальную переговорную группу в составе заместителей председателя БНФ Сергея Палкова, Винцука Вечерко

и Станислава Гусака, а также члена сойма Ивана Саверченко. Группа должна договориться с Президиумом ВС об условиях, на которых БНФ будет согласен участвовать в деятельности НИС. По словам В. Сивчика, отношение согласительной комиссии было единогласно поддержано членами сойма.

"Если ВС захочет сотрудничать с БНФ, я не вижу никаких сложностей, поскольку сойм никаких сверхъестественных условий не выдвигал", — заявил в заключение В. Сивчик.

В ПАРТИЯХ

"Первая леги" приписывает себе годы

"У нас очень много похожего в подходах к социальной защите человека, в отстаивании мира и безопасности на Европейском континенте", — заявил Президент Беларуси Александр Лукашенко, принимая 6 октября у себя в резиденции зарубежных гостей прошедшего накануне съезда Коммунистической партии Белоруссии (КПБ).

Сообщая об этой встрече, государственные СМИ подчеркивали, что А. Лукашенко не принадлежит ни к коммунистической, ни к какой-либо другой белорусской партии.

По словам А. Лукашенко, он поддерживает "главную задачу этого движения — защиту интересов трудящихся". Президент пообещал сохранить без изменений избранную им политику в экономической сфере. Кстати, причиной "атак на Беларусь" и на себя лично А. Лукашенко назвал приверженность "модели рыночного социализма" и белорусско-российской интеграции, а вовсе не "дефицит демократии".

Впрочем, заслуживает внимания и сам съезд КПБ, собравший 522 делегата. Участники съезда очень хотели подчеркнуть свою преемственность доперестроечной Компартии Белоруссии и назвали свой форум XXXIV съездом КПБ. В то же время их оппоненты из оппозиционной Пар-

тии коммунистов белорусской (ПКБ) рассматривают его лишь как второй съезд возникшей при содействии "вертикали" новой партии, а преемниками старой КПБ считают себя.

Съезд КПБ со спорным порядковым номером (II или XXXIV) принял программу партии (год после своего учреждения она существовала без программы) и постоянный устав вместо временного. Теперь ближайшими целями КПБ заявлены ориентация общества на социалистический путь развития и воссоздание на добровольной основе СССР. Первым секретарем ЦК КПБ избран заместитель председателя Минского горисполкома Виктор Чикин, вторым — депутат Палаты представителей Владимир Плетухов, а председателем совета КПБ — Ефрем Соколов, который был до перестройки первым секретарем ЦК КПБ.

Особый интерес представляет программный доклад нового избранного первого секретаря ЦК КПБ В. Чикина. Главным итогом годичного существования партии в нем было определено то, что КПБ все-таки состоялась, несмотря на пессимистические прогнозы, и насчитывает в своих рядах, по его утверждению, более 7.100 человек.

"И по численности, и по количеству структурных подразделений КПБ является в настоящее время "первой леги" коммунистического движения в республике", — заявил В. Чикин, не преминув тут же наброситься с упреками на руководство ПКБ, исключившее в свое время его из своих рядов, обвинив лидеров оппозиционной компартии в предательстве, которое "нанесло страшный удар по левому движению".

В. Чикин объявил одной из важнейших задач КПБ "созда-

ние мощного антибуржуазного, антикапиталистического движения левых сил, способных противостоять действиям оппозиции, а также усиление роли партии на ход общественных процессов". Для достижения этой цели первый секретарь ЦК КПБ считает необходимым восстановить издание небылостного антиперестроечного журнала "Политический собеседник", а также популяризацию редактируемого В. Чикиным еженедельника "Мы и время". Не стало сюрпризом, что глава КПБ высказал свою поддержку проводимому Президентом Беларуси курсу и пообещал формировать с помощью своего аппарата общественное мнение в поддержку А. Лукашенко.

Павлюк БЫКОВСКИЙ.

БЕЛТАБАККОНТРАКТ

Белтабакконтракт является официальным импортером и дистрибьютором компании Philip Morris в РБ. Реализует табачные изделия со складов в Минске, Барановичах, Борисове, Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве и Слуцке, а также за наличный расчет в магазине в Минске.

Лицензия: не импорт № 008 от 18.09.97 г. до 18.09.98 г.; на оптовую торговлю № 2508 от 28.04.97 г. до 28.04.2001 г.; на розничную торговлю № 2508 от 28.07.99 г. до 28.07.2001 г.

Телефоны/факсы в Минске: 221-51-15, 221-86-13, 221-86-07

Требуется

менеджер по региональному развитию. Ищем представителей в Орше, Мозире, Молодечно.

Жить стало лучше...

(Окончание. Начало на 2-й странице).

Обострившаяся в последнее время проблема — преступность. "Президент берет эту проблему под свой личный контроль. Обычными мерами тут уже не обойдешься. Нам придется еще раз оценить работу силовых ведомств и их руководителей", — сказал он.

Президент отметил прорыв в международных контактах Беларуси — им стало решение Каирской конференции Межпарламентского союза о признании Национального собрания, визиты на Вильнюсский саммит глав государств Восточной и Центральной Европы и в Индию. "Если будут реализованы те договоренности, которые достигнуты в результате визита, наша экономика может увеличить темпы своего развития", — сказал Президент.

"Запад проиграл Беларусь, и ему надо время, чтобы сохранить лицо и снова пойти на диалог с Беларусью", — сказал Президент по поводу отношений с Европой и США. А в том, что этот диалог непременно состоится, он полностью уверен — на территории Беларуси сосредоточен мощный военный потенциал, 70% ресурсов из России идет транзитом через Беларусь. Президент посетовал также, что "ожившая Европа" вместо того, чтобы помочь пострадавшей в чернобыльской катастрофе Беларуси, стремится ее изолировать. Он возмущен тем, что "в МПС нас признали, а в Европе не хотят".

Вопросы, заданные парламентариями Президенту, иначе как житейскими не назовешь: народные избранники просили чаще посылать их в зарубежные командировки или хотя бы включать в состав официальных делегаций, увеличить командировочные расходы во время зарубежных поездок и наконец-то выполнить президентское обещание, данное им на открытии первой сессии Палаты представителей (для некоторых оно стало решающим при определении своего отношения к результатам референдума и Конституции 1994 года) — обеспечить каждого депутата квартирой в Минске. А то ведь на сегодня квартиры получили только семеро счастливицев.

Татьяна КАЛИНОВСКАЯ.

Легковые автомобили

Hyundai Accent 1.5i	8.500 \$	СП "Витас" (0122)268333, (0129)933312 4-х дверный седан; 1.5 л и 12V двигатель, 91 л.с., 5-ст. КПП; АМ/РМ стереомагнитола с 4 колонками; обогрев заднего стекла; тотервозные стелла.
Hyundai Sonata 2.0i	13.200 \$	СП "Витас" (0122)268333, (0129)933312 4-х дверный седан; усилитель руля; 2.0 л двигатель, 105 л.с., 5-ст. КПП; АМ/РМ стереомагнитола с 4 колонками; обогрев заднего стекла; эл. стеклоподъемники и центральный замок; ABS; подушка безопасности для водителя SRS.
Hyundai Lantra 1.8i	11.000 \$	СП "Витас" (0122)268333, (0129)933312 4-х дверный седан; усилитель руля; 1.8 л и 16V двигатель, 128 л.с., 5-ст. КПП; АМ/РМ стереомагнитола с 4 колонками; обогрев заднего стекла; эл. стеклоподъемники.

С таможенного склада в Вильнюсе, оформление документов, сопровождение до границы

Будущее в евразийском формате

СНГ

Беларусь — несчастливое исключение

СОТРУДНИЧЕСТВО

Очередной саммит глав правительств стран СНГ, прошедший 9 октября в Бишкеке, увенчался двумя десятками одобренных документов и оптимистическими заявлениями по поводу перспектив Содружества.

Те, кто хоронит Содружество, глубоко ошибаются, — заявил по итогам заседания премьер-министров Виктор Черномырдин. — С СНГ сегодня начинают считаться и в Европе, и в мире. Уже в самом факте такой встречи российский премьер-министр видит предзнаменование новых успехов в наращивании экономического сотрудничества в евразийском формате. Наличие же региональных блоков внутри СНГ, по его словам, только дополняют и обогащают это межгосударственное объединение. В Черномырдин также высказался за расширение политического союза, заключенного между РФ и РБ.

Свой оптимизм в отношении будущего Содружества Черномырдин подкрепил конкретными цифрами: за 7 месяцев этого года объем промышленного производ-

ства в среднем по СНГ превысил прошлогодний уровень на 1,4%.

Правда, объем торговли между странами СНГ за первое полугодие 1997 года оказался на 10% ниже прошлогоднего уровня, и такое положение необходимо "менять в корне", заявил В. Черномырдин. В частности, российская сторона активно лоббировала на саммите вопрос о расширении полномочий Межгосударственного экономического комитета.

Другим важным шагом Москва считает реализацию концепции экономического интеграционного развития. По прогнозу МЭК, в случае успешной ее реализации доля стран СНГ в производстве общемирового ВВП может уже в 2005 году

составить около 6%, а к 2020 году — свыше 11%. Сейчас же она составляет всего 4%.

По итогам заседания премьер-министры подписали или одобрили свыше 20 документов, регулирующих формирование общего транспортного и информационного пространства, осуществление скоординированной валютной политики, военно-техническое сотрудничество и финансирование объединенной системы ПВО, сотрудничество в области борьбы с преступностью, культуры, СМИ и т. д.

Одобрены также проекты документов в области экологии и печати, предложенные белорусской стороной. Вместе с тем на доработку отправлены проект Конвенции о транснациональных корпорациях, а также проект механизма реализации Концепции экономического интеграционного развития стран СНГ.

LABRADOR HOLDING CO.

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО СХЕМАМ ЭКСПОРТА-ИМПОРТА.
ПЕРЕВОД БИЗНЕСА В РОССИЮ:

- филиал оффшорной компании в Москве;
- бухгалтерская поддержка;
- московские номера телефонов и факсов.

КОНСУЛЬТАЦИИ ПО ОФФШОРНЫМ КОМПАНИЯМ:

- бизнес без налогов;
- анонимный мультивалютный счет в зарубежном банке, управляемый по факсу.

Справки и бесплатная брошюра: тел.: (017) 276-63-79

На повестке дня — Иран

В МИДе

Решение лидеров стран — членов Совета Европы не приглашать Александра Лукашенко на свой саммит 10-11 октября МИД Беларуси не считает нормальным, заявила на брифинге 9 октября заместитель министра иностранных дел РБ Нина Мазай.

Как заявила заместитель министра, данное решение вряд ли окажет плодотворное влияние на диалог Беларуси с Советом Европы и европейское сотрудничество в целом. Говоря о наиболее вероятных причинах такого шага, Н. Мазай сообщила на действующее до сих пор решение СЕ о лишении Беларуси статуса "специально приглашенного" в этой организации.

В ходе брифинга корр. "БР" задал вопрос о предстоящем визите в Беларусь генерального секретаря НАТО Хавьера Соланы. Н. Мазай не смогла подтвердить или опровергнуть информацию "БР" о том, что визит отложен на неопределенное время, сказав лишь, что принципиальное согласие генсека посетить Минск остается в силе.

Между тем коллега Н. Мазай — первый заместитель иностранных дел РБ Сергей Мартынов в интервью газете "Звезда" подтвердил, что визит Х. Соланы в Минск в оговоренные ранее сроки (22-24 октября) не состоится, уточнив, правда, что "визит не отменен, а отложен", скорее всего — на весну следующего года. Главными причинами такого решения С. Мартынов назвал, сославшись на слова самого Соланы, "загруженность" генсека НАТО и "необходимость наработать достаточный багаж практического сотрудничества" между Беларусью и альянсом.

Н. Мазай сообщила в ходе брифинга о некоторых предстоящих внешнеполитических событиях. 27 октября — 2 ноября состоится официальный визит главы белорусского МИДа в Иран и Ливан. В Иране Иван Антонович будет удостоен аудиенции у Президента этой страны, а также проведет переговоры с руководителем внешнеполитического ведомства Ирана. Одной из намеченных тем переговоров станет открытие в Тегеране белорусского посольства.

3-5 ноября состоится официальный визит министра обороны РБ в Турцию по приглашению руководства этой страны. Как ожидается, будет подписано межправительственное соглашение о военном сотрудничестве в области обучения кадров, а также науки и техники.

Кроме того, 30 октября этого года в Женеве в рамках Комиссии ООН по правам человека начнется обсуждение национального доклада Беларуси об осуществлении международного пакта о гражданских и политических правах. Это уже четвертый по счету доклад РБ начиная с 1976 года, когда пакт вступил в силу. По итогам обсуждения документа, защищать который от Беларуси будет целая делегация, нашей стране будет передано заключение рекомендательного характера.

Александр ПАТУТИН.

Волжский рубеж

РАЗОРУЖЕНИЕ

Как мы уже сообщали в предыдущем номере, в конце сентября Беларусь наряду с Россией, Казахстаном и Украиной стала полноправным участником Договора по противоракетной обороне (ПРО), подписанного СССР и США в 1972 году. Присутствие Беларуси в этой компании не выглядит странным: наша страна является не только важным звеном системы противоракетной обороны, созданной Российской Федерацией, но и непосредственно участвует в создании соответствующих систем оружия.

В начале 1995 г. произошло событие, на которое обратили внимание многие: ввод в эксплуатацию объекта "Волга" под Барановичами. Между тем, по мнению ряда экспертов, он является сердцевиной военно-стратегического союза Беларуси и России, основой российской системы предупреждения о ракетном нападении (СПРН), так как прикрывает важнейшее для РФ западное направление.

"Волга" представляет собой уникальную, принципиально новую твердотельную цифровую радиолокационную станцию (РЛС), которая обладает способностью отслеживать пуски баллистических ракет по всей территории Европы. От нее через командный пункт СПРН информация поступает на командно-вычислительный пункт системы противоракетной обороны московского промышленного района (или А-135). А-135 осуществляет наведение противоракет шахтного базирования с ядерными боеголовками дальнего и ближнего эшелона.

Таким образом, более тесный союз с Беларусью для России столь же важен, как и для Беларуси, особенно, если учесть, что под вопросом находится судьба Мукачевского узла СПРН, расположенного в Украине, а еще ранее по требованию США был взорван узел СПРН РО-2 под Ригой.

Следует отметить, что российская система противоракетной обороны с мощнейшей СПРН является на данный момент единственной в мире развернутой боевой системой такого уровня. Она была принята на боевое дежурство Указом Президента РФ Бориса Ельцина от 17 февраля 1995 г. Однако возможности системы важны не только для России. Так, А-135 с многоканальной РЛС "Дон" готова осуществлять информационное и боевое прикрытие от массовой атаки баллистическими ракетами не только европейской части России, но также и территории восточноевропейских стран.

Результаты полномасштабных испытаний показывают, что гипер-

звуковые противоракеты конструкции Люльева уже сейчас имеют возможность "доставать" низкоорбитальные спутники, не говоря уже о ракетах. А командно-вычислительный пункт 5К80 является своеобразным достижением конструкторской мысли и обладает полной защитой от поражающих факторов ядерного оружия.

Однако раз и навсегда выигранных соревнований не бывает, особенно в такой передовой и наукоемкой области современных вооружений, как системы ПРО. Правда, сейчас, в отличие от времен "холодной войны", гонка противоракетных вооружений обосновывается новыми причинами. Главной из них ГРУ Генштаба России и ЦРУ США считают реальную опасность быстрого распространения в мире (преимущественно в Азии) оружия массового поражения и средств его доставки. По прогнозу, уже к 2000 г. примерно 30 стран будут иметь химическое оружие, 17 — ядерное и 15 — баллистические ракеты с дальностью свыше 3000 км. А ведь действия многих из этих стран зачастую непредсказуемы.

Другой важнейшей причиной для новых разработок в данной области является быстрый рост спроса на мировом рынке (в противовес распространению баллистических и крылатых ракет) на тактические системы ПРО. Приобрести их уже сейчас готовы многие государства, желающие создать эффективную защиту от ударных вооружений этого рода по доступной цене. Будущее сулит производителям систем ПРО огромные прибыли, которые с выходом России на новые для нее рынки в "горячих" регионах планеты постепенно начали перетекать к ней от США.

Логика соревнования заставила американцев наращивать качественные показатели. Весьма далеко продвинулись широкомасштабные работы по созданию системы ПРО театра военных действий (ПРО ТВД) ТНААД, которая по своим боевым свойствам весьма близка к

системам ПРО дальнего радиуса действия. Россия на мартовском саммите 1997 г. в Хельсинки не смогла заставить США ограничить параметры систем ПРО ТВД ТНААД, которые по заявленным характеристикам заметно превосходят разрабатываемый в России ЗРК С-400 (что требует серьезных доработок последнего).

Продолжение гонки вооружений в этом направлении создало реальную угрозу спонтанного нарушения договора 1972 г., запрещающего создание стратегических систем ПРО. Правда, у американцев дела идут далеко не гладко: по имеющейся информации, пока все испытательные пуски ракет по данной программе заканчивались неудачно. Но, учитывая то, что США затрачивают на исследования в области ПРО до 6 млрд. USD ежегодно, можно предположить, что ТНААД будет готова если и не к 2000 г., то ненамного позже.

Подобных возможностей для полномасштабного финансирования

разработок систем ТВД ПРО в России в ближайшие годы не предвидится. Тем более что еще в середине 80-х годов на головном предприятии по созданию систем ПРО — НИИ радиоприборостроения в Москве было заморожено создание российского аналога.

Оценивая с точки зрения вышеизложенного нынешние договоренности по ПРО, можно сказать, что Вашингтон сделал некоторые уступки ослабленной России, подтвердив свою приверженность договору 1972 г., запрещающему создание стратегических систем ПРО дальнего радиуса действия. В свою очередь, США как бы получили санкцию Москвы на завершение работ по созданию противоракет ближнего радиуса действия вместо отставшего от современных требований ЗРК "Патриот".

Юрий СТРИГЕЛЬСКИЙ,
Александр АЛЕСИН.

СЕГОДНЯ ЕЩЕ НАДЕЖНЕЕ И ДЕШЕВЛЕ

копировальные аппараты
от фирмы



Минск, Платонова, 10
(017) 236-84-91, 236-85-83, 236-83-72

жаления, либо с формулировками, характеризующими Беларусь как страну, которая вновь возвращается к тоталитаризму. Правда, к представителям белорусских НПО, принявших активное участие в работе трех рабочих групп форума, отношение было иное. В своих выступлениях перед участниками форума, в личных встречах с депутатами Европарламента и членами Комиссии ЕС белорусы обратили внимание на то, что в Беларуси не работает программа микрогрантов, что сильно тормозит развитие общественного сектора в республике. Было высказано желание, чтобы реализацию программы в Беларуси курировал специальный человек. Участники конференции сошлись также во мнении, что процедура предоставления грантов должна быть упрощена.

Мирослав КОБАСА,
председатель
правления
Фонда
им. Льва Сапег.

ЖАЛЮЗИ ЗАЩИТНЫЕ РОЛЛЕТЫ

Гродно тел. 0152-44-35-77
Гродно, Космонавтов, 56

Заинтересованы в региональных представителях ЖАЛЮ

АБСОЛЮТНОЕ КАЧЕСТВО В "АБСОЛЮТ-ЮНИС"



ABSOLUT
UNIS
МЕБЕЛЬ
Офисная

г. Минск
ул. Гикало, 9

тел./факс. 017/239-84-80, тел. 239-80-84, 239-86-06

СОВЕТ ЕВРОПЫ

У каждого своя "тройка"

10-11 октября в Страсбурге состоялся второй саммит Совета Европы (СЕ), где впервые на правах полноправного члена участвовала Россия.

В повестке дня было заявлено обсуждение вопросов обеспечения прав человека, защиты социальных завоеваний и обеспечение безопасности граждан европейских государств, а также сохранение культурного наследия.

Своеобразной сенсацией оказалась позиция Президента РФ Бориса Ельцина, выступившего по ряду вопросов, не входивших в повестку дня. По мнению мировых СМИ, заявления главы РФ вполне могут претендовать на попытку разработки новой концепции СЕ. В частности, во время встреч и пресс-конференций Б. Ельцин неоднократно противопоставлял СЕ, с одной стороны, НАТО, с другой стороны, — Европейскому Союзу (ЕС). Известно, что Россия не является членом ЕС, и именно этим аналитики склонны объяснять прозвучавшую в речах Б. Ельцина критику визового режима и торговых ограничений, действующих на территории союза в отношении российских граждан.

Неожиданностью для мирового сообщества явилось и решение о проведении ежегодных встреч президентов России и Франции, а также канцлера ФРГ, которых ведущие мировые информационные агентства сразу окрестили новой европейской "большой тройкой".

Хотя, по заявлению самого Б. Ельцина, об этом было достигнуто только предварительное соглашение, а о сроках проведения встреч речь еще не шла, такое решение уже успело вызвать недовольство ряда европейских держав, в частности Великобритании, которая в силу политического статуса не хочет оставаться за бортом любого объединения подобного ранга. Этим не преминули воспользоваться находящиеся сейчас в оппозиции консерваторы, которые заявили о том, что нынешнее лейбористское правительство чересчур оптимистично в оценках побед британской дипломатии, в частности — результатов визита премьер-министра Тони Блэра в Москву. Ведь, как выяснилось впоследствии, о планах образования "большой тройки" ему заранее ничего не было известно.

Неожиданностью явилось и заявление Б. Ельцина о поддержке им Соглашения о запрете противопехотных мин.

Руководство Беларуси, как известно, не было приглашено в Страсбург. Тем не менее ситуация в нашей стране неоднократно упоминалась на саммите в выступлениях многих глав государств

и правительств. Как сообщили корреспонденту "БР" в пресс-службе СЕ, подобные упоминания делались почти исключительно в контексте проблемы прав человека. Так, в выступлениях премьер-министров Дании и Люксембурга Беларусь стояла в ряду с такими "горячими точками", как Албания и Босния, причем отмечалось, что именно несоблюдение базовых прав человека в этих странах является одной из основных проблем объединяющейся Европы. Отмечалось также, что для решения этих проблем необходимо тесное взаимодействие всех крупнейших европейских организаций, в частности СЕ, ЕС и ОБСЕ.

Только благодаря усилиям Б. Ельцина, который неоднократно заявлял о нецелесообразности изоляции нашей страны с точки зрения европейской интеграции, ряд участников саммита упоминали Беларусь как полноправный элемент мирового сообщества и заявляли о готовности поддерживать контакты с Минском. Тем не менее решение СЕ о приостановлении статуса специально приглашенного для Беларуси остается в силе, а неоднократные заявления российского МИДа о необходимости пригласить Беларусь участвовать в саммите так и остались без внимания.

Помимо прочего, главы 40 европейских государств — членов СЕ приняли ряд решений, призванных способствовать скорейшей европейской интеграции. В частности, участники встречи постановили реорганизовать Европейский суд по правам человека. С 1 ноября 1998 г. этот суд останется единственной структурой, контролирующей исполнение Европейской конвенции о правах человека. Такая его часть, как Комиссия по правам человека, будет упразднена, что, по мнению участников саммита, позволит значительно сократить сроки рассмотрения дел.

Кроме того, после реорганизации суда любой гражданин страны — члена СЕ сможет обратиться туда непосредственно от своего имени. Участники встречи также договорились воплощать в жизнь положения Европейской социальной хартии, в частности, гарантировать поддержку социально незащищенных слоев населения, а также права легальных иммигрантов.

Редакция "БР" выражает благодарность пресс-службе Совета Европы за любезно предоставленные материалы.

Долги отсрочили

Россия и Лондонский клуб подписали 6 октября в Москве соглашение об отсрочке выплаты зарубежным банкам российских долгов, унаследованных от СССР. Заключение этого соглашения является важным шагом в укреплении доверия к Кремлю со стороны иностранных частных кредиторов.

Лондонский клуб сделал колоссальный политический шаг для России, заявил Борис Ельцин на встрече с представителями 11 крупнейших зарубежных банков — членов этой влиятельной международной финансовой организации.

По словам Президента РФ, подписав соглашение с Россией, Лондонский клуб подчеркнул, что реформа, над которой работа продолжается шесть лет, идет активно и дает результаты. Россия за короткий период "освоила рынок", и сегодня 70% собственности в стране

находится в частных руках.

Лондонский клуб состоит из коммерческих банков, которые крайне неохотно прощают долги, и подписанные им соглашения бази-

руются на трезвой оценке экономических возможностей стран-дебиторов. Так что недавние громкие заявления кремлевских "молодых волков" о том, что в скором будущем Россия может не понадобиться финансовая помощь МВФ, не лишены определенных оснований.

Справка "БР"

Основным моментом соглашения между Россией и Лондонским клубом является то, что разработан новый график погашения основного долга иностранным негосударственным банкам — кредиторам СССР на сумму в 21 млрд. USD, а также процентных платежей в течение 25 лет. После выплаты наличными 3 млрд. USD на остальную часть просроченных процентов со 2 декабря 1997 г. будут выпускаться облигации, которые, скорее всего, будут зарегистрированы на Люксембургской фондовой бирже. В соглашении учтены интересы 400 иностранных банков, имеющих свыше 30.000 долговых расписок от бывшего СССР.

Бундесбанк подрывает стабильность

9 октября неожиданное резкое повышение процентных ставок на облигации Бундесбанка вызвало панику на рынках всей Европы.

В результате действий Бундесбанка значительно повысились курсы немецких акций и облигаций, а также курс DEM по отношению к USD и GBP.

Представители немецкого центробанка, а также Банка Франции, которому пришлось пойти на такой же шаг для предотвращения возможности обвала FRF, объясняют свое решение о повышении процентных ставок желанием соответствовать требованиям европейского валютного союза. Более того, они заявляют о существовании предварительной договоренности Европейских центробанков относительно подобного повышения, с той целью, чтобы курсы европейских валют, традиционно заниженные, пришли в соответствие с реальной ценой денег.

Однако существует не менее достоверная альтернативная интерпретация случившегося — Германия вынуждена была поднять процентные ставки из-за продолжающегося падения курса немецкой марки на мировых биржах. Курс DEM к USD только с начала текущего года упал на 20%. Для предотвращения падения Бундесбанк предпочел "вербальную интервенцию", рассылая по биржам пресс-релизы, в которых утверждалось, что курс должен вот-вот подняться. Подобная тактика действительно принесла плоды в самом начале, однако в конце концов неизбежно должна была привести к потере доверия к DEM. Поэтому ряд экономистов предсказывал осеннее повышение процентных ставок еще в июне. Однако вопрос, когда точно это произойдет и насколько резким будет изменение, оставался открытым.

ФИНАНСЫ

НОВОСТИ

Власти Швейцарии ужесточают борьбу с "отмыванием" денег.

Швейцарский парламент утвердил новый закон, обязывающий банки и страховые компании предоставлять правоохранительным органам информацию о всех сомнительных операциях и вкладах. Новый закон предусматривает наказание не только за намеренное уклонение от передачи информации, но и просто за халатность. Банкиры, уличенные в нарушении закона, могут подвергнуться штрафу в размере до 136.000 USD. Полиция страны отныне получает право арестовывать счета, вызывающие подозрение, или ставить их под наблюдение.

В Литве официально началась президентская предвыборная кампания.

Выборы главы государства на следующие 5 лет назначены на 21 декабря 1997 г. Избиркому должны быть представлены необходимые документы претендентов: письменное заявление, квитанция об уплате 4.000 LTL (1.000 USD), а также справки о состоянии здоровья и несудимости.

Ровно сто дней прошло с момента передачи власти КНР в Гонконге.

Гражданские свободы, вопреки опасениям многих, изменены не были. Правда, в некоторых сферах, например, при проведении демонстраций, были введены определенные ограничения. Но в целом КНР доказала, что формула "Одна страна — две системы" представляет собой серьезную попытку сохранить статус Гонконга как относительно самостоятельного и свободного города.

Романо Проди подал в отставку с поста премьер-министра Италии, что означает конец левоцентристского коалиционного правительства, которое продержалось у власти 17 месяцев.

Причина отставки — Партия коммунистического преобразования (партнер по правительственной коалиции) отвергла компромиссные предложения премьер-министра по бюджету на 1998 г. Коммунисты возражают против проекта, предусматривающего сокращение ряда социальных статей, а также выделение средств для проведения финансово-экономической системы в соответствии с требованиями Европейского валютного союза.

По меньшей мере 130 человек погибли, десятки ранены и сотни пропали без вести в результате урагана Paulina на тихоокеанском побережье Мексики.

Скорость ветра достигала 190 км в час. Уровень воды в затопленных районах превысил 1,5 м. Больше всего пострадал известный курорт Акапулько. В городе нет электричества, оборвана телефонная связь. Закрыт аэропорт.

Новым премьер-министром Казахстана стал 49-летний Нурлан Балмубаев, занимавший до этого пост президента национальной нефтяной компании.

Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев подчеркнул, что "для республики нефть — абсолютный приоритет". За несколько часов до этого Назарбаев принял отставку Акежана Кажегельдина, который (согласно информации "Интерфакса") принял решение уйти с поста премьер-министра по состоянию здоровья. По Конституции Казахстана, отставка премьера означает отставку всего правительства.

Турецкие власти приняли решение о создании транспортного туннеля под проливом Босфор.

Стоимость проекта оценивается в 1,25 млрд. USD. Конкурс на участие в строительстве будет проведен в марте 1998 г.

Туннель длиной более 13 км должен решить трудную транспортную проблему на Босфоре.

Раздрай по всем направлениям

БАЛКАНЫ

10 октября Сербская республиканская избирательная комиссия признала несостоявшимся второй тур президентских выборов, так как на избирательные участки пришло меньше 50% граждан.

Образованная часть сербов не пожелала делать выбор между кандидатами двух авторитарных партий — бывшим Президентом новой Югославии, марионеткой "отца нации" Слободана Милошевича Зораном Миличем и ультра-националистом Воиславом Шешелем. Возможно, в этой республике еще долго не будет Президента, так как пока неизвестно, когда будут объявлены новые выборы.

Повторные президентские выборы должны состояться и в "балканской Беларуси" — Черногории, где ни один из кандидатов не набрал абсолютного большинства

голосов в первом туре местных президентских выборов. Наиболее вероятным победителем во втором туре считается оппонент С. Милошевича и сторонник большей самостоятельности от "балканской России" — глава черногорского правительства Мило Джуканович (его соперник, нынешний Президент Черногории Милан Булатович является верным союзником официального Белграда вообще и Милошевича в частности).

Результаты голосования вызвали резонанс как в самой новой Югославии, так и за ее пределами: ведь относительное большинство

голосов получил кандидат Сербской радикальной партии, крайний националист В. Шешель. Многие аналитики придерживаются мнения, что Сербия на грани политических беспорядков в связи с тем, что Социалпартия отрицает утверждения своих соперников о победе на выборах их кандидата.

Некоторый успех Шешеля говорит о том, что у части сербского общества наблюдается рост националистических настроений. Многие считают, что новый ("последнейтонский") рост сербского национализма обусловлен политическим давлением, проводимой в отношении Сербии США и их партнерами по НАТО. Запад препятствует возвращению новой Югославии в международные политические и финансовые организа-

ции, добиваясь от Белграда выполнения все новых условий — сотрудничества с Гаагским трибуналом, решения проблемы Косова и т. д.

Оппозиционные партии, призывавшие к бойкоту президентских выборов, могли бы считать их провал своим успехом. Но непрекращающаяся борьба за верховенство между их лидерами — Вукан Драшковицем и Зораном Джинджичем настолько дискредитировала движение, что С. Милошевич по-прежнему остался самым влиятельным политиком Югославии.

Раскол в демократической коалиции "Заседно" принял необратимый характер. Прошедшие сербские парламентские и президентские выборы подтвердили, что партии, входившие в эту коалицию, пока не могут претендовать на серьезную политическую роль в обществе. Сказалась и низкая политическая культура оппозиционных деятелей, вылившаяся в личную разборку между В. Драшковицем и З. Джинджичем.

Пожоже, что огульными войной и бесконечными кризисами гражданам Сербии безразлично, кто именно dokonает их государство. Возможно, это пассивный способ сопротивления. Но "опытная лиса" С. Милошевич даже из поражения попытается извлечь выгоду. Его политика не получила поддержки большинства, но он по-прежнему остается у власти.

Справка "БР"

Ни одна из сторон в недавно закончившейся гражданской войне в бывшей Югославии недовольна новыми границами, и многие наблюдатели считают, что мир будет сохраняться лишь до тех пор, пока солдаты НАТО и России присутствуют в регионе.

Пока внимание международного сообщества сфокусировано на Боснии, в управлении напрямую из Белграда крае Косово напряжение между этническими албанцами (составляющими свыше 90% населения края) и сербами растет с каждым днем.

Тенденция косовских албанцев к национальному суверенитету — не единственная причина нестабильности. Местных сербских администраторов устраивает нестабильность, поскольку она обеспечивает сохранение их власти. Кроме того, некоторые сербы наживаются на конфликте, используя его для контрабанды и других форм незаконной торговли. Утром они призывают сербов сопротивляться, а ночью продают албанцам оружие.



Новый документ — новые вопросы

ТАМОЖНЯ

Режим частичного освобождения от таможенных платежей

Появление приказа ГТК РБ № 278-ОД от 10 сентября, утверждающего Порядок применения частичного освобождения от уплаты таможенных пошлин и налогов при заявлении товаров в таможенном режиме временного ввоза (вывоза), наконец-то "включило в работу" Указ Президента РБ № 151, принятый еще 19 апреля 1995 года.

Дело в том, что установленные тогда нормы, касающиеся порядка применения частичного освобождения от уплаты таможенных пошлин и налогов в отношении товаров, заявленных в таможенном режиме временного ввоза (вывоза), до сих пор не были подкреплены необходимыми инструктивными актами.

Указ устанавливал, что при частичном освобождении от уплаты налогов и таможенных пошлин за каждый месяц уплачивается 3% от суммы, которая подлежала бы уплате, если бы вещи были выпущены в свободное обращение или вывезены в соответствии с таможенным режимом экспорта. Однако тем же указом устанавливалось, что частичное освобождение от платежей должно производиться "в порядке, определенном Государственным таможенным комитетом по согласованию с Министерством финансов". А поскольку ГТК с определением порядка не спешил, частичное освобождение от таможенных пошлин и налогов на практике не происходило.

Как указано самим разработчиком, другим нормативным актом, повлекшим появление указанного порядка, явился Закон Республики Беларусь от 8 мая 1997 года № 31-3 "О ратификации Решения об Основах таможенных законодательств государств — участников СНГ".

Так, формулировка п. 21 порядка, как и ст. 65 закона, устанавливает, что частичное освобождение от платежей производится в случаях, когда не представляется полное освобождение, а также в случае невыполнения условий предоставления полного освобождения от уплаты таможенных пошлин и налогов.

Таким образом, неясными остаются два момента:

1. В каких конкретно случаях при заявлении товаров в режиме временного ввоза (вывоза) не представляется полное освобождение от платежей?

Наиболее вероятно, что речь идет о товарах, в отношении которых Советом министров не предусмотрено полное освобождение от уплаты таможенных пошлин и налогов. Но как же тогда быть с товарами, которые не входят в разнообразные перечни, утвержденные Совмином, однако уплата в отношении которых периодических платежей нецелесообразна (некоторые образцы, ввезенные для испытаний, дорогостоящие рекламные образцы и т. д.)? Ведь в соответствии с п. 3.7 порядка, уплаченные суммы периодических платежей при заявлении режима обратного вывоза товаров за пределы таможенной территории РБ не возвращаются. Очевидно, данная проблема требует соответствующих разъяснений на законодательном уровне.

2. Невыполнение какого рода условий может повлечь частичное освобождение от уплаты таможенных пошлин и платежей (вместо полного), если по общему правилу невыполнение условий таможенного режима влечет уплату всех таможенных платежей, в отношении которых предоставлялась льгота?

Процедура частичного освобождения от уплаты таможенных пошлин и платежей достаточно проста. При частичном освобождении за каждый полный и неполный календарный месяц уплачивается 3% от суммы налогов и таможенных пошлин, которая подлежала бы уплате, если бы товары были выпущены для свободного обращения или вывезены в соответствии с таможенным режимом экспорта. При исчислении подлежащих уплате периодических платежей применяются размеры ставок налогов и таможенных пошлин, действующих на дату установления режима временного ввоза (вывоза). Если платеж не поступает на счет таможенного органа, производится взыскание с плательщика в бесспорном порядке на протяжении трех лет с момента выявления фактов невыплаты. Платежи могут производиться как в валюте, так и в белорусских рублях по курсу НБ.

Интересно отметить тот факт, что размеры ставок налогов и таможенных пошлин остаются постоянными на весь срок установления режима временного ввоза (вывоза), независимо от того, повысятся или, напротив, понизятся ставки таможенной пошлины (НДС, акцизов). Между тем нетрудно предположить, что за два года (обычный срок установления режима временного ввоза) такое изменение наверняка произойдет: как известно, имели место случаи, когда ставки пошлин существовали ровно сутки до принятия новых (вспомните лето 1995 года).

Кстати, о сроке установления режима временного ввоза. Несмотря на то, что по Таможенному кодексу РБ он не может быть больше одного года, Указ Президента № 151, а теперь и приказ ГТК № 287-ОД говорят о сроке в два года. Возможно дальнейшее продление указанного срока с согласия таможни, однако практика показывает, что такое продление становится все более и более проблематичным.

Когда суммы уплаченных периодических платежей и условно начисленных таможенных платежей сравниваются, товары могут быть заявлены в таможенных режимах свободного обращения либо экспорта. Если указанные суммы не равны, товары могут быть выпущены в свободное обращение или заявлены в режиме экспортной поставки при условии оплаты сборов за таможенное оформление и доплаты разницы сумм уплаченных периодических и условно начисленных платежей.

Ну, и напоследок известие, которое, безусловно, "обрадует" многих. В отношении товаров, уже находящихся на территории Республики Беларусь в таможенном режиме временного ввоза (вывоза), порядок начнет действовать через две недели с момента вступления в силу нового документа. Так что приготовьтесь платить.

Екатерина ЗАБЕЛЛО.

Предпринимателей вывели из игры

ДИЛИНГ

Положение Нацбанка № 20.3 "О порядке выдачи юридическим лицам лицензий на осуществление валютно-обменных операций" от 27 августа, которое было зарегистрировано в Министерстве юстиции 24 сентября, ужесточило действовавшую ранее процедуру. В частности, теперь обменивать валюту не смогут предприниматели без образования юридического лица.

Что касается перечня валютно-обменных операций, то в него теперь входят:

- купля-продажа наличной иностранной валюты с оплатой в наличных белорусских рублях за счет средств физических лиц;

- купля-продажа наличной иностранной валюты с оплатой в безналичных белорусских рублях за счет средств физических лиц;

- конверсия наличной валюты одного иностранного государства в наличную валюту другого.

В лицензии указывается вид деятельности и перечень разрешенных операций. Однако Национальным банком может быть установлен запрет, ограничение, особые условия проведения валютно-обменных операций, то есть получение лицензии на совершение валютно-обменных

операций и уплата за это сбора в размере 100 МЗП не дают гарантии, что деятельность предприятия не будет остановлена указанным НБ.

Увеличился перечень документов, представляемых для получения лицензии в главные управления НБ по месту регистрации юридического лица. Теперь дополнительно необходимы нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, аудиторское заключение о полноте и законности формирования уставного фонда, копия договора с банком на расчетно-кассовое обслуживание, копия договора на страхование валютной кассы, нотариально удостоверенная карточка с образцами подписей лиц, ответственных за проведе-

ние дилинговых операций, и отриском печати предприятия. При этом перечень документов не ограничен, НБ может запрашивать и другие.

Необходимый размер уставного фонда юридического лица, претендующего на получение лицензии, не изменился и составляет сумму, эквивалентную 25.000 USD.

Зато повысились требования к руководящему составу. Так, директор или его заместитель должны на тестировании, проводимом в управлении НБ, ответить не менее чем на 90% вопросов по законодательству РБ и нормативным документам НБ, регулирующим лицензируемый вид деятельности. Ранее достаточно было ответить на 82% вопросов.

Срок, на который выдается лицензия, значительно сократился — с 5 лет до 1 года. А за продление придется платить 50 МЗП. Так что выигрыш государства налицо: ныне оно получит 300 МЗП за пять лет работы дилинговой компании вместо 100 МЗП, которые получало ранее.

Павел КУРЬЯН.

Задача — "ликвидировать как класс"?

НОТАРИАТ

Все чаще приходят сообщения, что органы прокуратуры предъявляют иски к частным нотариусам о взыскании государственной пошлины, не полученной ранее государством. "БР" стали известны некоторые подробности.

Если ранее действовал порядок, по которому частные нотариусы оставляли себе практически всю госпошлину, за исключением налогов, то теперь, в соответствии с Декретом Президента № 12, у них остается только 18%, из которых они уплачивают налоги, арендную плату и прочие платежи.

Власти, однако, решили пополнить бюджет и за счет взыскания с частных нотариусов разницы между их прежними и нынешними доходами. Так, есть информация, что в Витебской области с одного из них суд взыскал около 200 млн. BYB. А поскольку частный нотариус, как частный предприниматель, несет ответственность по обязательствам всем своим имуществом, нетрудно предположить, что вскоре объем и ассортимент этого имущества будет безупречно соответствовать приложению № 1 к ГПК "Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам".

Тот факт, что ранее действующее законодательство допускало оставлять всю госпошлину у нотариусов, в расчет не принимается. Вопреки одному из основополагающих принципов современного права, нормативный акт, ухудшающий правовое положение граждан, у нас имеет обратную силу, то есть распространяется на правоотношения, возникшие до его принятия.

Словом, остается лишь гадать, какой из двух мотивов является главенствующим в этой кампании: то ли желание властей пополнить бюджет, то ли их стремление ликвидировать частный нотариат как явление.

ВАЛЮТНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Отнять проще, чем вернуть

18 сентября приказом министра финансов РБ № 124 утвержден порядок возврата иностранной валюты и иных денежных средств, конфискованных в доход республиканского бюджета за нарушение порядка осуществления валютно-обменных операций на территории РБ.

Документ определяет процедуру возврата штрафа, а также конфискованных денежных средств в случае, если судом или уполномоченным органом постановление о конфискации было отменено и дело об административном правонарушении прекращено. Следует отметить, что постановление о конфискации может быть наложено органами Комитета государственного контроля, налогового комитета, а также внутренних дел. Соответственно, отменено оно может быть также этими органами или судом.

Для возврата денежных средств в белорусских рублях необходимо представить в орган, вынесший решение об их конфискации, письменное заявление с указанием вида валюты и копию решения суда или соответствующего уполномоченного органа либо должностного лица об отмене конфискации. Возврат денежных средств будет производиться по мере поступления средств из республиканского бюджета на депозитный счет инспекции (очевидно, по месту нахождения органа, принявшего решение о конфискации).

Что касается иностранной валюты, то на ее возврат отведено три дня. И здесь необходимо обращение в органы, конфисковавшие валюту, с вышеуказанными документами. После чего эти органы направят копию решения суда или соответствующего уполномоченного органа, а также справку, подтверждающую факт перечисления конфискованных денежных средств в доход республиканского бюджета, Главному государственному казначейству Министерства финансов. По поступлении этих документов граждан и должен обратиться в казначейство с паспортом, где ему в течение трех дней вернут валюту.

В целом операция по возврату неправедно отнятого займет весьма и весьма немало времени. Во-первых, с момента подачи заявления гражданина в суд до его рассмотрения проходит около месяца. После вынесения решения, даже если оно было положительным и его не пришлось обжаловать, необходимо обращаться в органы, конфисковавшие валюту, со всеми перечисленными документами, где их будут изучать в течение недели. После этого еще около недели уйдет на пересылку бумаг в Главное казначейство и, наконец, три дня — на возврат валюты.

Так что даже при самом благоприятном стечении обстоятельств валюта пробудет у государства около полутора месяцев. Взыскать неустойку за нее невозможно, поскольку объем ответственности государственных органов ограничен: возвращается только действительный (реальный) ущерб, об упущенной выгоде речи быть не может.

Алексей ДЕРБИН.

Рынок финансовых и юридических услуг

Финансовые услуги			
Оффшорные компании			
Наименование	Страна	Метод работы	Цена
Atamas-offshore Co., т. 220-05-62, 220-05-59	Игушети и др.	Как пользоваться компанией? Регистрация срочно — 1-2 дня	от 1300 USD
O.S. Express Inc. "Информекспресс", т. 236-24-28, ф. 236-09-81	Большой выбор оффшорных зон: США, Ирландия, Багамы, Игушети, Бурятия и другие	Консультации по выбору региона. Сделки, работы, страховые, банковские компании, счета, консультации. Литература	от 950 USD
Фирма "Jet", т. 266-13-99	Большой выбор оффшорных зон	Готовые компании и под заказ. Счета, консультации	—
Юридические услуги			
Наименование	Вид услуги	Лицензия	
"Аравис", т. 220-05-62, 220-05-59	Услуги юристов. Регистрация СП, ИП, представительства... ООО "под ключ". Продажа готовых фирм в Минске и Москве. Подтверждение уставного фонда. На приеме — красивые девушки-юристы. Печати и штампы — срочно	№ 253, 9.03.1995 г. — 2000 г., выдана Минюстом РБ	
Институт предпринимательства, ул. Суля, 7, т. 220-93-41, 220-92-70	Подготовка к регистрации предприятий "под ключ". Печати и штампы. Представление интересов в хозяйственном суде. Консультации и подготовка контрактов на английском языке. Комплексное юридическое обслуживание. Экспертиза недействительных вкладов в уставные фонды (эксперты: Немлюков Д. Н., Заброцкий Г. Г. — лицензия № 15, 21 от 5.09.1996 г.). Консультации по ведению бизнеса и сделкам по недвижимости в Польше	№ 82, 7.12.1994 г. — 1999 г., выдана Минюстом РБ	
ООО "Бизнесорент", т. (017) 213-49-54	СП, ИП, ООО, АО "под ключ". Предоставление юридического адреса	№ 118, 26.05.1996 г. — 2001 г., выдана Минюстом РБ	
ПФП "Левальс", т. 257-61-73	Помощь в лицензировании видов деятельности и общереспубликанской регистрации предприятий. Представление интересов в хозяйственном суде. Индивидуальный подход, профессиональные знания и опыт	№ 184, 21.12.1994 г. — 1999 г., выдана Минюстом РБ	

ЮФ "Бизнесконсалт", т. (017) 229-16-33	Регистрация ИП, СП, ОАО, ЗАО, ООО, ЧП. Комплексное правовое обслуживание субъектов хозяйствования	№ 258, 9.03.1995 г. — 2000 г., выдана Минюстом РБ
ПФП "Иммералестей", т. 210-55-90	Юридические услуги по предпринимательской деятельности и налогообложению. Оформление документов для регистрации, реорганизации, ликвидации предприятий	№ 724, 29.05.1997 г. — 2002 г., выдана Минюстом РБ
ЗАО "ПТ Консалт", т. 222-93-94	Юр. услуги по регистрации ООО, ЗАО, СП и т. д. Покупка-продажа готовых фирм (1 день). Претензионно-исковая работа, составление договоров, представительство в хозяйственном суде. Работает адвокат	№ 664, 21.02.1997 г. — 2002 г., выдана Минюстом РБ
ЮК, т. 264-63-12, пр-т Ф. Скорины, 102-2	Регистрация субъектов хозяйствования. Консультации по вопросам предпринимательства, налогообложения, валютного регулирования	№ 657, 21.02.1997 г. — 2002 г., выдана Минюстом РБ
Наименование	Вид услуги	Лицензия
ООО "Информекспресс", т. 236-24-28, ф. 236-09-81	Консультации по налогообложению. Аудит. Восстановление бухгалтерского учета. Подтверждение уставного фонда СП, ИП	№ 104, 20.01.1995 г. — 2000 г., выдана Аудиторской палатой РБ
Наименование	Вид услуги	Лицензия
ЗАО "Информекспресс", т. 236-24-28, 236-09-81	Экспертиза недействительных вкладов в уставные фонды АО, ООО, ЧП, СП, ИП. Оценка имущества	№ 54, 31.01.1997 г. — 2002 г., выдана Министерством экономики

Обозрение подготовлено Агентством Гревцова.

Для размещения информации в "Рынке услуг" следует обращаться в будние дни по тел./факсу: (0172) 621-617, представительство в г. Гомеле — тел.: (0232) 563-018.

О новом по-старому

С наступлением осени у многих возникла проблема с обновлением гардероба, а вместе с ней и недоумение. Если судить по ассортименту даже столичных универсамов, то налицо частичное возвращение в эпоху застоя. В ЦУМе, например, на прошлой неделе продавались мужские плащи отечественные двух фасонов: дорогой и дешевый (под миллион BYB). То же самое можно сказать о костюмах и обо всем мужском ассортименте в целом. Дешевое импортное ширпотреба почти нет, преобладает отечественный "бульжанный расцветок" с явным преувеличением цифр в ценнике над качеством (кроличья ушанка по цене благородных мехов).

Да и при застое такое люди не покупали, а еще 4 года назад товар подобного качества был массовым. Понятно, что это результаты протекционизма, но патриотизм потребителя не может быть беспристрастным, как не может быть бездонным и его кошелек. Производить плохое и потреблять плохое — в этом нет ничего ни нового, ни патристического, а отовариться можно вполне.

Конечно, протекционизм расширяет внутренний рынок для отечественного товаропроизводителя и стимулирует рост производства. Но одновременно консервируется технологическая отсталость. Все это мы пережили в прошлом, когда, не выдержав конкуренции, рухнула, например, радиоэлектронная и легкая промышленность. Поэтому

важно оценивать не только сам факт роста производства, но и его качество.

Многие говорят о том, что белорусская промышленность строилась для всего Союза, но ведь Союз обеспечивал ее дешевыми ресурсами и практически был закрыт для всего мира. В конечном итоге такого напряжения не выдержала даже огромная страна. Надежды маленькой Беларуси на то, что рынок ей обеспечит Россия, которой оказался не по силам груз собственных промышленных гигантов, можно объяснить разве что рецидивами экономического романтизма.

Иностранцы инвестируют в Беларусь не имеют, но капиталовложения растут. В этой связи тоже возникает вопрос об их источниках. Формальный ответ достаточно прост: прибыль предприятий от хозяйственной деятельности и бюджетное финансирование. Но это утверждение нуждается в существенном уточнении. Во-первых, значительная часть предприятий является убыточными, во-вторых, сельское хозяйство в значительной мере возматилось во времена натуральной экономики. В первую очередь это относится к оплате труда: натуральная примерно для 70% хозяйств является основной. А это значит, что ресурсы перераспределяются, а проще говоря, изымаются из сельского хозяйства в пользу других отраслей.

Поэтому реалии и перспективы следует оценивать с учетом того, что в большинстве своем сельское население

переживает самую настоящую социально-экономическую катастрофу, а сельскохозяйственное производство ресурсов для сколько-нибудь значительного перераспределения уже не имеет. Отрасль в целом еще рассчитывается по льготным производственным кредитам с банками, но предприятия зарплату не выплачивают, а значит, деревня как рынок для отечественной промышленности потеряна. Да и положение других слоев населения, о чем свидетельствует статистика правонарушений, немногим лучше, чем у колхозников.

Приятно, конечно, демонстрировать двузначные цифры роста на фоне стагнирующей российской экономики. Но как бы с этим не переборщить. В последнее время в России все большую популярность приобретает мнение, что белорусский рост — это выброшенные на ветер деньги российского налогоплательщика. Не станем ни подтверждать его, ни оспаривать. Согласимся, что усилия правительства этой страны по укреплению национальной валюты были во многом губительны для ее промышленности, но создали перспективу на будущее. У нас же официальная "порча денег", может быть, хороша в качестве меры тактической, а с точки зрения стратегии выглядит неудачно.

КВАРТИРНЫЙ ВОПРОС

Счастливец — сотня плюс два

Разнообразны способы пополнения казны, но иные из них вызывают недоумение.

Понятно, например, что приватизация квартир теми, кто их имеет, по существу является актом восстановления поправной социальной справедливости и оценке в рыночных критериях не подлежит. Хотя, опять же, в некоторых странах ликвидация жилищно-коммунального социализма была более прагматичной. Но у нас именно такие особенности.

По нашим подсчетам, основанным на данных Минстата, на начало осени в стране приватизировано 823,5 тыс. квартир, или 56,6% от числа подлежащих приватизации. Средняя оценочная стоимость квартиры из числа приватизированных в этом году составила около 900 тыс. BYB. Какая-то часть из числа приватизированных квартир поступит на вторичный рынок, что позволит одновременно "разбогатеть" их владельцам.

Вообще, квартирный вопрос у нас всегда выступал синонимом социальной справедливости, ввиду чего рождался с позиции силы и портил нравы, но сегодня многие могут за счет снижения жилищного комфорта несколько поправить общее материальное положение. Если в стране начнется экономическое оживление, что приведет к оживлению жизни в регионах,

эти возможности многократно усилятся. В противном случае в стране исчезнут и те немногие богатые люди, что существуют.

Как бы то ни было, но на вторичном рынке 1 кв. м общей площади стоит, по меньшей мере, в 10 раз дороже средней стоимости всей приватизированной квартиры. А квартиры в добротных домах и престижных районах стоят еще дороже. Рынок, одним словом.

Помимо цен приватизации, есть и иные "очень смешные" цены. По этим ценам квартиры продают исполкомы и организации. Таким образом в январе — августе было продано 102 квартиры на сумму 5,3 млрд. BYB. Нетрудно подсчитать, что в среднем одна квартира была продана за 52 млн. BYB, то есть меньше, чем за 2.000 USD. В этой связи возникает ряд вопросов и недоумений. Если кому-то так продаются квартиры, то почему не всем? Можно ли считать, что такая торговля пополняет местные бюджеты? Впрочем, все это вздор. Общество, избравшее своей целью социально ориентированную экономику, обеспечивает социальную справедливость. Как умеет, может и хочет.

ЗАРПЛАТА

Если считать по среднему

Как известно, своевременность выплаты заработной платы является вопросом, на который обращено пристальное внимание правительства.

Тем не менее достигаемые на этом поприще успехи, как правило, являются временными, а задолженность по зарплате стала величиной едва ли не постоянной, колеблющейся в пределах 600-700 млрд. BYB в абсолютном исчислении и составляющей около 10% ФЭП последнего отчетного месяца в относительном.

Таким образом, если принимать во внимание только среднюю заработную плату, то окажется, что каждый 10-й работник получает денежное содержание с месячной и более задержкой. В

экономике у нас занято 4,5 млн. человек, следовательно, число ежемесячно ущемляемых в своем исковом праве трудящихся не может быть меньше 500.000. А реально, с учетом членов семьи, от несвоевременных выплат в той или иной мере страдают 1,5 млн. сограждан. Для Беларуси цифра более чем впечатляющая, но и она, как мы покажем ниже, требует уточнений.

На 25 сентября задолженность по зарплате составила 631,1 млрд. BYB (9,3% ФЭП за август). Измеряемая в доле от ФЭП самая большая задолженность — в Витебской области (13,2%), меньше всего своим работникам задолжали предприятия столицы (1,4%). В Минске, к слову, самая высокая средняя зарплата (3,09 млн. BYB в июле), самая низкая — в Брестской области (2,02 млн. BYB).

Основная часть общей задолженности (73%) приходится на Минсельхозпрод, где из начисленных в августе 1,5 трлн. BYB не выплачено почти 0,5 трлн. BYB, причем 0,3 трлн. BYB из них приходится на колхозы. С большим отрывом на сторону уменьшения численности не получивших в сентябре зарплату за август и предыдущие месяцы можно получить, разделив задолженность на среднюю зарплату в сельском хозяйстве в январе — июле (чуть больше 1 млн. BYB). Искомое значение — около 500 тыс. человек — составит примерно 60% официально занятых в сельском хозяйстве. Иными словами, белорусская деревня, а это 3,2 млн. человек и 24,8 тыс. сельских населенных пунктов, оказалась в условиях социально-экономической пустыни.

Что касается агроэкономики, то можно отметить: задолженность по зарплате накапливается, несмотря на рост производства, несмотря на то, что в летние месяцы традиционно повысилась эффективность животноводства, наконец, несмотря на то, что хозяйства сдали государству небывалый урожай. А это означает только одно — в рамках данной системы экономических отношений долги колхозникам не отдадут, а денежная оплата их труда будет заменена натуральной.

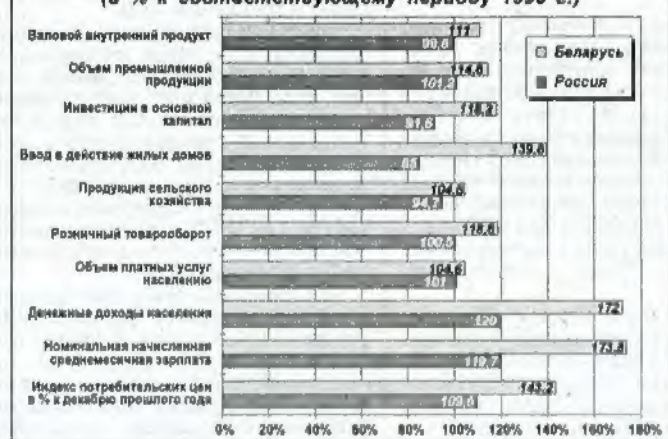
Возможно головокружение от успехов

Цифры говорят: Россия стала сырьевым придатком Беларуси

Правда, сумеет ли она использовать происходящие отсюда возможности для проведения колониальной политики, не известно. Нельзя ведь сказать, что Россия фатально зависит от поставок промышленной продукции из Беларуси. А в той мере, в какой зависит, она консервирует свою собственную технологическую отсталость. Тем не менее Минстат РБ постоянно приводит для сравнения приятные для Беларуси и неприятные для России показатели. Не наступило бы головокружение от успехов у одного союзника, не возобладало бы уныние у другого. Ведь тогда окажется, что именно Беларусь фатально зависит от России.

В январе — августе 1997 г. зарегистрировано 84,4 тыс. преступлений, что на 1,9% больше, чем в январе — августе 1996 г. В расчете на 10.000 жителей совершено 82 преступления.

Основные социально-экономические показатели Республики Беларусь и России в январе — июле (в % к соответствующему периоду 1996 г.)



И раскрываемость растет

В январе — августе 1997 г. зарегистрировано 84,4 тыс. преступлений, что на 1,9% больше, чем в январе — августе 1996 г. В расчете на 10.000 жителей совершено 82 преступления.

Количество совершенных преступлений по видам			
Виды преступлений	Январь — август 1997 г.		Стратегический план на 1997 г.
	абсолютно	в % к январю — августу 1996 г.	
Зарегистрировано преступлений — всего	84.363	101,9	94,2
из них:			
умышленное убийство и покушение на убийство	756	106,6	102,5
умышленное тяжкое телесное повреждение	1.365	107,3	98,8
изнасилование и покушение на изнасилование	395	106,2	99,7
разбой	1.025	108,4	118,5
грабёж	3.537	103,6	90,8
кража	40.890	93,3	83,4
хулиганство	4.074	110,5	110,9
взятничество	575	108,3	112,3

Зарегистрировано 29,3 тыс. тяжких преступлений, или 35% от их общего числа.

В сфере экономики уголовные дела возбуждены по 12,7 тыс. преступлениям, что составляет 79% от всех экономических преступлений. Выявлено 8,3 тыс. лиц, совершивших преступления этой категории, подлежащих преданию суду. В крупных и особо крупных размерах совершено 1.144 преступления, что на 16% меньше, чем в прошлом году.

Из 44,8 тыс. выявленных лиц, совершивших преступления, несовершеннолетние составили 11%, женщины — 21%. На момент совершения преступления 41% лиц, совершивших преступления, нигде не работали и не учились. К уголовной ответственности привлечено 39,2 тыс. человек, или 87% от общего числа выявленных правонарушителей.

Снизилось число преступлений, совершенных группой лиц. Их совершено 12,8 тыс., что на 2% меньше, чем за январь — август 1996 г. Лицами, находившимися

в состоянии опьянения, совершено 13,4 тыс. преступлений, или 16% от общего числа. Лицами, ранее совершавшими преступления, совершено 14,5 тысяч преступлений, что на 7% больше, чем за соответствующий период прошлого года.

Раскрываемость преступлений в январе — августе 1997 г. составила 67%, в январе — августе 1996 г. — 65%.

Социальный состав выявленных лиц, совершивших преступления			
Социальный состав	Январь — август 1997 г.		Стратегический план на 1997 г.
	абсолютно	в % к январю — августу 1996 г.	
Выявлено лиц	44.834	99,7	101,3
из них:			
несовершеннолетних	4.808	96,8	90,9
женщин	9.525	105,7	111,8
неработающих, неучащихся	18.246	103,5	116,6

ПРАВОНАРУШЕНИЯ

Привет из горячего августа

Белорусский рубль вторую неделю находится на рекордно низкой отметке. Если в первые дни октября это во многом было связано со спекулятивной игрой, основанной на осложнении политических отношений между Россией и Беларусью, то на прошлой неделе на первый план начали выходить объективные причины экономического характера.

В понедельник при открытии торгов на нерезидентском межбанковском рынке белорусский рубль, по данным Михаила Косенко, дилера Кредитимпексбанка, находился на уровне 37.850 BYB/USD, но уже к концу этого дня упал до 39.400 BYB/USD. Вторник — 39.800, среда — 40.050-40.200 BYB/USD. В четверг произошло несущественное укрепление рубля до 40.100-40.160 BYB/USD, а за два оставшихся дня он понизился до 40.200-40.400 BYB/USD. В торгах на 13 октября котировка находилась в пределах 40.300-40.400 BYB/USD. Ставки overnight в первую половину недели держались на уровне 8-15%, во вторую — 14-19% годовых.

По мнению Андрея Лисьева, валютного дилера банка "Диалог-Оптим", на рынок вылился кредитная эмиссия, выданная Нацбанком предприятиям агропрома еще в августе — для проведения уборочных работ. На 1 августа курс был 36.000 BYB/USD. По некоторым данным, в последний летний месяц объем рублевой денежной массы в республике вырос на 15%. В связи с этим к концу октября стоимость доллара прогнози-

руется на уровне 41.300 BYB. Так что нынешняя динамика белорусского рубля, по мнению дилера банка "Диалог-Оптим", вполне оправдана.

Второй причиной г-н Лисьев назвал снижение активности российских фирм — импортеров белорусских товаров. При нынешнем курсе белорусского рубля к российскому торговать белорусскими товарами в России невыгодно. Ориентир импортеров — 7,0 BYB/RUR. Это соответствует котировке доллара на уровне 40.200 BYB/USD. На 10 октября стоимость российского рубля соответствовала 6,86 BYB.

Меры, предпринятые Нацбанком и правительством РБ, позволили в период уборочной удержать курс в пределах 36.000-37.000 BYB/USD. Одновременно с этим была снижена и без того нереальная учетная ставка Нацбанка, в результате чего интерес к белорусскому рублю у банков начал падать, и от него начали избавляться. Попыткой удержать ситуацию под контролем можно назвать вексельную программу Национального банка, которая предусматривает принудительно-добровольную покупку белорусскими банками векселей НБ РБ со сроками погашения от 3 до 9 меся-

цев по ставке рефинансирования НБ на момент приобретения векселя. Тем самым Нацбанк стремится изъять из оборота сельскохозяйственную, распределив ее инфляционное влияние на длительный срок. Программа стартовала в начале октября и пока эффекта не принесла.

На МВБ стоимость доллара за неделю выросла на 100 пунктов и 10 октября составила 28.060 BYB/USD. Сдвинулась с мертвой точки немецкая марка. Прибавив 260 пунктов, она в пятницу стоила 16.060 BYB/DEM. Российский рубль "замерз" на отметке 4,71 BYB/RUR — в дома пошло тепло. Продолжает расти курсовая стоимость украинской гривны. Если в понедельник и вторник она котировалась на отметке 21.050, то в среду выросла до 21.500, а в пятницу — до 21.800 BYB/UAH. Однако при таком курсе объем проданной гривны в этот день был наименьшим за прошедшую неделю.

За пять сессий продано 12.347 млн. USD. Это на 2.238 млн. USD меньше, чем неделей ранее. Объем реализации немецкой марки упал почти на 40% и составил 2.272 млн. DEM. Российских рублей продано 28.364 млн., что на 8.820 млн. больше прежнего показателя. Вырос интерес покупателей к украинской гривне. Продано 3.636 млн. против 2,67 млн. на предыдущей неделе.

Анатолий ТАРАХОВИЧ.

Доллары подняли рубль

РЫНКИ ОКВ

На российском валютном рынке массированные продажи долларов шли на протяжении всей недели — на рынок вылилось огромное количество валюты. В результате российский рубль день ото дня дорожал — с 5.877 RUR/USD в предыдущую пятницу до 5.859,9 RUR/USD в последнюю (биржа). К концу недели он оказался на нижней границе коридора Центробанка.

Межбанковские котировки рубля росли еще быстрее: на 20 пунктов за первые три дня недели. Ставки overnight максимального значения достигли в четверг, на пике рублевого спроса — 55-65% (в три раза выше ставки рефинансирования), а в первой половине дня в пятницу снизились до 20-25%. Дилеры полагают, что уже в понедельник-вторник спрос на рубль несколько утихнет и в течение будущей недели все вернется на круги своя.

Биржевой курс гривны не изменился — 1,87 UAH/USD. Вместе с тем на межбанковском рынке гривна немного подорожала — до 1,8665 UAH/USD, что связано с обязательным для комбанков резервированием и их интересом к госбумагам. Нерешенность вопроса с валютным коридором гривны на будущий год отражается на ожиданиях участников рынка на среднесрочную перспективу: форвардные трехмесячные сделки заключаются по курсу 1,9 UAH/USD. По этой же причине падает интерес к "длинным" гособлигациям.

На прошлой неделе лат несколько укрепился под влиянием крепнувшей немецкой марки. В четверг, после принятия советом Бундесбанка решения об увеличении ставок РЕПО с 3% до 3,3%, марка выросла с 1,75-1,76 до 1,74 DEM/USD, а затем до 1,733 DEM/USD. По мнению экспертов, причиной такого роста стало заявление представителей Бундесбанка о том, что за последнее время цены — производителей и потребительские — оптимально выросли, и эту тенденцию необходимо прервать. По итогам этих событий латвийский лат вырос на межбанковском рынке за неделю с 0,582 до 0,579 LVL/USD (при нижней котировке Банка Латвии в 0,5765).

Биржевой курс тенге всю неделю простоял на отметке 75,8 KZT/USD, а в пятницу несколько вырос — до 75,745 KZT/USD. Этот краткосрочный всплеск, по-видимому, связан с интересом нерезидентов к казахстанским госбумагам. Стабильным остается тенге и на межбанковском рынке.

Биржевой курс молдавского лея колеблется чуть ниже 4,61 MDL/USD, в то время как межбанковский курс стоит на рубеже 4,6-4,617 MDL/USD.

Материал подготовлен при помощи сотрудников дилингового департамента Rietumi Banka.

ГНК — НБ: разные интересы

ПОСЛЕ ДЕКРЕТА

Прокуратура РБ проинформировала Нацбанк, что письмо Государственного налогового комитета, инициировавшее "дополнительные меры" по реализации Декрета Президента РБ № 2 "О декларировании доходов и имущества физических лиц в РБ", не является нормативным документом, ибо содержит просьбу (подчеркнуто) о предоставлении информации банками.

Из всех заинтересованных органов наибольшую активность в реализации декрета проявляет ГНК. Началось все со спора между банками и ГНК относительно предмета декларирования: является ли банковский депозит физического лица той имущественной сделкой, на которую распространяется требование декларировать средства, превышающие 500 МЗП. Ведь при оформлении депозита собственник не меняет (банк привлекает деньги на время). Это, по словам банкиров, позволяет усомниться, что депозит подпадает под понятие "имущественная сделка". С этим, однако, не согласился Минюст: его официальное толкование относит депозиты к рассматриваемым сделкам.

Получив это известие, банкиры, заботясь об интересах вкладчиков, стали следить, чтобы содержимое депозитов не "зашкаливало" за 500 МЗП. Когда клиенты приносили суммы, превышающие это уровень, сотрудники банков предлагали им раздробить наличность и заключить несколько депозитных договоров. И поскольку в декрете не было ограничения по количеству имущественных сделок, которые физическое лицо может совершить в какой-либо промежуток времени, банкиры оперативно разрешили проблему.

Тогда ГНК издал письмо, в котором попросил банки предоставлять списки лиц — владельцев депозитов, которые в совокупности превышают критическую величину в 500 МЗП. Делать это, по идее ГНК, банки должны были ежемесячно. В противном случае, намекает налоговая, банкам грозят упомянутые в декрете меры ответственности — от штрафа в 1 МЗП до лишения лицензии.

Впрочем, дальше угрозы дело не пошло: для того, чтобы наказать, нужно вынести обвинение и доказать нарушение. Но, не имея санкции Нацбанка, доказать это невозможно. А Нацбанк в данном случае на стороне своих подопечных — банков. Здесь очевидно противоречие интересов: если налоговой необходимо пополнить бюджет, то Нацбанку — привести в норму денежное обращение и поддерживать стабильность банковской системы.

Судя по опросу некоторых банкиров, заниматься фискальной де-

тельностью их так и не заставили. (Впрочем, наверняка о "репрезентативности выборов" говорить некорректно: не всякий признается в том, что "сдает" своих клиентов). Действительность такова, что банки находят не между двух, а между множества огней: Конституции, указов и декретов Президента, законов, подзаконных актов и, что хуже всего, "телефонных" распоряжений, в фрагментах которых порой наблюдаются весьма значительные нестыковки. И все же, по словам опрошенных банкиров, по рассматриваемому здесь вопросу кредитные институты упорно апеллируют именно к закону.

В начале октября банки почувствовали себя немного увереннее: вооружившись вышеизложенным известием из Прокуратуры РБ, Нацбанк распространил среди банков письмо, где рекомендовал им в описанной истории руководствоваться законом о банках и банковской деятельности в РБ, а также законом о ГНИ. Согласно этим документам, банки могут информировать органы ГНК лишь по вопросам, относящимся к их компетенции (в случаях, когда у ГНК имеются сведения об укрывании гражданами доходов от налогообложения).

Однако вопрос остается открытым. На прошлой неделе Нацбанк не мог с уверенностью ответить, какой же все-таки временной интервал имелся в виду в упомянутом здесь декрете, — час, день, месяц или год. И не исключено, что борцы с теневым капиталом добьются таки обязательности суммирования остатков на депозитах физических лиц в белорусских банках за более или менее продолжительный период времени.

Говорят, проблему намерен разрешить сам Президент, на имя которого еще несколько месяцев назад направлялись соответствующие предложения. На это, в частности, намекало Минэкономки в своем письме на запрос банков.

Елена ФАЛЕЙ.

Пользуйтесь преимуществами работы с российским банком!

Банк "Диалог-Оптим"

Лиц. ЦБ РФ №3107 от 04.10.94

- * регистрация российских предприятий
- * открытие счетов в банке
- * конвертационные и дилинговые операции
- * управление счетом из Беларуси по модему или факсу
- * персональный менеджер, полная конфиденциальность

тел.: (095) 339 27 49

Москва, ул. Профсоюзная, 93 А

E-mail: diop@aha.ru Интернет: www.dialog-optim.com

ФИНАНСОВАЯ ХРОНИКА

Почти год назад Приорбанк приступил к переговорам с Европейским банком реконструкции и развития о продаже последнего определенного пакета своих акций (по средством целевой дополнительной эмиссии). К настоящему времени, сообщили корреспонденту "БР" в Приорбанке, международная аудиторская компания "Эрнст & Янг" закончила экспертизу баланса банка с вполне удовлетворительной оценкой: соответствует стандартам ЕБРР. На заседании кредитного комитета ЕБРР (которое состоится 25 октября в штаб-квартире этого банка в Лондоне) планируется принятие окончательного решения об объеме выкупаемой у Приорбанка эмиссии. Предварительно речь идет о пакете в 20-27% акций белорусского банка.

На прошлой неделе в департаменте надзора Нацбанка состоялось совещание, на котором рассматривались замечания и предложения Ассоциации белорусских банков к новому положению НБ "О порядке применения Национальным банком РБ мер воздействия к банкам и небанковским финансовым организациям за нарушение законодательства РБ". Как сообщили корреспонденту "БР" в АББ, многие из предложенных банками главных банк пообещал учесть в ходе обсуждения упомянутого документа на ближайшем заседании правления НБ.

Одной из тем, поднятых на упомянутом совещании, был вопрос, касающийся штрафов банков за нарушения, совершаемые их филиалами. В настоящее время головные банки, имеющие несколько филиалов, порой вынуждены платить за оплошности каждого из них по 0,1% от минимального УФ, который составляет 2 млн. ECU. По мнению банкиров, банк должен нести наказание в виде штрафа только в части неправомерно заработанной балансовой прибыли. То есть, полагают банкиры, уровень штрафа никак нельзя увязывать ни с объемами УФ, ни с объемами операций.

Комбанки получили разъяснение НБ относительно осуществления платежей в форме аккредитива с использованием валюты, купленной предприятием на торгах МВБ либо на внебиржевом рынке. Если расчеты производятся в аккредитивной форме, то использование валюты, хранящейся на спецсчете предприятия,

считается ее перечисление на счет аккредитива в банке; либо, если такое перечисление не производится, — перевод валюты в соответствии с условиями аккредитива. В случае неисполнения аккредитива валюта возвращается на спецсчет предприятия, при этом срок хранения валюты исчисляется с даты первоначального зачисления ее на спецсчет.

Нацбанк разъяснил некоторые вопросы, касающиеся правомерности приобретения акций банков при дополнительной эмиссии за инвалюту. В частности, сообщается, что все расчеты по операциям с ценными бумагами Беларуси, номинированными в валюте РБ, осуществляются в валюте РБ. Однако в целях стимулирования инвестиций в банковский сектор и развития экономики в целом Нацбанк еще в мае текущего года принял дополнение к положению НБ о порядке создания и прекращения деятельности банков на территории РБ, которое предусматривает возможность осуществления взносов в УФ банков как в национальной денежной единице РБ, так и в СКВ.

Нацбанк сообщил, что количество попадающих в оборот фальшивых банкнот не уменьшается. Так, в течение 9 месяцев 1997 года выявлено 256 фальшивых купюр (против 214 за аналогичный период в прошлом году). Как и в прошлом году, основную часть подделок составляют американские деньги достоинством 100, 50 и 20 USD. Регистрируются также случаи сбыта поддельных банкнот достоинством 100 USD нового образца (серия АВ) 1996 года выпуска.



Магазин "ДЕКОР" пр.Пушкина 50
Тел/факс: 236-51-48
Тел.: 236-14-63

Пользуйтесь преимуществами работы с российским банком!

Банк "Диалог-Оптим"

Лиц. ЦБ РФ №3107 от 04.10.94

Регистрация предприятий в России

Полная стоимость регистрации — 200 у.е.
Открытие рублевого и валютного счетов в банке
Бухгалтерское сопровождение

тел.: (095) 339 27 49, 203 12 57

Москва, ул. Профсоюзная, 93 А

E-mail: diop@aha.ru Интернет: www.dialog-optim.com

Недельный обзор рынков ценных бумаг

ЗАРУБЕЖЬЕ

На американском рынке ценных бумаг сохраняется неустойчивое положение: любое поступление новых экономических данных или комментарии представителей казначейства вызывают немедленное колебание цен. Дальнейшее направление движения рынка непредсказуемо.

Повышение советом Bundesbank ставок РЕПО привело в конце недели к росту курса немецкой марки относительно американского доллара.

В России произошел всплеск спроса на рубли в связи с крупными платежами клиентов ОНЭКСИМ Банка, который, в свою очередь, привел к росту курса рубля относительно доллара. На российском фондовом рынке происходит коррекция цен после резкого подъема на прошлой неделе.

Выросла доходность украинских госбумаг — на 4 процентных пункта по "длинным" бумагам.

В Латвии произошел определенный отток инвесторов с фондового рынка — в данный момент происходит приватизация Ventspils Nafta, и средства направляются преимущественно туда. В дальнейшем следует ожидать роста активности рынка.

Латвия

На латвийском фондовом рынке относительно равновесие. На него влияет проходящая приватизация Ventspils Nafta, и крупные средства инвесторов оттянуты именно на сертификаты. Исходя из того, что между окончанием приватизации VN и приватизацией следующего крупного объекта будет достаточно большой промежуток времени, можно прогнозировать, что именно в этот момент усилится активность на бирже. Но даже сейчас начало приватизации VN положительно сказалось на движении цен акций. Рынок выглядит достаточно привлекательным для инвесторов и сохраняет хорошие перспективы.

Индекс Rietumu за неделю вырос со 192 до 201,48 (+4,94%), индекс Rietumu-16 — со 192,78 до 203,06 (+5,33%). Оба индекса оказались в непосредственной близости к своим максимальным значениям.

По дням торговля была неравномерной — от 197 тыс. латов во вторник до 462 тыс. в среду. Лидерами торгов в четверг были акции Balt'a (214 тыс. Ls), в среду — Unibank'a (238 тыс. Ls). Сохранялся достаточно устойчивый (в пределах 10-20 тыс. Ls) интерес к большинству акций официального списка. В среду 54 тыс. Ls составил оборот сделок с акциями Транспортного флота.

В целом рынок не слишком изменился, движение цен было достаточно разнонаправленным, однако с преобладанием роста. Соотношение растущих и падающих акций за неделю составило 25/10.

Максимальный прирост за неделю был у акций Balt'a (+33,8%), Rota-1 (+28,3%), Olainfarm (+27,8%). Лидеры понижения — Lierajas EER (-21,3%), Vintransauto (-14,9%).

Акции Unibank'a постепенно выбираются на максимальный уровень, которого они достигли до момента выплаты дивидендов акциями. Сейчас они находятся в пределах 4,6-4,75 Ls. Акции "Стабурадзе" стоят около 3,3 Ls, но даже при такой цене остаются

привлекательными для инвесторов. Сохраняется постоянный интерес к акциям Рижского ювелирного завода (оборот — 9 тыс. Ls во вторник). Акции общества Balt'a на удивление стабильно держатся на уровне 7 Ls, причем на этом уровне к ним сохраняется интерес.

Несколько понизился ДПЗ (1,18). Скорее всего, положительная информация о деятельности завода за третий квартал привлечет интерес инвесторов к акциям ДПЗ. Стоимость акции "Лиепайского металлурга" за эту неделю выросла до 1,85 Ls, тем не менее можно предположить, что реальная цена этих акций может составить 2,5 Ls.

На рынке ценных госбумаг размещались одно-, трехмесячные бумаги. Доходность слегка упала: 3,68% против 3,79% для одномесячных бумаг неделей назад, 3,72% против 3,77% — для трехмесячных неделей назад. Спрос в два с половиной раза превышал предложение.

США

События на американских рынках ценных бумаг начались в первую пятницу октября — после появления данных о состоянии заработной платы, рынка рабочей силы и безработицы. Данные были настолько безоблачны, что рынок сделал немедленный рывок вверх, причем ставки упали до самых низких за последние два года (за 10 минут после открытия цена 30-УТ выросла на 2%, а их доходность соответственно упала до 6,17%).

Тем не менее еще во время торговой сессии в пятницу рынок выяснил, что авианосец Nimitz ранее срока отправился в Персидский залив, чтобы усилить там американское присутствие. Причина — бомбардировка Ираном лагерей курдских беженцев на территории Ирака. Это значит, что мог возникнуть вооруженный конфликт, цены на нефть моментально бы пошли вверх и потянули за собой цены на все остальное. Как следствие — скачок инфляции. В результате ставки за два часа выросли сразу на 4,5%.

Этот случай показывает, что рынок забрался настолько высоко, что любое, в малейшей степени неприятное или непредвиденное обстоятельство, немедленно сбивает его вниз.

Во вторник было выступление руководителя Федерального резерва Алана Гринспена, который заявил о том, что, по его мнению, рынок акций сильно перегрет, и он не понимает, как по нынешним ценам вообще можно покупать. Мало того, добавил он, Федеральный резерв следит за ситуацией и готов действовать в любой момент — то есть повысить ставки. Следствием речи Гринспена было моментальное падение DJIA на 100 пунктов (до 8095). Кроме того, на выступление Гринспена наложило решение германского Bundesbank'a о повышении ставок.

Далее начался период критического отношения к словам Гринспена. Рынок вспомнил, что абсолютно то же самое он говорил и 10 месяцев назад, а с тех пор рынок сделал громадный скачок вверх (DJIA вырос с 6.600 на 30%). Рынок начал постепенно восстанавливаться, ставки доходности 30-УТ к пятнице упали с 6,47% до 6,37%, однако в этот момент вышли

данные РРП (индекс цен производителей), которые оказались в два раза выше, чем предполагалось. Эти данные наложились на опасения Гринспена, что повлекло за собой достаточно мрачный прогноз.

В течение последних двух месяцев все основные события на NYSE (Нью-Йоркская фондовая биржа) происходили по пятницам. В нынешнюю пятницу было два варианта — либо рынок проявит разумный подход к делу и не изменит своего поведения, либо впадет в панику, и цены посыплются вниз. В результате получилось что-то среднее, сразу после открытия DJIA пошел вниз и стабилизировался на отметке 8.003, оставляя возможность для спекуляций относительно своего дальнейшего поведения.

Россия

Бурный рост российского фондового рынка в конце сентября — начале октября завершился рекордом индекса РТС в минувший понедельник — 571,66, после чего во вторник участники рынка немного снизили объемы покупки акций, и объем торгов в этот день составил 80 млн USD (всю предыдущую неделю он стабильно держался выше 100 млн). По многим бумагам началась коррекция цен, что и привело к дневному снижению индекса РТС на 1,5%.

В среду при открытии РТС из-за отсутствия выраженного клиентского спроса торги приобрели нервный характер на фоне разнонаправленных колебаний цен акций. Многие трейдеры высказывались в том духе, что после 8-процентного роста в предшествующий период некоторый откат назад совершенно неизбежен и следует ждать фиксации на новом уровне. Рынок в этот день закрылся на 1,19% ниже открытия (552,88 по индексу РТС), объем торгов составил 69 млн USD.

В четверг, после заявлений председателя Федеральной резервной системы США Алана Гринспена о том, что цены на американском фондовом рынке, по его мнению, завышены, Доу-Джонс пошел вниз, потянув за собой и российский рынок. Часть иностранных инвесторов начала активно фиксировать прибыль из-за падения на собственных рынках. Значение индекса РТС в этот день снизилось на 3,48% при объеме торгов в 118,6 млн USD.

В пятницу движение вниз продолжилось, но оно было более мягким (-1,1% по индексу РТС при объеме торгов в 95,2 млн USD).

По мнению некоторых экспертов, наиболее агрессивные заявки иностранцев на покупку уже выполнены, а новых ждать пока не следует: ситуация на западных рынках резко меняется. Кроме того, в ближайшие дни возможно снижение объемов торгов акциями из-за недостаточного количества денег на рынке. Ближайшие семь дней, по общим прогнозам, будут на российском фондовом рынке довольно спокойными.

На рынке российских ГКО в начале недели сохранялись низкие ставки: доходность годовых бумаг держалась на уровне 17%. Однако в середине недели началось фронтальное повышение доходности, коснувшееся в большей степени "коротких" бумаг

(доходила до 18-18,5%); "дальние" при этом по-прежнему держались на уровне около 17%.

Такой рост был вызван кризисом рублевой ликвидности, связанным с привлечением рублей ОНЭКСИМ Банком по поручению своего клиента — кипрской фирмы Mustcom Ltd. Это привлечение было связано с осуществлением последнего платежа за "Связьинвест" (пакет 25% плюс одна акция). Банк был вынужден привлечь средства весьма оперативно, потому что информация об этом просочилась в прессу. Срок платежа истекает 13 октября. В пятницу ОНЭКСИМ Банк официально сообщил о завершении привлечения рублевых средств на межбанковском рынке.

Стабильность дальних выпусков объясняется тем естественным обстоятельством, что участники рынка понимают временный характер кризиса: если сейчас продать "дальние" выпуски, то позже возникнут проблемы с их покупкой. Значительная часть рекордного спроса на рубли была удовлетворена на аукционе РЕПО. В результате доходность "дальних" выпусков ГКО в пятницу в середине дня вышла на отметку 17,3%, то есть недельный ее рост составил 0,3%.

Ряд участников рынка ГКО указали на прошлой неделе еще на одну проблему, тормозящую развитие этого сегмента, — отсутствие предложения привлекательных для нерезидентов "длинных" бумаг, "которым в условиях глобального понижающегося тренда доходности нужны уже трехлетние бумаги". По данным Центробанка России, опубликованным на прошлой неделе, объем вложений нерезидентов в рынок госбумаг РФ в настоящее время составляет 15 млрд USD.

Украина

Критическая ситуация, возникшая на первичном рынке ОБГЗ из-за отказа резидентов и нерезидентов покупать госбумаги по низким доходностям (на прошлой неделе провалилось более половины размещений), заставила Минфин пойти на некоторые уступки.

В результате доходность 6-месячных ОБГЗ выросла до 19,83% (19,71% неделей назад), 9-месячных — до 23,98% (19,71% неделей назад), годовых — до 26,54% (22,58% неделей назад). 18-месячные бумаги так и не были размещены ни на одном из аукционов.

По словам экспертов Украинской МВБ, эти доходности представляются еще низкими для возвращения инвесторов на рынок ОБГЗ. Эксперты предполагают, что доходность по годовым бумагам Минфину так и придется держать выше 26%, а шестимесячных — повысить до 21%. Судя по всему, Минфин на это пойдет, поскольку испытывает потребность в привлечении средств для погашения ОБГЗ предыдущих выпусков. На этой неделе сумма погашения составила 100 млн гривен (на предыдущей — 36 млн).

Молдавия

Минфин размещал одно-, трех-, шести-, девяти- и двенадцатимесячные бумаги. Доходность "коротких" бумаг несколько выросла — 20,2%, 20,22%, 20,08% по сравнению с 18,51%,

20,22%, 20,08% на размещении неделей назад (для одно-, трех- и шестимесячных). Выросла доходность 12-месячных бумаг — 20,04% против 19,96% неделей назад. Упала доходность 9-месячных — 19,27% по сравнению с 19,98% две недели назад.

Эстония

Появившиеся на прошлой неделе данные о деятельности эстонских банков оказались не в состоянии "раскачать" рынок акций, несмотря на то, что сами по себе они были вполне позитивны. Судя по всему, рынок пострадал в результате одновременного с появлением данных объявления о том, что Hansarank намеревается эмитировать 7 миллионов акций со значительным дисконтом относительно рынка.

Ранее так уже поступил Nourbank, разместивший три миллиона своих акций по 230 крон, то есть на 40 крон ниже биржи, что немедленно понизило рынок. О конкретной стоимости предлагаемых акций будет решать собрание акционеров Hansarank'a, которое произойдет в ближайшие дни.

Объемы торговли были невелики, индекс TALSE опустился до 436,11 (445,09 — в прошлую пятницу).

Литва

Неделя на фондовом рынке прошла в разнонаправленных колебаниях цен, не позволивших сделать вывод о возникновении определенного тренда. По мнению отдельных дилеров, некоторые инвесторы принялись перемещать средства на латвийский рынок, чтобы принять участие в приватизации Ventspils Nafta.

Обороты торгов оставались на достаточно неплохом уровне. Начинают сказываться появляющиеся результаты деятельности предприятий за третий квартал. В результате, например, несколько упали акции второго по величине банка Hermis Bank'a — с 267 до 263 литов.

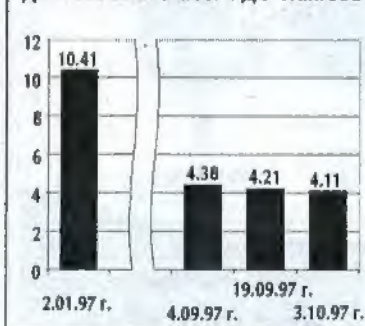
Определяющую популярность на внебиржевом рынке получили акции небольшого Siauliu Bank'a, который был сочтен привлекательным для стратегических вложений. Произошел достаточно резкий рост цен акций единственной котирующейся страховой компании Lietuvos Draudimas — со 185,5 до 205 литов при обороте торгов в 437 тысяч литов. С 58,98 литов до 58,02 упали акции Rokishkis Cheese, поскольку предприятие объявило об эмиссии 300 тысяч новых акций по цене 54 литов за штуку. Предполагается, однако, что в ближайшие недели акции вернутся в коридор 58-60 литов.

В целом обстановка остается неопределенной, инвесторы ждут данных по III кварталу. Индекс LITIN за неделю несколько упал — с 1,227 до 1,212, упал также и LITIN-A — с 2,291 до 2,281.

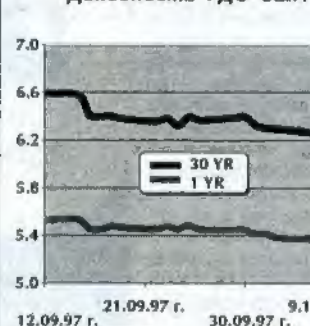
Минфин Литвы размещал трехмесячные и полугодовые бумаги, доходность которых несколько возросла. У трехмесячных она составила 5,82% (5,39% две недели назад), у полугодовых — 6,06% (5,75% три недели назад).

Обзор подготовлен Управлением трастовых и брокерских операций Rietumu Banka.

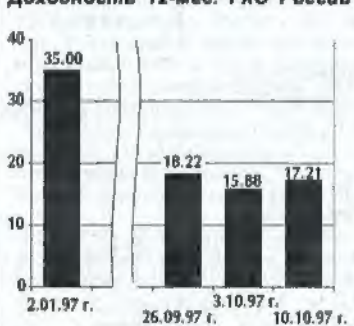
Доходность 6-мес. ГДО Латвии



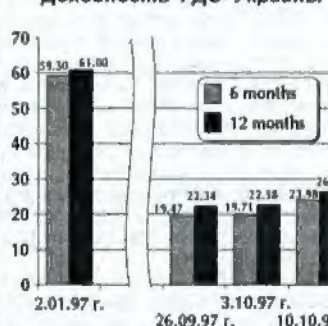
Доходность ГДО США



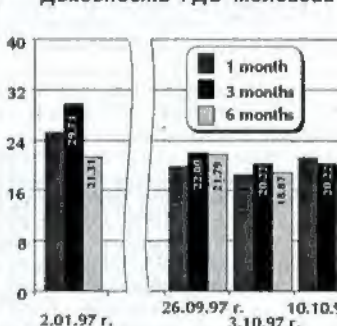
Доходность 12-мес. ГКО России



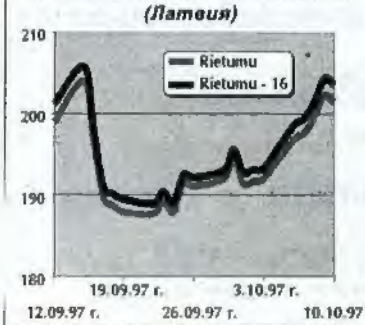
Доходность ГДО Украины



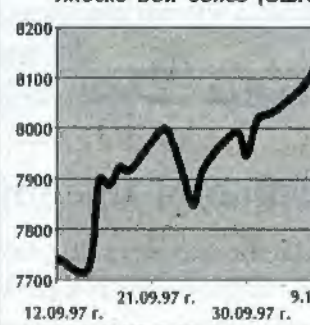
Доходность ГДО Молдавии



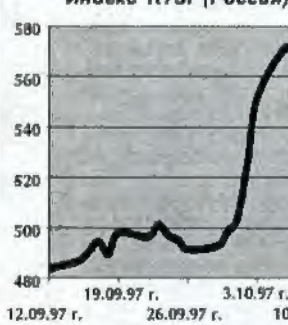
Индексы Rietumu и Rietumu-16 (Латвия)



Индекс Dow Jones (США)



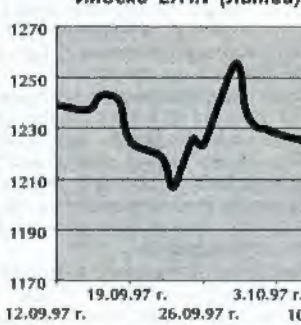
Индекс RTSI (Россия)



Индекс TALSE (Эстония)



Индекс LITIN (Литва)



ВКСЕЛЬ

Нацбанк готовит разъяснения

На семинаре по практике использования векселей в хозяйстве РБ, организованном центром поддержки предпринимательства "Возрождение и развитие" в начале октября, были рассмотрены практически все наиболее важные проблемы вексельного рынка нашей страны.

Участники семинара услышали мнения представителей Национального банка РБ, Мингорисполкома, Белвнешэкономбанка. А наибольший интерес, пожалуй, вызвало выступление заместителя начальника отдела торговли долговыми обязательствами ОНЭКСИМ Банка Дениса Иванова.

Вексель вместо опавшей листвы

Гость из Москвы сконцентрировал внимание аудитории на особенностях вексельного кредита в частности и вексельного обращения в РФ вообще.

Вексельный кредит на сегодняшний день является самым дешевым видом кредитов. Он стоит около 7% годовых, в то время как ставки по рублевым кредитам находятся на уровне 30%. Он выгоден и предприятиям, и банкам.

Предприятиям, в принципе, все равно, чем рассчитываться, хоть опавшей листвой, лишь бы ее принимали другие субъекты хозяйствования. Банки же несут расходы только на отвлечение средств в фонд обязательных резервов в объеме 7-11% от стоимости выписанных векселей. Доход, который они не получили, но могли бы иметь, разместив эти средства на финансовом рынке, является убытком. Его необходимо компенсировать посредством получения процентов от вексельного кредита.

В РФ общепринятой является практика выписывания векселей на срок, превышающий время их обращения, так как после возвращения векселя банк получает эффективное расчетное средство. Этот вариант удобен в том случае, если у заемщика банка большие потребности в средствах, а у банка нет возможности выделить сразу значительные деньги. К нему часто прибегают региональные банки.

Бывают случаи, когда банки предоставляют даже беспроцентный кредит, и это может быть выгодно, так как операция является бесприбыльной и не надо платить налог с оборота, который составляет в России до 4%.

Коммерческие банки РФ не остаются в стороне и от корпоративных векселей, поскольку у предприятий обычно не хватает операционной

базы и они пользуются услугами банков. При выпуске товарных векселей изначально предполагается, что денежные расчеты не будут производиться. У "ЛУКОЙла" был всего один случай денежной выплаты. Векселя, как правило, выписываются на несколько лет и долго обращаются на рынке. Ценообразование долговых обязательств этого типа опирается на цены продукции, что также отличает их от финансовых векселей.

Технологические особенности

Применение векселя требует знания множества мелочей, пренебрежение которыми может привести к потере всей вексельной суммы или ее части. Денис Иванов остановился на некоторых из них.

Особенные сложности вызывает процедура получения платежа по векселю. Вексельное законодательство формировалось в то далекое время, когда безналичных платежей не было, поэтому процедура предполагает вручение векселя против вручения денег. Платежное же поручение деньги не заменит, так как не гарантирует их поступление. Поэтому, как правило, привлекаются нотариус или банк-посредник, через который проводится операция перечисления средств и обмена векселя.

В ОНЭКСИМ Банке особое значение придается проверке подлинности векселя. Для этого оплачиваемый вексель физически предъявляется его владельцу. Причем проверяется не только подлинность векселя, но и существование претензий других лиц.

Развитие инфраструктуры вексельного рынка отстает от потребностей, в частности, нет надежных депозитариев. Поэтому ОНЭКСИМ Банк создает свой собственный депозитарий.

По мнению представителя ОНЭКСИМ Банка, законодательство РФ недостаточно ясно регулирует некоторые моменты межгосударственного обращения векселей, но если в банк предъявят вексель, который побывал в РБ, то проблем с его оплатой не будет. Правда, придется заплатить 20-процентный налог с нерезидента.

В РФ ввозить векселя в

иностранной валюте запрещено всем, за исключением банков, обладающих генеральной лицензией на проведение валютных операций. Запрещен и вывоз. Впрочем, последний запрет легко обходится посредством вывоза копии векселя.

Национальный банк готовит официальное разъяснение

Если в России вексельное обращение идет полным ходом, то в РБ к нему только готовятся.

Начальник отдела вексельного обращения Нацбанка Любовь Курилина сообщила, что в скором времени будет подготовлено положение об обращении векселей, которое заменит действующие нормативные документы. Проект будет разослан банкам для обсуждения. Положение будет соответствовать новому закону, проект которого, как известно, повторяет Единую форму. Новостью для собравшихся стали намерения Национального банка учредить вексель предприятия.

После обсуждения на семинаре вопроса об использовании векселей Нацбанка, выдаваемых за перечисленные в счет оборотной средства, главный экономист этого же отдела Нацбанка Игорь Панферов признал, что Нацбанку надо подготовить официальное разъяснение, каким образом эти векселя можно использовать (собравшиеся склонялись к мнению, что это сделать нельзя).

К представителям Национального банка участники обращения с вопросами по применению векселей при проведении валютных операций. Важно, чтобы они не попадали под определение операций, связанных с движением капитала, то есть срок их нахождения в собственности был меньше 180 дней. В противном случае требуется получение лицензии Национального банка.

Движение векселя должно подчиняться правилам валютного регулирования. Полученный вексель нерезидента можно использовать для расчетов с нерезидентами. В расчетах же с белорусскими компаниями — только в тех случаях, которые разрешены Указом № 52. По мнению Игоря Панферова, предприятие при использовании векселей в расчетах обязано обеспечить и поступление валютной выручки на свой счет, и продажу части ее на бирже.

Владимир ТАРАСОВ.

Урожайная неделя

После длительного дефицита рублевых ресурсов на финансовом рынке появилось достаточное количество денежных средств, что тут же отразилось как на ставках вторичного рынка, так и на спросе на аукционе ГКО.

Размещение

Очередной аукцион по размещению ГКО 68-го выпуска прошел 7 октября и положил конец августовско-сентябрьским неудачам Минфина на первичном рынке. Давно уже спрос на аукционах ГКО не превышал 500-миллиардную отметку. Увеличилось по сравнению с предыдущими месяцами и количество инвесторов. Если обычно в аукционе принимали участие 12-13 первичных инвесторов, то на этот раз их оказалось 18.

Безусловно, в такой обстановке эмитент мог собрать необходимые ему средства без особого труда, тем более что цены в заявках были вполне приемлемыми. Однако в результате аукциона объем эмиссии не был размещен полностью. Оказалось, что последняя заявка, которая укладывалась в доходность по ставке рефинансирования, была слишком большой, и при ее удовлетворении пришлось бы увеличить объем эмиссии.

Минфин решил пойти по другому пути — эту заявку не удовлетворил, а провел на следующий день дозатемнение, считая, что при таком неудовлетворенном спросе оно пройдет без проблем. Так и получилось, 5 инвесторов приняли участие в дозатемнении, и остаток эмиссии был реализован.

Средства, полученные при размещении ГКО-68, практически полностью ушли на погашение 56-го выпуска, но на следующий день оказалось, что в бюджете есть и другие точки приложения для неожиданно появившихся на рынке денег. Был проведен еще один вы-

вым перечислением, а также к аукциону ДГО, который состоялся 14 октября.

Самые высокие ставки, как обычно, наблюдались по сверхдлинным сроком сделок. На 9 месяцев можно было приобрести денежные ресурсы, продавая бумаги по ставке рефинансирования — 36% годовых, на срок до двух месяцев ставка находилась в диапазоне 29-34%.

На текущей неделе, вероятно, сохранится тенденция к понижению ставок по коротким сделкам, а сделки сроком на 10-14 дней будут пользоваться повышенным спросом, что может вызвать небольшое увеличение ставок.

Ирина КРЫЛОВИЧ.

При информационной поддержке компании "БЕЛИНТРАСТ".

Результаты аукциона по размещению ГКО

Номер выпуска	68	69
Дата размещения	7.10.1997 г.	9.10.1997 г.
Дата погашения	5.08.1998 г.	19.08.1998 г.
Срок обращения	288 дней	314 дней
Объем эмиссии	520 млрд. BYB	500 млрд. BYB
Спрос	по номиналу	766 млрд. BYB
	по предложенным ценам	596,1 млрд. BYB
	к объему эмиссии	147%
Объем размещения	по номиналу	500 млрд. BYB
	433,45 (520) млрд. BYB	500 млрд. BYB
	по сложившимся ценам	381,8 млрд. BYB
	337,87 (405,4) млрд. BYB	381,8 млрд. BYB
	к объему эмиссии	83 (100)%
	к объему спроса	56,7 (68)%
Минимальная цена	продажи	77,89%
	от номинала	76,35%
Средневзвешенная цена	77,95% от номинала	
Доходность	по минимальной цене	35,98%
	по средневзвешенной цене	35,85%

Примечание. В скобках указаны результаты аукциона с учетом дозатемнения.

БИРЖИ

Обязательства уйдут в систему

Совет министров своим Постановлением от 1.10.1997 г. определил порядок обращения ГКО на вторичном рынке. Предполагается, что оно будет организовано в электронной торговой системе ГУ МВБ.

Таким образом, спор о том, на какой бирже торговать ГКО, похоже, близится к завершению. Два года назад, на чаше торговать ГКО на БФБ, банки постепенно перешли на МВБ, так как МВБ освободила сделки с ГКО от комиссии. Многие посчитали это проявлением недобросовестной конкуренции. МВБ, имея основной доход от сделок с валютой, может позволить себе такой "альтруизм". Фондовая же биржа по закону не имеет права торговать ничем, кроме ценных бумаг, а в силу сложившейся экономической ситуации никаких ценных бу-

маг, кроме ГКО, фактически нет. Поэтому и приходилось на них зарабатывать.

За переходом дилеров рынка на площадку МВБ последовало грозное предупреждение Инспекции по ценным бумагам профучастникам, торгующим ГКО через биржу, не имеющую лицензии. Потом инспекция свою позицию смягчила, однако выдавать лицензию валютной бирже отказывалась. Это и понятно, ведь сама инспекция (теперь уже комитет) существует в соответствии с законом о ценных бумагах и фондовых биржах. В этом же законе указы-

вается, что фондовая биржа должна быть открытым, а не закрытым акционерным обществом, и тем более не подразделением Нацбанка. Не имея возможности прыгнуть выше закона, давшего самой инспекции жизнь, она в выдаче лицензии отказала, неоднократно разъясняя свою позицию и предлагая МВБ стать ОАО. Тогда валютная биржа попыталась отстоять свои интересы в суде, однако и суд не удовлетворил.

И вот теперь Совмин, чтобы обойти законодательство, попытался найти новую форму, установив, что торги проводятся не через биржу, а через торговую систему МВБ.

Ирина КРЫЛОВИЧ.



Baltic International Bank

Лицензия № 103 Банка Латвии

Принцип четырехлетней работы персональных банкиров

Baltic International Bank "лично с каждым" в жизни утвержден

нашими клиентами — опыт доказал, что при необходимости активнейшие клиенты в банк

обращаются до 15 раз в день. В банке финансовые операции проводятся

день в день и платежи обрабатываются 24 часа в сутки,

клиенту предлагая работу вести по факсу или электронной расчетной

системе удаленного клиента. Состояние счета его

держателем контролируется круглосуточно по телефону. Работу с клиентами банк ведет

напрямую без посредничества представителей, что гарантирует

совершенную конфиденциальность проводимых операций. При

взаимном доверии возможен 20% овердрафт.

Есть только одно условие, работающее в пользу самих клиентов, соблюдение которого

банк потребует при открытии счета — минимальный оборот в месяц на

Вашем счете составляет не менее 100 000 USD.

Отдавая предпочтение работе с Baltic International Bank —

У Ваших денег только будущее

Звоните нам: + 013 7 222 789, 7 210 172, 7 226 614, 7 222 511

Телефон/факс: + 013 7 216 868. Факс: + 013 7 216 870

Адрес электронной почты: info@bib.lv

ул. Калею, 43,

Рига LV-1050,

Латвия

Поиск новой колеи

АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ

ТОВАРНЫЙ РЫНОК

(Окончание. Начало на 3-й странице).

Дополнительной гарантией этого должна стать МФП "БелРусАвто". Подписание документов по ней в Ярославле в целом прошло без неожиданностей. Если не считать одногостораживающего факта. В последний момент один из соучредителей МФП — Межгосударственный банк СНГ — отказался от участия в проекте, и его место занял московский АКБ развития предпринимательства Рострабанк, название которого не слишком хорошо известно даже в России.

На державу надейся, а сам не плошай

Надежды на будущее руководство МАЗа связывает и с развитием автобусного производства, а также с освоением и внедрением техники средней грузо-

подъемности — 3-4 тонных грузовиков.

Второй из этих проектов явно сориентирован на Россию: он может быть расценен как нормальная рыночная попытка "застолбить" главное место на российском рынке среднетоннажных автобусов, на которое претендуют, в частности, ЗИЛ и ГАЗ. Уже через год на аналогичной выставке-семинаре руководство завода обещает представить разработку этого класса в Минске.

Автобусное производство также имеет явную экспортную ориентацию: завод не успевает удовлетворять растущий спрос на автобусы в России, а потенциал внутренних потребителей упирается в крайне низкую платежеспособность. Вообще, как признает первый зам. генерального директора ПО "Белавто-

МАЗ" Виктор Калечиц, на рынках России МАЗ чувствует себя гораздо увереннее — сбыт в РФ за 8 месяцев увеличился на 4%, а в Украине и Средней Азии "мы уступаем свои позиции" (кстати, добавляет В. Калечиц, не исключено, что МАЗ, дабы восстановить позиции в Украине, пойдет на создание там сборочного производства).

Конечно, было бы нецелесообразно утверждать, что по всем без исключения параметрам МАЗ отстает от своих конкурентов. Оценив нынешнюю номенклатуру завода, можно предположить, что, уделяя большое внимание внедрению дорожно-строительной, специальной техники для коммунальных служб, МАЗ по-прежнему не у дел на рынке международных перевозок. На семинаре

прозвучала реплика представителя российской Ассоциации международных автомобильных перевозчиков, напомнившего, что требования стран ЕС к стандартам токсичности и шумов постоянно повышаются, и предположившего, что это не позволит МАЗу в ближайшее время закрепиться на рынке перевозок.

Что ж, для МАЗа это дополнительный стимул "дружить" не только с "Автодизелем". Желание достичь стандарта сертификации "Евро-2" — не последний мотив в ведении переговоров МАЗа с MAN, и с Mercedes на предмет создания совместного предприятия. Пока же до создания СП ни с одним из этих инвесторов дело не дошло — следует самим по мере средств заниматься техпереворужением. Возможность для этого пока ог-

раниченны, сказываются недостаточная обеспеченность оборотными средствами, невысокая рентабельность, по-прежнему большая доля бартерных расчетов — да мало ли тут причин.

Веря в возможность привлечь инвестора, на МАЗе рассчитывают и на то, что государство опять сможет помочь заводу. На этот раз не льготами и уступками, а нормализацией налоговой политики. Пока же, повторюсь, по всем видам платежей завод отдаст в бюджет и внебюджетные фонды примерно столько же, сколько может оставить у себя в виде прибыли. Но тут уж как не перефразировать: "На государство надеюсь..."

Владислав МАКСИМОВ.

МАШИНОСТРОЕНИЕ

Испытания обнадёживают

Производственное объединение "Минский тракторный завод" ведет подготовку к серийному производству нового трактора МТЗ-1321.

Новый трактор, как сообщили корреспонденту "Интерфакса" на предприятии, создан на базе МТЗ-1221 (120 л.с.). Эта модель будет оснащена дизельными двигателями фирмы "Перкинс" (Англия) мощностью 130 л.с., а также моноблоком, дистанционным управлением распределителя и передним ведущим мостом фирмы "Карраро" (Италия).

Мощности завода позволяют выпустить в следующем году до 5 тыс. тракторов МТЗ-1321 и МТЗ-1221, а с 1999 года — до 10 тыс. в год.

Тракторы МТЗ-1321 планируется продавать в Беларуси, России и в странах дальнего зарубежья. На первом этапе МТЗ-1321 будут реализовывать в основном на белорусском рынке. Машина готовится для замены тракторов Т-150 и К-700. Новый трактор будет на 30% экономичнее Т-150. По оценке специалистов МТЗ, потребность Беларуси в таких машинах составляет до 5 тыс. в год.

Использование в производстве трактора МТЗ-1321 комплектующих иностранных фирм не создаст трудностей с обслуживанием техники, полагают специалисты завода, так как эти комплектующие не имеют существенных конструктивных отличий от аналогов отечественного производства. МТЗ также планирует проводить обучение механизаторов работе и обслуживанию новой техники через дилерские центры в Беларуси (21 центр).

Тракторы МТЗ-1221 и МТЗ-1321 будут отличаться по цене не более чем на 5%. На трактор МТЗ-1221 устанавливается двигатель Минского моторного завода, который производится мелкими сериями и близок по цене к дизельным двигателям "Перкинс".

В настоящее время готовится один МТЗ-1321 для отправки на испытания в Курскую область (Россия). Предполагается, что при положительных результатах испытаний эта область закупит несколько сотен тракторов МТЗ-1321. Завод проводит испытания тракторов МТЗ-1221 на Кубани, в Поволжье и в Ленинградской области. По словам представителя предприятия, испытания имеют положительные результаты. С начала 1996 года Минский тракторный завод планирует приступить к организации продажи машин МТЗ-1321 и МТЗ-1221 в Российской Федерации.

В настоящее время в институте Silcoe (Англия) завершаются испытания трактора МТЗ-1321, по результатам которых Минский тракторный завод рассчитывает получить европейские сертификаты по основным параметрам этой машины. До конца текущего года планируется завершить все работы по подготовке МТЗ-1321 для продажи на рынках стран дальнего зарубежья. Одна машина в ближайшее время будет отправлена на выставку в Ганновер. Планируется, что в общем объеме продаж в страны дальнего зарубежья МТЗ-1321 будет занимать до 20%.

За 8 месяцев текущего года ПО "МТЗ" собрало 20 743 трактора, что на 5822 единиц больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Товарной продукции произведено на 7,046 трлн BYB. Сейчас оборотные средства предприятия составляют 2,8 трлн BYB. Предприятие обладает сверхнормативными запасами на сумму 1 трлн BYB (в том числе сырье и материалы — 311 млрд BYB, покупные изделия — 203 млрд BYB). Продукция предприятия поставляется в 36 стран.

Загрузка производственных мощностей

В целом по промышленности с середины 1996 г. отмечается некоторый рост уровня загрузки производственных мощностей.

По сравнению с январем 1997 г. коэффициент их использования возрос на 5%. Самый низкий уровень загрузки, равный 51%, зафиксирован на машиностроительных предприятиях, но и там он на 3% выше, чем в апреле текущего года.

Больше всего загружены предприятия топливной (65%), деревообрабатывающей (61%) и легкой (60%) промышленности. В нефтехимической, пищевой и промышленности строительных материалов коэффициент использования производственных мощностей составил 56%.

По сравнению с данными апрельского конъюнктурного опроса, снижение уровня загрузки зафиксировано только в нефтехимической и легкой промышленности, в других же отраслях зарегистрирован рост данного показателя.

Необходимо отметить, что среди предприятий, которые сообщили о критическом уровне загрузки производственных мощностей (то есть менее 30%), преобладают предприятия машиностроительной и легкой про-

мышленности. На государственных, акционерных и арендных предприятиях коэффициент использования производственных мощностей практически одинаков — 55-56%.

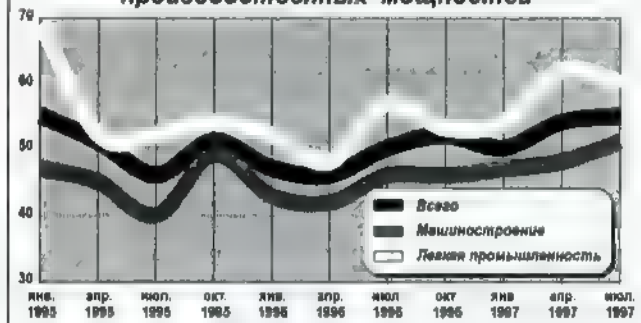
Среди различных по размеру предприятий самый высокий коэффициент использования производственных мощностей (57-59%) зафиксирован на средних и крупных (от 500 до 5000 и более занятых). На небольших предприятиях с числом работающих до 500 че-

ловек он на 5 пунктов ниже.

В целом по промышленности 60% предприятий имеют заказы на срок до 3 месяцев, причем из них 13% — на срок менее тридцати дней. Около 20% руководителей сообщили, что обеспечены заказами на период от 4 месяцев до полугодия. Только 11% предприятий имеют заказы на более длительный срок (7-12 месяцев), а более чем на год обеспечены работой около 8% промышленных предприятий.

Лариса ХМУРОВИЧ.

Динамика коэффициента загрузки производственных мощностей



Под углом 35 градусов

ТЕНДЕР

Управление капитального строительства Мингорисполкома приглашает зарубежные фирмы европейского региона принять участие в тендере на поставку эскалаторов, сообщил корреспонденту "Интерфакса" специалист УКС Мингорисполкома.

По его словам, планируется закупить 6 эскалаторов для Дворца республики в Минске. Предпочтение будут иметь фирмы производители. Контракт на поставку эскалаторов должен быть заключен до конца текущего месяца.

Согласно техническим требованиям, они должны работать на подъем и спуск и быть оборудованы системой автоматического отключения при отсутствии пассажиров. Предусматривается также диспетчеризация эскалаторов.

По условиям закупки эскалаторов, поставщики должны обеспечить выполнение балюстрады из специального стекла; каркаса, накладок и плинтуса — из отшлифованной нержавеющей стали; ступеней — из алюминия натурального цвета; поручней из черной вулканизированной резины. Угол наклона эскалаторов должен составлять 35 градусов, грузоподъемность — 1,5 человека на ступень.

Стоймость контракта определится после того, как тендерная комиссия рассмотрит предложения фирм-поставщиков и определит победителя конкурса.

Суперводка в супербутылке

АЛКОГОЛЬ

Минский вино-водочный завод (МВВЗ) "Кристалл" в октябре планирует приступить к выпуску новой водки "Всеслав Чародей".

Как сообщили корреспонденту "Интерфакса" на заводе, новая водка будет выпускаться из спирта "суперлюкс", который в настоящее время проходит сертификацию в Киеве (в бывшей головной научно-исследовательской лаборатории по спиртам на территории СССР). По сравнению со спиртом "люкс" спирт "суперлюкс" содержит меньше сивушных масел и альдегидной фракции.

"Всеслав Чародей" будет разливаться в стеклянные бутылки емкостью 0,7 л. Предварительная цена на эту водку — 8 USD за бутылку. Завод "Кристалл" уже закупил бутылки во Франции по цене 6 USD за штуку.

МВВЗ "Кристалл" выпускает сегодня водку "Белая Русь", "Кристалл-100", "Кристалл-Люкс", "Два бусы". В октябре планируется выпустить 199 тыс. дал белых водок. Предприятие также рассчитывает произвести 50 тыс. дал бренди "Империя", 115 тыс. дал плодово-ягодных крепких напитков, 8 тыс. дал коньяка ("Белорусский" и "Глория"), 1 тыс. дал настойки горькой "Беловежская", 2 тыс. дал ликеров ("Лимонный", "Кофейный", "Аксамит"), 1 тыс. дал бальзама "Минск-Кристалл".

Сейчас мощности завода загружены полностью. В октябре планируется выпустить товарной продукции на 6% больше, чем в том же месяце прошлого года. Общая рентабельность продукции составляет 15%, рентабельность водки — 5%.

Динамика цен в розничной торговле г. Минск

Наименование товара	Розничные цены в тыс BYB (USD)			Изменение цен в %	
	10.01. 1996 г.	12.09. 1997 г.	10.10. 1997 г.	10.10. 1997 г. к 12.09. 1997 г.	10.01. 1996 г. к 10.10. 1997 г.
Костюм мужск	504-779	815-1875 (62,5)	1875-2275 (71)	21	192
Куртка мужск из смес. ткани	284-532	1070-1151 (38,4)	1000-1300 (40,6)	13	144
Брюки мужск	120-390	300-500 (16,7)	269-500 (15,6)	0	28
Сорочка мужск	64-126	99-286 (9,5)	156-286 (8,9)	0	120
Платье мужск		1105-1820 (60,7)	1105-1900 (59)	4	—
Платье женск	309-465	883-2100 (70)	830-2100 (66,6)	0	362
Пальто женск. д/с	558-756	3055-3085 (95,5)	2120-3085 (95,5)	0	304
Куртка болон. детск	109-323	350-400 (13,3)	450 (14)	13	39
Куртка детск из смес. ткани зимняя	65-482	560-620 (20,7)	620-715 (22)	15	55
Костюм шк. мальч	234-260	580-680 (22,7)	580-680 (21)	0	162
Платье дев. школьн	89-109	236 (7,6)	236 (7,4)	0	117
Джемпер мужск. п/ш	69-203	84-339 (11,3)	100-350 (11)	3	72
Джемпер женск. п/ш	69-203	175-480 (16)	175-480 (15)	0	136
Костюм спорт мужск	283	560 (18,7)	560 (17,5)	0	98
Костюм спорт детск	142-169	309 (10,3)	360 (11,3)	17	113
Колготки женск. синт	6,8-15,3	15-26 (0,8)	11-26 (0,8)	0	70
Колготки детск. х/б	15,8-25	34-46 (1,5)	38-46 (1,4)	0	64
Простыня	64-79	103-168 (5,6)	117-189 (5,3)	0	114
Пододдеяльн.	132-181	198-325 (8)	216-350 (10,9)	8	93
Наволочка х/б	26-42	38-69 (2,3)	39-69 (2,2)	0	64
Туфли женск. мод.	182-247	442-690 (21,6)	442-690 (21,6)	0	179
Полубот мужск.	195-383	624-682 (22,7)	624-700 (21,9)	3	83
Туфли малодетск.	79-104	250-313 (10,4)	300-360 (11,3)	15	246
Туфли де. выч.	117-137	337 (11,2)	417 (13)	24	204
Перчатки мужск. н/л	63-196	297-470 (15,7)	297-470 (14,7)	0	139
Перчатки женск. н/л	195-286	95-321 (10,7)	95-350 (10,9)	9	22
Зонт мужск	139	213-252 (8,4)	252 (7,9)	0	81
Сапоги женск. д/с	468-520	823-1300 (43,3)	957-1791 (56)	38	244

* Расчетный курс USD — 32 000 BYB

КУПИМ СУХОЕ МОЛОКО

(095) 278-95-83
(095) 170-86-74
(095) 795-61-60

РИЭЛТЕР

Недвижимость в Беларуси и за рубежом

13 октября 1997 года

Выпуск № 9

В ожидании своего часа

За последние два месяца рынок недвижимости заметно активизировался, что незамедлительно отразилось на ценах. Существенные изменения произошли в структуре спроса и предложения на квартирном рынке. Несмотря на дефицит дешевых квартир, упал интерес к "хрущевкам". Покупатель стал более разборчивым и отдает предпочтение новому жилью.

Весьма парадоксальные вещи происходят на рынке нежилых помещений, в первую очередь, офисных и торговых. На фоне увеличивающегося спроса большая часть предлагаемых на продажу объектов остается нерезализованной. В этом году отмечены случаи, когда покупатели отказываются от сделок стоимостью свыше 150.000 USD по причине финансовой несостоятельности либо из-за того, что не смогли получить обещанные кредиты. Положительные сдвиги наметились в жилищном строительстве. Только в Минске по линии президентских указов к концу года должны быть сданы по плану 22 дома (в среднем по 300 квартир в каждом). Однако в связи с удорожанием строительства план может оказаться под угрозой срыва по причине недостаточного финансирования.

Успешно начата и продолжает осуществляться жилищная программа "Рациональный дом". Если так будет продолжаться, то идея взаимного кредитования в строительстве жилья получит широкое применение в Беларуси.

Активное стал работать рынок строительных материалов, изделий и оборудования. Об этом можно судить по специализированным выставкам, экспозиции которых стали разнообразнее и шире. Самые ближайшие выставки — "Деревообработка-97", "Белорусский дом-97", "Отопление. Сантехника. Кондиционеры". 22-24 октября в Минске пройдет Международная ярмарка недвижимости стран СНГ, на которой будет выставлено на продажу более 200 объектов различных форм собственности.

Вместе с тем существует множество факторов, сдерживающих развитие как первичного, так и вторичного рынка недвижимости. В частности, много проблем создает обязательное декларирование средств граждан при покупке квартир. Мешают выдаче и начислению субсидий и льготных кредитов на строительство жилья отдельные неясности действующего порядка. По-прежнему плохо защищает интересы собственника законодательство. Появляется все больше "криминальных" квартир.

Чтобы защитить добросовестного клиента, риэлтеры предлагают ввести практику страхования. Однако реальность такова, что эта идея, как, впрочем, и многие другие, вряд ли будет реализована в ближайшее время. Остается запастись терпением и дожидаться окончания парламентской сессии, которая, судя по внесенным на рассмотрение вопросам, обещает быть "законодательной".

Парламентарии — за расширение рынка

Палата представителей Национального собрания РБ приняла решение об отмене Постановления Верховного Совета от 11 июня 1993 г. "О порядке купли-продажи квартир (домов) в Республике Беларусь". Основанием послужило его несоответствие Конституции и законам РБ.

Несоответствие имеет место в тех пунктах, где определены категории граждан, которым предоставля-

ется право покупать жилье в РБ. Согласно положению, квартиры можно было продавать только гражданам РБ

и только проживающим в данном населенном пункте. Заключением Конституционного суда РБ от 27 июня 1996 г. и его решением от 25 марта 1997 г. указанные ограничения частично были сняты. Однако отмены постановления Верховного Совета о порядке купли-продажи квартир тогда не последовало.

Впрочем, и названное решение парламентариев — лишь начальный шаг к отмене устаревших ограничений на покупку квартир в республике (в первую очередь, в Минске). Окончательно постановление Палаты представителей должно быть утверждено Советом республики.

КОНФЕРЕНЦИИ

Жить там, где хочется

В Москве прошла V Международная конференция "Опыт реформы в жилищной сфере в странах СНГ". Среди прочих рассматривались проблемы расселения граждан на территории СНГ.

Была отмечена необходимость принятия межгосударственного акта, предусматривающего право всех граждан государств — участников СНГ на изменение места жительства в пределах Содружества, включая обмен жилой площадью, а также правовое обеспечение сделок с недвижимостью.

Эта проблема могла быть успешно решена при условии создания в каждом государстве соответствующих структур, осуществляющих обмен и операции с недвижимостью. Также целесообразно создание межгосударственной структуры, осуществляющей такие функции. Конференция одобрила в основном положении проекта Межправительственного соглашения о содействии гражданам стран СНГ в реализации прав на свободный выбор места жительства и оформление сделок с недвижимостью.

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Строить дешевле — себе дороже

Если не решится вопрос с льготными кредитами, УКС могут обвинить в обмане дольщиков

На грани срыва оказалась программа сдачи домов ЖСК, запланированная Мингорисполкомом на 1997 г. Причина — в нехватке кредитных средств. Сами же ЖСК не способны выкупить подорожавшие в два раза квадратные метры. В связи с этим Министрства архитектуры и строительства в кратчайший срок предстоит подготовить и внести на рассмотрение Совмина предложения о возможности кредитования ЖСК вне зависимости от начисления субсидий для ввода в действие указанных домов до конца года.

Во исполнение указов Президента РБ № 516 от 22.12.1995 г., № 358 от 10.09.1996 г., № 483 от 21.11.1996 г. и № 555 от 7.12.1996 г. в Минске осуществляется строительство 98 домов ЖСК, МЖК и КИЗ. Из них по первому указу — 42, по остальным, соответственно, — 6, 10 и 40 домов. На 1997 год планом, утвержденным горисполкомом 29 января 1997 г., намечено к сдаче 22 дома, в том числе 18 ЖСК. Строить их поручено УКСу.

Проблема в том, что в результате переоценки, проведенной УКСом в начале сентября, стоимость строящихся по линии субсидирования квартир увеличилась в два раза. Большинство

дольщиков уже выплатили первоначально определенные суммы. Однако, по подсчетам заказчика, до конца года им необходимо внести еще столько же, чтобы вселиться в новые квартиры. Многие из дольщиков оказались не в состоянии выполнить новое условие. Вместе с тем им невыгодно расторгать договор, согласно которому УКС "возвращает" участнику в 30-дневный срок ранее полученную от него сумму по договору с удержанием 2%.

Разобраться в ситуации позволяют документы, представленные корреспонденту "БР" одним из дольщиков строительства дома № 25 в микрорайоне Сухарево-3. (Окончание на 14-й странице).

В ЭТОМ БЛОКЕ

Стр. 14 (2)

Цены на квартиры растут быстрее цен на стройматериалы.

Стр. 15 (3)

Подводные камни декларирования сделок с недвижимостью.

Стр. 16 (4)

Ни государственная система регистрации, ни страховая сеть не защищают прав собственника.

Стр. 17 (5)

Оценка производится по старинке. Кому это выгодно?

Стр. 18 (6)

Правовые аспекты долевого строительства.

Стр. 19 (7)

Линолеум: виды, характеристики, стоимость.

Стр. 20 (8)

Российский рынок недвижимости.

Качество — это не только метраж

КВАРТИРНЫЙ РЫНОК

Хотя дешевые квартиры становятся все более дефицитными, интерес к "хрущевкам" заметно уменьшается

Закончилась отпускная пора, и квартирный рынок заметно оживился, что, конечно же, не замедлило сказаться на ценах.

Прежде всего, это коснулось самых дешевых квартир и всех без исключения однокомнатных. Если летом однокомнатную квартиру можно было купить за 8-8,5 тыс. USD, то к концу сентября минимум поднялся до 9-9,5 тыс. USD. Пользующиеся спросом недорогие двух- и трехкомнатные квартиры подорожали в среднем на одну полторы тысячи долларов.

По словам Павла Прыгунова, директора БелЦТН, нынешний год характеризуется постоянным изменением структуры спроса. Сегодняшний покупатель в случае наличия нескольких вариантов в первую очередь учитывает не метраж предлагаемой жилплощади и даже не престижность района, в котором она находится, а совокупное качество квартиры.

В связи с этим продолжает падать спрос на "хрущевки", за исключением разве что однокомнатных. По ценам двухкомнатные и трех-

комнатные "хрущевки" сравнялись, соответственно, с однокомнатными и двухкомнатными в новых микрорайонах. Четырехкомнатные квартиры в старых домах почти не пользуются спросом, и цены на них ниже, чем на новые трехкомнатные — в первую очередь из-за планировки и малого метража комнат. Показательно, что "хрущевки" занимают приблизительно 30% от общего объема предложений, то есть выбор не так уж мал. Поэтому их продавцы вынуждены идти на серьезные уступки в цене.

Скажем, трехкомнатная квартира в кирпичном доме по ул. Я. Коласа, выставленная за 18.000 USD, была продана месяц назад всего за 14,5 тыс. USD. В начале этого года через фирму "Комкон" была продана однокомнатная "хрущевка" во втором этаже, с телефоном по ул. Волгоградской за 12 тыс. USD. Сегодня, даже с учетом

приличного капитального ремонта, она с большим трудом дотягивает до 11 тыс. USD. И подобных примеров становится все больше.

Существенно изменился спрос на квартиры, расположенные в тех районах столицы, которые считались (во всяком случае, до нынешнего года) наиболее престижными. Причем, как отметил Павел Прыгунов, сегодня уже важен не сам факт проживания в элитарном доме по пр. Машерова, ул. Заславской или Пулихова, а то, каковы качественные характеристики самой квартиры. Покупатель начинает обращать внимание и на экологическое состояние района расположения жилья.

Изменились также требования к самым дорогим квартирам. Если раньше пределом мечтаний были квартиры площадью 100-120 кв. м, то сейчас это уже 120-150 кв. метров. (Окончание на 16-й странице).

ГОРО КРИМИНАЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

ПРАЗДНИК ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ!

ЛУЧШИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Оптовым покупателям — скидки!

- Подвесные потолки Armstrong от 8,7 \$/м²
- Светильники потолочные от 3,5 \$
- Типоскартонные системы KNAUF от 3,2 \$/м²
- Настенные виниловые покрытия от 1,95 \$/м²
- Коверные покрытия Shaw (CHLA) от 4,9 \$/м²
- Рулонные ПВХ-покрытия Armstrong от 12,9 \$/м²
- Напольная ПВХ-плитка Armstrong от 8,9 \$/м²

тел./факс (017) 226-03-12 (017) 227-61-38 г. Минск, ул. Паринайская, 6

Новостройки 1998-го

ПРОЕКТЫ

Объемы жилищного строительства увеличиваются

Согласно проекту Прогноза социально экономического развития страны в 1998 году, планируется ввести в строй 3.825 тыс. кв. м жилплощади, что на 17,6% больше, чем в нынешнем. По предварительным расчетам специалистов, на эти цели понадобится 21,2 трлн. BYB.

За счет средств государственного и местного бюджетов будет построено 294,2 тыс. кв. м жилья. За счет средств населения предполагается построить жилья на 22,2% больше, чем в 1997 году (в первом полугодии 1997 г. по этой статье финансировалось около половины новостроек республики).

Ожидается, что, вкладывая свои средства в жилищное строительство, белорусские граждане все активнее будут прибегать к льготным кредитам и субсидиям. На "раздачу" льготных кредитов под залог строящейся квартиры планируется выделить 8,5 трлн. BYB. На безвозмездное субсидирование предусмотрено выделить 885 млрд. BYB (в 1,2 раза больше, чем в этом году).

За счет средств негосударственных предприятий и организаций в следующем году намечено ввести 300 тыс. кв. м

жилья — на 13,2% больше, чем в этом году. За счет средств иностранных инвесторов планируется построить 3,3 тыс. кв. м — на 57,1% больше.

Таким образом, в следующем году ничего принципиально нового в жилищном строительстве ожидать не приходится. Финансирование строительства будет вестись преимущественно из кошельков белорусских граждан. Кошельки будут пополняться из госбюджета. А чтобы он такую нагрузку выдержал, в который раз придется включить станок для печатания денег. Планируемый растущий интерес к жилищному строительству со стороны иностранных инвесторов, очевидно, стоит связать с надеждами на принятие нового закона о праве собственности на землю.

ВЫСТАВКИ

От мебели до машин

14 октября в Минске в выставочном павильоне по проспекту Машерова, 14 открывается Международная специализированная выставка "Деревообработка-97".

Экспозиция познакомит посетителей с машинами, оборудованием и технологиями лесопильного, целлюлозно-бумажного, мебельного производства, транспортными средствами, комплектующими изделиями, фурнитурой, отделочными материалами, мебелью, контрольно-измерительной аппаратурой и средствами обеспечения безопасности, оборудованием и материалами для упаковки и многим другим.

В выставке принимают участие более 100 фирм из Германии, Дании, Италии, Латвии, Литвы, Польши, России, Финляндии, Франции, Украины, Швеции. Беларусь представлена такими известными предприятиями, как Минский станкостроительный завод им. Кирова, Оршанский инструментальный завод, МТЗ, ПО "Техноприбор" и др.

Во время работы выставки запланировано проведение семинаров и конференций, на которых посетители смогут подробно ознакомиться с новинками в области деревообработки.

ПРОГРАММЫ

"Рациональный дом"

Отчет о реализации программы на 10 октября 1997 г.

Заключено договоров	487 (128)*
Внесено денег, млн. рублей	8.750.002 (3.067.389)*
Направлено на строительство, млн. рублей	3.214.598 (1.085.815)*
Затребовано инвесторами к возврату, млн. рублей	0 (0)*
Текущая стоимость квадратного метра в августе, млн. руб.**	
Панельные дома, Сухожарово	8.685 (6.514)**
Экспериментальный КПД, ул. Воронянского	9.840
Каркасные дома, ул. Притыцкого	10.719 (8.108)**
Элитарные дома, ул. Белорусская	до 15.000

* В скобках — данные за последний месяц.

** Стоимость 1 кв. м для льготных категорий инвесторов.

Решением Мингорисполкома УКСу совместно с ИСА "Рациональный дом" разрешено начать строительные работы по 1-й очереди застройки квартала по ул. Притыцкого на участке от улицы Якубовского до улицы Тимошенко

Республиканским научно-техническим центром по ценообразованию в строительстве по поручению Министерства архитектуры и строительства разработана методика индексации стоимости строительства домов, возводимых в рамках программы "Рациональный дом".

Завершено распределение квартир в первом доме программы. Распределяются квартиры в последующих домах. Оплата квартир производится в соответствии с Положением об ускоренном режиме участия инвесторов в программе "Рациональный дом".

И снова в Минске

22-24 октября пройдет 5-я Международная ярмарка недвижимости стран СНГ. Мероприятие проводится при поддержке премьер-министра РБ, а также целого ряда министерств, ведомств, профессиональных и общественных организаций.

В рамках ярмарки состоится конференция по проблемам рынка недвижимости, в которой примут участие специали-

сты из стран СНГ, Чехии, Швейцарии, Германии. Запланировано проведение аукционных и информационных торгов по

объектам недвижимости, расположенным в Беларуси, России и других странах. На торги представлены земельные участки, промышленные зоны, административные, торговые и жилые помещения различных форм собственности. Причем только Мингосимуществом подготовлено на продажу око-

ло 200 объектов государственности. Также будет организована выставка инвестиционных проектов, фирм и услуг.

Дополнительную информацию о ярмарке можно получить в Белорусской гильдии специалистов по недвижимости.

"Шерлоки Холмсы" сгибаются под тяжестью ответственности

В конце сентября Московская ассоциация риэлтеров провела "круглый стол", главной темой которого стала проблема ответственности риэлтеров за чистоту сделок с недвижимым имуществом.

В РФ в настоящее время ни государственные органы, ни нотариусы, регистрирующие и удостоверяющие сделки с недвижимостью, не несут за это никакой ответственности. И если договор купли-продажи признается недействительным (вследствие мошенничества, выявленной недееспособ-

ности одной из сторон и проч.), весь груз ответственности ложится на участвующего в сделке риэлтера.

В обязанности посредника, коим является квартирное агентство, входит проверка правоустанавливающих документов, выявление истории квартиры, получение сведений о дееспособ-

ности лиц, совершающих сделку. При этом риэлтеры не имеют официального доступа к соответствующим базам данных ГУВД, психоневрологических диспансеров, комитета муниципального жилья и по возможности добывают все справки неофициальным путем — кто как сумеет. Еще сложнее ситуация станет со временем, когда квартиры будут продаваться по многу раз и проверять чистоту всех предыдущих договоров станет не только сложнее, но и дороже.

Участники "круглого стола" пришли к выводу, что защищать покупате-

лей и продавцов должно государство. И самым лучшим в данной ситуации могло бы стать создание в РФ государственной страховой компании, которая страховала бы сделки с недвижимостью, имела бы доступ к необходимой информации и освободила бы риэлтеров от ненужного груза ответственности.

(Как решаются вопросы страхования на рынке недвижимости в Беларуси, читайте на 16-й странице).

Строить дешевле...

(Окончание. Начало на 13-й странице).

Согласно договору о долевом строительстве, стоимость одного квадратного метра рассчитана на момент составления договора (в нашем случае — на 19 декабря 1996 г.) и не является окончательной. Оплата производится в текущих ценах с учетом изменения индекса стоимости строительно-монтажных работ, налогового и другого законодательства (индексы цен для домов КПД по г. Минску приведены в таблице 2 соответственно месяцам, когда производились взносы). Первый взнос — 62.911.210 BYB (по договору), это плата за квартиру (приблизительно 20%) и за развитие инфраструктуры (100%). Затраты на инфраструктуру — сумма фиксированная, поэтому при расчете количества выкупленных метров учитывалась только стоимость квартиры, определенная на момент заключения договора в сумме 3.596.120 BYB за 1 кв. м.

В соответствии с дополнительным соглашением от 23 сентября 1997 г., выданным УКСом участнику строительства, ориентировочная стоимость квартиры без учета затрат на инфраструктуру составила 400.064.450 BYB, то есть 7.643.570 BYB за 1 кв. м. Отсюда следует, что за 9 месяцев строящаяся жилпло-

щадь подорожала более чем в 2 раза. Сумма, которую дольщик должен внести дополнительно, также определена ориентировочно и составляет по вторичному соглашению 190 млн. BYB. Если соотнести последнюю с количеством невыкупленных еще метров, то возникает вопрос — а почему так много?

Чтобы проверить расчеты УКСа, нам надо определить количество уже выкупленных метров. Расчет сделаем двумя способами.

Первый основан на том, что сумма подорожания (с декабря прошлого года до сентября нынешнего) делится на 9 месяцев, исходя из чего получается, что ежемесячно квадратный метр дорожал на 400 тыс. BYB. Зная стоимость квадратного метра на момент выплаты, можно определить количество выкупленных метров. В результате получилось, что за внесенные до 23 сентября деньги дольщика УКС должен был построить 38 кв. м жилплощади (условно).

Второй расчет произведем с учетом изменения индексов цен на строительно-монтажные работы. Количество выкупленных метров в этом случае составит (см. табл. 2) 38,9, что, исходя из стоимости 1 кв. м, определенной УКСом на 23 сентября 1997 г., оценивается в

297.350.160 BYB, а остаточные метры (13,44 кв. м) — в 102.729.581 BYB (а не в 190 млн. BYB). Следовательно, в случае расторжения договора участник строительства мог бы претендовать на возврат суммы, равной стоимости выкупленных метров плюс затраты на инфраструктуру, — всего около 322 млн. BYB.

В том, что строительство с каждым днем становится дороже, сомневаться не приходится. Но удивляет сам договор, который идет вразрез с логикой. Это просто казала для клиентов УКСа. Безусловно, они подписывали данный документ добровольно, но кто же может отказаться от соблазна построить квартиру по цене 150-180 долларов за квадратный метр! Тем более что часть суммы погашается за счет субсидий и чеков.

Что дальше? Дольщики, у которых "не осталось сил" на оставшуюся сумму, могут переформировать договор на более дешевую квартиру, скажем, с двухкомнатной — на однокомнатную. Но, видимо, разумной ожидать положительного решения вопроса о выдаче льготных кредитов дома-то строятся в соответствии с президентскими указами.

1. Расчет стоимости квартиры и необходимых выплат

	Стоимость 1 кв. м, тыс. BYB	Размер общей площади, предусмотренной к начислению субсидий, кв. м	Выделяемая площадь, кв. м	Ориентировочная стоимость квартиры на момент заключения договора, тыс. BYB	Первый взнос	
					%	Сумма, тыс. BYB
1. Расчетная стоимость 1 кв. м общей площади на момент составления договора, тыс. BYB	3.398,25	36	62,34	177.864,41	20	35.672,88
2. Затраты на внутриквартирные инженерные сети, благоустройство и озеленение приходящиеся на 1 кв. м, тыс. BYB	197,87	36	62,34	10.358,52	20	2.071,3
Итого:	3.596,12	36	62,34	188.222,93		37.644,18
3. Затраты на инфраструктуру — 43%, приходящиеся на 1 кв. м, тыс. BYB	1.546,33		16,34	25.267,03	100	25.267,03
Ориентировочная стоимость с учетом затрат на инфраструктуру, приходящаяся на 1 кв. м общей площади	5.142,45	36		213.487,96		62.911,21

2. Поступление средств на долевое строительство

Дата поступл.	Сумма платежа, BYB	Источ-ник	Количество выкупленных кв. метров, в случае ежемесячного удорожания 1 кв. м на 400 тыс. руб.	Общие индексы изменения стоимости СМР по КПД для г. Минска по месяцам	Текущая стоимость 1 кв. м квартиры с учетом индексов, в тыс. BYB	Количество выкупленных кв. метров с учетом индексов стоимости строительно-монтажных работ
11.02.1997 г.	62.911.210		10	7.627,77	4.315	8,72
28.03.1997 г.	20.000.000		4,2	8.514,72	4.819	4,15
18.04.1997 г.	57.192.000	Чeki	9	9.563,42	5.430	10,5
30.05.1997 г.	37.524.600		6	10.078,84	5.882	6,8
8.08.1997 г.	20.638.820		3	11.132,11	6.293	3,3
8.09.1997 г.	35.560.000		4,5	11.345,93	6.401	5,5
Итого:	233.826.630		38			38,9

ЯРМАРКИ

ЦЕНЫ

Не рассчитали

Цены на квартиры растут быстрее цен на стройматериалы.

По оценке Минэкономики, индекс цен в строительстве в текущем году превысит показатели, принятые при разработке плана на 1997 год, на 67%.

При этом "рублевая" стоимость квартир, которые строят некоторые коммерческие структуры, за это же время выросла в два раза. Ни льготные кредиты, ни субсидии (а именно они зачастую являются основным источником "дохода" новоселов) на сегодняшний день не индексируются.

Подписи на газету и рекламные материалы по тел./факсу: (017) 222-76-41, 222-76-44



СТРАХОВАНИЕ

СОЦИАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

Крыша
для бомжей

В скором времени в Минске появится "дом для ночного пребывания лиц без определенного места жительства". Понятно, что немалое число его обитателей составят те, кто лишился собственного пристанища и прописки, попав на крючок аферистов от недвижимости.

Работники Мингорисполкома и общественной организации "Союз социальных работников" уже более полугода ведут работу в этом направлении. Специалистами было определено несколько подходов к объектам, но всякий раз жильцы близстоящих домов, узнав о грозящем им нежелательном соседстве, выражали резкий протест. И потому неудивительно, что очередной адрес держится в секрете.

По имеющейся информации, это двухэтажный деревянный дом, жильцы которого подлежат отселению. После реконструкции там будет 64 помещения, каждое рассчитано на несколько человек. Из современных удобств — холодная вода. Из предметов первой необходимости — санпропускник во двор.

Однако далеко не каждый бомж сможет воспользоваться услугами ночлежки. Постоянными ее посетителями станут лишь лица без определенного места жительства, прошедшие регистрацию. Регистрационный пункт откроется в течение ближайших двух месяцев. По словам работников Мингорисполкома, "рекламные" объявления будут размещены в местах скопления бомжей. Ожидается, что их доставкой к месту регистрации займутся и органы внутренних дел.

Волонтеры союза социальных работников будут проводить собеседо-

вание с бомжами и устанавливать последнее место жительства. Лицам, не имея минскую прописку, будет выдаваться регистрационная карточка. По замыслу разработчиков, эта карточка будет свидетельствовать о том, что ее владелец имеет право на проживание в столице республики. Кроме того, волонтеры будут оказывать своим подопечным помощь в восстановлении документов.

Предполагается, что каждый, прошедший регистрацию, получит право прийти по заветному адресу и провести ночь под крышей в теплой постели. Более того, место в ночлежке можно будет "забронировать" на некоторое время. Эта услуга предназначена для тех, чья жилищная проблема разрешима в разумные сроки. Прочие будут попадать в ночлежку в порядке живой очереди.

Естественно, что это начинание проблему людей улицы не решит. Власти даже приблизительно не знают, сколько бомжей сегодня в городе. Ориентировочную цифру содержат данные Белорусской организации Красного Креста, проводившей в прошлом году добровольную вакцинацию среди бомжей: более 1200 человек в целом по республике. Реальная же цифра намного выше.

Волонтеры союза социальных работников будут проводить собеседо-

Беспорядок в угоду порядку

Камнем преткновения при покупке квартир остается несовершенство законодательства

Сегодня налоговыми инспекциями определен перечень документов, которые принимаются к рассмотрению и засчитываются при выдаче деклараций о доходах. Но есть много случаев, когда законность доходов подтвердить невозможно (в первую очередь речь идет о накопленных, сделанных человеком в течение длительного периода жизни).

Одним из способов обхода закона является оформление договора займа. Однако здесь в последнее время появляется немало сложностей, причем по инициативе налоговых инспекций, которые проявляют чрезмерную заботу о гражданах. Если человек одолжил больше 300 млн. рублей (пусть даже на неопределенный срок), налоговая инспекция обязательно потребует от него справку с места работы о заработной плате, чтобы определить, сможет ли он рассчитаться с кредиторами. И если зарплата оказывается недостаточной, то в декларировании отказывают. И пока непонятно: либо это установка сверху,

либо инициатива работников налоговых инспекторов.

В еще более нелепой ситуации может оказаться гражданин, который имел когда-то на сберкнижке, скажем, 20.000 советских рублей, затем снял их со счета и превратил в 5 тыс. долларов, а потом обменял на "зайчики" и пожелал задекларировать. У налогового инспектора снятая сумма тут же превращается в 20.000 BYB, затем с учетом деноминации — в 2.000 BYB, за которые сегодня нельзя купить даже один доллар. Конечно, если человек представит квитанции о покупке валюты, то вопросов не возникнет. Но кто

хотя бы год назад мог предположить, что будет введено декларирование?

Поэтому самым лучшим способом подтверждения доходов считается оформление договоров дарения, к которым в налоговых органах придираются меньше всего. Хотя все прекрасно знают, что эти договоры носят фиктивный характер.

Отметим, что благодаря действующей методике оценки продаваемых квартир декларирование не чрезмерно затрудняет оформление большинства сделок, так как квартиры, построенные до 1990 года, оцениваются не дороже 100 млн. BYB — сумма, на которую не требуется декларация. Но это пока. Сегодня ведутся разговоры о том, чтобы при оценке ввести рыночные коэффициенты, которые позволят более точно определять стоимость жилых помещений. Правда, пока величина госпошлины не зависит от суммы сделки, вводит подобные коэффи-

циенты просто нет смысла.

Исходя из сказанного можно сделать вывод, что декларирование в сегодняшнем виде в совокупности с практикой оценки жилья и методикой определения размера госпошлины не приносит государству никакой пользы. Мало того, оно сдерживает развитие рынка недвижимости и способствует его криминализации, так как оформление фиктивных договоров дарения или займа может иметь нежелательные последствия для декларанта. Поэтому нужно либо отменить декларирование, либо придать ему цивилизованный вид, а заодно привести в порядок методики оценки и установить процентную зависимость между величиной госпошлины и суммой сделки.

Материал подготовлен при информационной поддержке БелЦНН.

КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

"ЭкспоГород-97"

28 октября в Республиканском культурно-просветительском центре (г. Минск, ул. Октябрьская, 5) состоится открытие Международной специализированной выставки "ЭкспоГород-97" и конференции "Жизнеобеспечение и развитие городов", организованных Мингорисполкомом совместно с рядом министерств РБ.

На конференции будут рассмотрены новые методы управления экономикой и развитием города, в том числе с использованием новейших информационных технологий. В ней примут участие специалисты различных направлений из Беларуси, США, Германии, Голландии, России, Украины, стран Балтии.

Посетители выставки и участники конференции смогут ознакомиться с передовыми достижениями в области жилищно-коммунального хозяйства, энергосбережения, экологии, архитектуры и строительства; с современными матери-

лами и технологиями для изготовления всех видов наружной рекламы, оформления витрин, фасадов зданий, тенденциями и перспективами развития городского пассажирского транспорта, основными этапами проведения жилищной реформы и направлениями развития рынка жилья.

По итогам работы форума рабочими группами будут подготовлены аналитические записки для городских служб, отраслевых министерств, правительства РБ.

ГОСУДАРСТВО И АРМИЯ

Пока пушки молчат

Россия

Президент РФ Б. Ельцин подписал Указ "О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан", подготовленный первым вице-премьером Б. Немцовым.

Решение этой проблемы начато в рамках жилищно-коммунальной программы. Военнослужащим будет предоставлена возможность приобрести 100 тыс. квартир. Открытыми остаются два вопроса: во сколько оценят такую жилплощадь и будет ли она по карману русскому офицеру?

Беларусь

По имеющейся информации, подготовлен и находится на стадии согласования проект Указа Президента РБ "Об обеспечении жилой площадью военнослужащих".

Предполагается, что этим документом будут утверждены "Положение о порядке обеспечения жилой площадью военнослужащих Вооруженных Сил, Пограничных войск, внутренних войск Министерства внутренних дел и иных воинских формирований РБ" и "Положение об оказании безвозмездной финансовой помощи на строительство (реконструкцию) жилья либо на его покупку военнослужащими".

СОТРУДНИЧЕСТВО

Под общую кровлю

Девять коммерческих структур, специализирующихся на устройстве кровель, договорились о финансировании подготовки технико-технологической документации для производства кровельных тепло- и гидроизоляционных работ. Среди членов нового объединения — ООО "Претти", ООО "Сакрамент", ООО "Каскарэкс", ООО "Бытовые технологии".

Все эти фирмы при проведении работ используют наплавляемые кровельные материалы третьего поколения, главное отличие которых от отечественного рубероида заключается в том, что в качестве основы используется не картон, а холсты из полиэфирного волокна. В результате существенно повышается долговечность (срок гарантийного обслуживания объекта увеличивается в

2-2,5 раза) и экологичность кровли, а также вчетверо возрастает скорость выполнения работ.

Объединенные средства нескольких фирм будут направлены на создание технических нормативов, адекватных времени: на разработку СНиПов и ГОСТов, пожарной документации, определение степени пожарной безопасности новых материалов, сертификацию оборудования

для работы с открытым огнем, на привлечение независимых экспертов для оценки эффективности новых материалов и оборудования.

Директор ООО "Каскарэкс" Сергей Серета отметил, что более всего строители кровель нуждаются в оптимизации пожарных нормативов. Сегодня каждая фирма работает на свой страх и риск, проверяя материалы только в пожарном научно-исследовательском центре. Нужен единый центр, где материалы проверялись бы и пожарными, и санитарно-дефектантами, и Госстройнадзором. Кроме того, у нас законодательство

запрещает работу с открытым огнем на кровле, а в России, например, эти проблемы уже разрешены: разработаны сертификаты и вся необходимая документация.

По замыслу учредителей, сотрудничество в рамках договора неизбежно должно привести к созданию своеобразного профсоюза кровельщиков. Сергей Серета подчеркнул, что в ситуации, когда гарантии предоставляются не одной фирмой, а ассоциацией, доверие клиента возрастает в геометрической прогрессии.

Сравнительная характеристика кровель					
Кровельный материал	Условия производства работ	Срок выполнения, 1000 кв. м	Стоимость 1 кв. м (на июль 1997 г., руб.)	Гарантийное обслуживание	Долговечность
Новые материалы (2 слоя)	В любое время года. Исключено при сильных атмосферных осадках	1 неделя	438.978	3-7 лет	не менее 15 лет
Рубероид (4 слоя)	Только в сухую и солнечную погоду при положительных температурах	1,5-2 месяца	248.831	2 года	не более 3 лет

Расход материальных ресурсов на выполнение СМР (приложение к сравнительному расчету)				
По новой технологии				
Наименование ресурса	Ед. изм.	Кол-во по нормам	Цена факт.	Стоимость (руб.)
Линохром	кв. м	744,0	110.000	81.840.000
Изопласт		744	185.000	137.640.000
Битум	кг	510,0	9.100	4.641.000
Диатопливо	л	2.136,0	6.600	14.097.600
Итого стоимость материалов:				238.218.600
По общепринятой технологии				
Рубероид простой	кв. м	2.070	3.200	27.324.000
Рубероид армированный		738	22.000	16.236.000
Битум	кг	8.700	9.100	79.170.000
Итого стоимость материалов:				122.730.000
Таблицы предоставлены ООО "Каскарэкс"				

Служба
начинается с дома

СТРОИТЕЛЬСТВО

По тому, как решается проблема жилья для военнослужащих, можно судить, насколько государство нуждается в армии

8.271 белорусский военнослужащий не имеет своей квартиры. 1.567 семей военных живут в условиях, не отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям. В Минске на сегодняшний день зарегистрировано около 3 тыс. "бездомных" офицеров. Кроме того, 240 человек нуждаются в существенном улучшении имеющихся жилищных условий. Между тем возможности военно-строительного комплекса республики позволяют ежегодно осуществлять строительство 1.800-2.000 квартир. Главная проблема — финансирование.

Теоретически белорусский офицер, так же, как и любой другой гражданин, может получить собственное жилье тремя способами: из рук государства, за свой счет или за счет собственных средств с привлечением кредитов и субсидий.

Последние бесплатные метры

При разработке проекта плана капитального строительства по Министерству обороны на 1997 год в Минэкономики были представлены расчеты потребности в денежных средствах, необходимых для ввода в эксплуатацию 1709 квартир. Потребность в средствах составила 426,38 млрд. BYB в прогнозируемых ценах 1997 года.

При рассмотрении и утверждении бюджета Республики Беларусь на 1997 год на капитальное строительство Минобороны было запланировано выделить куда меньшую сумму — 100 млрд. BYB. Кроме того, предполагалось, что из средств, полученных от реализации военнотехнического имущества, на строительные нужды будет вы-

делено еще 43,7 млрд. BYB.

8 февраля 1997 года был утвержден план капитального строительства. В соответствии с ним выделенные средства должны быть направлены исключительно на завершение строительства ранее начатых жилых домов, коммунальных объектов и сооружений.

За первое полугодие 1997 года на финансирование капитального строительства за счет бюджетных средств и средств Министерства обороны поступило 52,867 млрд. BYB, в том числе из средств республиканского бюджета — 52,29 млрд. BYB (52% годового лимита). Средства Минобороны составили 577 млн. BYB (1,5% годового лимита).

Освоено капитальных вложений на 68,5 млрд. BYB (48% от годового плана). В том числе на объектах, финансируемых за счет средств республиканского бюджета, — 61,3 млрд. BYB, на объектах, финансируемых за счет средств Минобороны, — 5,4 млрд. BYB.

(Окончание на 16-й странице).

КВАРТИРНЫЙ РЫНОК

...не только метраж

(Окончание.
Начало на 13-й странице.)

Существенные перемены наблюдаются в этом году и в структуре предложений. Три-четыре года назад преобладали чистые продажи, а сейчас, как минимум, 70% сделок — это обмены через куплю-продажу, когда в одной цепочке оказывается до 10, а то и более квартир. Около 10% приходится на продажи имеющегося жилья с целью получения средств для строительства новой квартиры или возмещения затрат по уже выполненному строительству.

Приблизительно каждое десятое предложение на продажу сегодня подразумевает обмен столичной квартиры на пригородную или на дом под Минском, что еще два года назад было явлением очень редким. Увеличение интереса к пригородному жилью сразу же отразилось на ценах. Специалисты отмечают, что за последний год квартиры в большинстве населенных пунктов Минского района подорожали, как минимум, на 15% и приблизились по стоимости к столичным.

Сильное влияние на рынок вторичного жилья, особенно в плане ценообразования, оказывает первичный рынок. Стоимость нового строительства является главным ориентиром при определении цен на квартиры в новых микрорайонах.

Года два назад, когда строительство квартиры обходилось дешевле, чем покупка, вкладывать деньги в первое было делом выгодным. Сейчас же строить с целью продажи нет смысла, так как новое строительство обходится дороже, чем покупка даже недавно построенной квартиры. Хотя есть исключения. В УКСе стоимость одного квадратного

метра общей площади строящейся квартиры составляет на сегодняшний день чуть более 7 млн. BYB, что, конечно же, дешевле, чем квартира на вторичном рынке в новом микрорайоне, построенная два года назад. Особенно если учесть, что при долевом строительстве разница в затратах на одну и ту же по размерам квартиру может быть до 100% и даже более — все зависит от того, на каком этапе и в течение какого времени дощик вносит требуемую сумму.

Предполагается, что с внесением изменений в законы о приватизации жилья активизируется рынок коммат. Если комнаты в квартирах ЖСК продаются свободно, то в государственных квартирах их приватизация запрещена, хотя и они приобретаются. Чтобы это сделать, приходится предварительно купить какой-нибудь дом или квартиру в пригороде, затем через бюро обмена обменять ее на комнату в Минске, а затем вернуть взятое как бы напрокат пригородное жилье его настоящему владельцу. Все это, естественно, стоит немалых денег. Стоимость только оформления документов доходит до 20-25% от стоимости самой комнаты, потому что вся операция по приобретению квартиры состоит из трех договоров. Плюс к этому более-менее адекватное выражение в рублях находит и фактор риска.

Делать какие-то долговременные прогнозы не представляется возможным, считает г-н Прыгунов. Все зависит от общей экономической ситуации и изменений в законодательстве, регулирующем квартирный рынок.

Количество комнат в квартире	Центр	Прилегающие к центру районы	Новые микрорайоны
1	11 500-20 000	9 500-18 000	10 000-15 000
2	12 500-36 000	11 000-38 000	12 500-21 000
3	19 500-70 000	15 000-100 000	19 000-34 500
4	22 000-86 000	19 000-65 000	19 000-62 500

По информации еженедельников "Недвижимость Беларуси" и "Столичные квартиры".

Служба начинается с дома

(Окончание.
Начало на 15-й странице.)

В первом полугодии этого года велись работы по строительству семи жилых домов и ряда коммунальных и войсковых объектов. Введены в эксплуатацию 3 объекта: два жилых дома на 250 квартир в Уручье, 79-квартирный дом в Марьино Горке. Это составляет 39,2% от плана строительства жилья за счет республиканского бюджета. Завершено выполнение сезонных работ по ранее сданным жилым домам на сумму 1,36 млрд. BYB. Одновременно финансировалось выполнение строительно-монтажных работ в домах и на объектах, ввод которых намечен на второе полугодие.

По мере роста цен на строительные материалы выяснилось, что потребность в капитальных работах для выполнения работ по строительству объектов, возводимых за счет средств государственного бюджета, составит 169,6 млрд. BYB. Соответствующие расчеты уже представлены в управление военного бюджета и экономики Минобороны, Минфин, Минэкономики.

По сообщению Минэкономики, лимит госкапиталовложений для Минобороны составляет 124,35 млрд. BYB, то есть 73% от необходимой суммы инвестиций.

Средства, выделяемые во втором полугодии, предполагается направить прежде всего на завершение строительства жилых домов. С учетом ожидаемого финансирования планируется ввести в эксплуатацию 5 жилых домов на 209 квартир общей площадью 11,560 кв. м. Из них за счет средств республиканского бюджета — 4 дома на 180 квартир в Витебской, Гродненской и Могилевской областях. За счет средств Минобороны будет введен и 29 квартирный жилой дом в военном городке Колодищи.

К сожалению, из-за недостаточного финансирования со стороны Минобороны нет возможности приступить к строительству жилых домов в областях (99 квартир в Бобруйске, 84 квартиры в Боро-

сове, 30 квартир в Колодищах, 12 квартир в Лиде).

Кроме того, с рядом горисполкомов республики были достигнуты предварительные договоренности о покупке Минобороны 17 готовых квартир, строящихся на принципах долевого участия. Но задержки с перечислением средств могут стать причиной отказа местных властей от своих обязательств по отношению к министерству.

На погашение задолженностей перед подрядными организациями за работы, выполненные в первом полугодии, и финансирование строительства этих объектов во втором полугодии необходимо 43,68 млрд. BYB из средств Минобороны.

Ожидается, что к концу года в эксплуатацию будет сдано 838 квартир. На средства госбюджета построят 9 домов на 732 квартиры. За счет средств Министерства обороны — 3 дома на 71 квартиру. 35 квартир будет построено на принципах долевого участия в тех районах, где строительство силами Минобороны не ведется.

ЖСК для военных

Сегодня в Министерстве обороны ведется активная работа по программе строительства домов ЖСК для военнослужащих. Функции заказчика выполняет УКС Минобороны.

Согласно плану, в 1997 году начато строительство 12 домов ЖСК для офицеров. Первый дом (в Уручье) будет введен в эксплуатацию в четвертом квартале этого года.

15 апреля 1993 года Постановлением Совета министров № 241 было определено, что военнослужащие имеют право на получение кредитов на строительство или покупку жилья. Кредитная линия тогда не была открыта, но в документе были указаны условия возврата средств: погашение кредитов в размере 50% стоимости строительства жилья осуществляется офицерами после 10 календарных лет службы в офицерских должностях. Молодым офи-

церам предоставлена возможность возврата кредита только после достижения указанного срока службы.

21 ноября 1996 года Президентом республики был подписан Указ № 483 "О дополнительных мерах по ускорению строительства (реконструкции) жилья для военнослужащих и отдельных категорий граждан РБ". Согласно этому указу, на субсидирование военнослужащих выделено 59,65 млрд. BYB, на льготное кредитование — 74,56 млрд. BYB.

Льготные кредиты предоставляются военнослужащим в размере до 90% стоимости квартиры сроком на 40 лет с началом погашения кредита начиная со следующего месяца после ввода дома в эксплуатацию и выплатой 5% годовых за пользование им. Кроме того, в соответствии с постановлением СМ № 241, офицеры имеют право на отсрочку платежа.

Временное положение о предоставлении односторонних безвозмездных субсидий допущено Постановлением Совета министров от 25 февраля 1997 года. В него внесен ряд дополнений с поправкой на "военную" специфику. Так, например, сумма базовой субсидии определяется в зависимости от календарного срока военной службы, времени нахождения на учете нуждающихся в жилищных комиссиях.

По информации, предоставленной Мингорисполкомом, на сегодняшний день в Минске получили субсидии около 40 офицерских семей. Учитывая, что несколько "во-

енных" ЖСК уже на подходе, работники службы субсидирования в ближайшее время ожидают волны обращений военнослужащих.

В первом полугодии по домам ЖСК выполнено строительно-монтажных работ на сумму более 18,5 млрд. BYB и освоено более 24,6 млрд. BYB капитальных, в том числе 16,9 млрд. BYB — за счет выделенных кредитных ресурсов.

По предварительным подсчетам, для завершения в 1998 году домов ЖСК, строительство которых начато в этом году, необходимо 292 млрд. BYB кредитных ресурсов в ценах 1997 года.

Выводы из всего вышесказанного очевидны: в период экономического кризиса в числе пострадавших оказались и военные, объемы финансирования жилищного строительства для армии значительно сокращены.

Тем не менее в последнее время Вооруженные Силы вновь становятся объектом реальной заботы: сегодня военнослужащие имеют право и на субсидии, и на льготные кредиты, и на отсрочку в выплате кредитов. Более того, если нормативный документ о предоставлении белорусским военным безвозмездной (!) помощи в строительстве личного жилья будет подписан, жилищная проблема для людей в форме потеряет свою остроту.

Информация предоставлена управлением капитального строительства Министерства обороны.

Год	Предусмотрено бюджетом, млрд. BYB	Реальное финансирование, млрд. BYB	Построено
1995 г.	216,86	117,425	17 жилых домов на 1,192 квартиры*
1996 г.	130	83,2	7 жилых домов на 674 квартиры**
1997 г.	100	—	9 жилых домов на 732 квартиры

* Из них 411 квартир построено силами офицеров в рамках программы вывода войск из Германии, 1 жилой дом ЖСК на 71 квартиру.
** Из них 144 квартиры ЖСК

Когда желания не совпадают с возможностями

СТРАХОВАНИЕ

Ныне действующая государственная система регистрации прав на недвижимость не обеспечивает их защиту

Участники рынка недвижимости все больше склоняются к тому, что единственным способом защиты прав собственников в условиях несовершенства законодательства, в частности системы регистрации прав на недвижимое имущество, может стать страхование этих прав. Но несмотря на ценность предлагаемого нововведения, население к нему не готово. Да и необходимая законодательная база отсутствует.

В настоящее время этот вопрос серьезно прорабатывают несколько страховых компаний совместно с агентствами недвижимости. Но, по большому счету, введение страхования зависит не столько от возможностей страховых компаний и их желания, сколько от готовности населения принять такой вид услуг. И тут как раз возникают серьезные сомнения в перспективах новшества, поскольку оно неизбежно вызовет увеличение расходов покупателей, для которых и 2% от страховой суммы — трата серьезная.

Вполне очевидно, что существуют два пути снижения риска, сопровождающего сделки с недвижимостью. Первый заключается в том, чтобы довести систему регистрации до уровня, который бы исключал даже хитрые аферы — в этом случае страхование будет лишь дополнительным инструментом обеспечения надежности приобретения права на недвижимость. Именно так организованы рынки стран Западной Европы. Второй путь — компенсировать слабую систему регистрации сильной системой страхования. Этот вариант используется в США, где система регистрации, видимо, уже и не поднимается до нужного уровня, так как страховой бизнес этого просто не допустит.

Что же имеем мы? С одной сторо-

ны, неразвитую, не обеспеченную законодательно систему регистрации прав на недвижимое имущество, а с другой — пока еще не оперившиеся страховые компании, из которых только считанные имеют средства для страхования названных прав. В таких условиях вся ответственность за чистоту сделок по приобретению квартир ложится на риэлтерские фирмы.

Но в случае признания сделки действительной агентство не возместит клиенту все потери, связанные с утратой права на приобретенную квартиру. В данном случае оно рискует только суммой, равной стоимости услуг или оговоренной в договоре, но никак не стоимостью квартиры. Кроме того, деятельность агентств недвижимости по проведению экспертизы сделок не имеет законного статуса. Риэлтеры действуют как частные сыщики, пытаясь кто как может добывать необходимые сведения.

В такой ситуации возможно три вида страхования прав собственности: страхование профессиональной ответственности агентств недвижимости, страхование сделок и страхование прав на недвижимое имущество. Остановимся на каждом из них и попытаемся выяснить, насколько возможно в целом вводить страхование в сегодняшних условиях.

Страхование профессиональной ответственности

При таком виде страхования страхуется не каждая сделка, а деятельность агентства по обеспечению чистоты всех сделок. В этом случае договор об услугах, предоставляемых агентством, должен содержать полный текст содержания договора о страховании имущества.

Естественно, что далеко не любая риэлтерская фирма сможет застраховать свою профессиональную ответственность. Можно предположить, что выбор претендентов будет вестись по каким-то критериям, скажем, по длительности работы на квартирном рынке, уровню профессиональной подготовки специалистов, имиджу фирмы и т. д. При этом необходимо, чтобы деятельность риэлтеров по проведению экспертизы сделок получила законный статус, что обеспечит им свободный доступ к нужной информации в соответствующих инстанциях. В противном случае страховать ответственность за как бы незаконную деятельность будет довольно рискованно для страховых компаний.

По мнению директора БелДТН Павла Прыгунова, удорожание услуг застрахованных агентств составит до 20%. Не отпугнет ли это клиентов? На этот счет существуют разные точки зрения. Так, например, Николай Простолупов, специалист БелДТН по оценке и работе с недвижимостью, категорически отрицает целесообразность страхования профессиональной ответственности риэлтерских фирм в сегодняшних условиях. По его мнению, услуги таких фирм окажутся невостребованными, так как возрастут в цене.

Остается открытым и вопрос, насколько надежно будут защищены ин-

тересы клиентов. Во-первых, неясно, на какой срок нужно страховать профессиональную деятельность? Во-вторых, что следует понимать под страховым случаем? Не исключено, что нечестные клиенты могут просто договориться между собой и разыграть незаконную сделку.

Таким образом, страхование профессиональной ответственности пока не представляется возможным.

Страхование сделок

О страховании сделок подробно говорилось в "БР" № 29/1997, поэтому остановимся лишь на ключевых моментах.

Страховой случай при таком виде страхования наступает тогда, когда сделка признается судом недействительной. Сделки можно страховать на любую сумму в пределах реальных затрат на приобретение квартиры. Предполагается, что страховой взнос не должен превышать 2,5% от этой суммы. Экспертизу сделки проводят специалисты страховой компании. Причем страховаться будут только те сделки, по которым в результате проверки не было обнаружено никаких нарушений, то есть заведомо чистые сделки.

Для того чтобы этот вид страхования стал возможным, нужны соответствующие условия.

В первую очередь, необходимо, чтобы право собственности наступало с момента его регистрации в БРТИ и не зависело от права проживания и прописки бывших собственников. Система регистрации прав на недвижимое имущество должна стать прозрачной, а информация о регистрируемых объектах права — доступной. Кроме того, нужно легализовать для сделок с недвижимостью расчеты в иностранной валюте, отменить декла-

рирование либо поднять планку декларируемых сумм хотя бы до 40 тыс. USD без принятия таких мер население будет избегать страхования сделок из-за боязни утечки информации об их реальной цене через страховые компании.

Проблемой остается и то обстоятельство, что не до конца определены некоторые моменты в самой процедуре страхования сделок. Это касается, прежде всего, сроков страхования и надежности страховых компаний.

Исходя из сказанного, можно предположить, что страхование сделок вряд ли осуществимо сегодня — главным образом, из-за несовершенства законодательства в области недвижимости.

Страхование права собственности

Оно мало чем отличается от страхования сделок, но при этом имеет целый ряд преимуществ. Страховой случай наступает в результате утери права собственности на недвижимое имущество, если это произошло на основании решения суда и по независящим от страхователя причинам. Нет надобности в каких-либо ограничениях по срокам: страхование права собственности осуществляется на период от момента передачи этого права другому лицу.

Однако и здесь вопрос упирается в наше законодательство, которое не слишком активно и надежно защищает права собственников. Если верить специалистам, сегодня любую сделку можно признать недействительной. Смогут ли в такой ситуации страховые компании взять на себя весь груз ответственности? Вряд ли.

Бизнес украшает скромность

Спрос на нежилые помещения увеличивается, однако большая часть предложений не реализуется: столичным фирмам нужны небольшие и недорогие офисы

Несмотря на обнадеживающие прогнозы, нынешнее состояние рынка нежилых недвижимости иначе, как стагнацией на месте, не назовешь. Некоторое увеличение количества реальных сделок в последние два месяца вызвано скорее сезонными колебаниями спроса и предложения, чем действием устойчивой тенденции. Новыми объектами рынок почти не пополняется, а то, что появляется, либо слишком дорого для сегодняшнего покупателя, либо неудовлетворительного качества.

Основной спад активности пришелся на май-июнь прошлого года, когда российские фирмы в ожидании того, что к власти придут коммунисты, сворачивали дела в Беларуси. Страхи не оправдались, и, казалось бы, ситуация должна была стабилизироваться. Но этому помешал белорусский осенний референдум, который внес свои коррективы, после чего на рынке нежилых недвижимости наступило длительное затишье.

Характерная особенность этого периода — несоответствие спроса и предложения. При дефиците некоторых типов помещений львиная доля предложений остается нерезализованной. И на то есть немало причин.

Обновлять нечем, а то, что есть, — не радует

Рынок нежилых недвижимости пополняется из двух источников: во-первых, за счет нового строительства, во-вторых, за счет разгосударствления и приватизации госсобственности. И то, и другое развивается очень слабо, что не способствует быстрому обновлению перечня предложений.

Если брать строительство, то сегодня в него инвестировать невыгодно, за исключением офисных и административных помещений, так как новые объекты покупаются весьма редко. Причем большинство предлагаемых на продажу нежилых помещений, независимо от возраста, не удовлетворяют основному потребительскому спросу либо из-за высокой цены, либо из-за больших площадей.

Белорусская недвижимость, с сожалением, обладает одной отличительной особенностью: все, что строилось и строится, слишком энергоемко, прежде всего, в плане затрат на эксплуатацию. Строительные нормы устарели и не отвечают общепринятым стандартам и требованиям экономики энергоресурсов. Показательно, что при строительстве детской деревни в пос. Боровляны Минского района, которое осуществлялось по заказу немецкого фонда им. Г. Гмайнера, умывальники допущены и впоследствии согласованы в установленном порядке более 30 отступлений от норм и правил. Благодаря этим отступлениям от отечественных строительных стандартов удалось добиться значительного сокращения расходов на эксплуатацию зданий. Каждое из отступлений подкреплялось инженерным расчетом и анализом аналогичных решений в европейских условиях.

Что касается пополнения рынка за счет приватизации и разгосударствления, то по имеющимся данным, из всех объектов, приобретенных на аукционе в рамках "малой приватизации", на вторичный рынок попал лишь один (магазин в Бресте). Таким образом, несмотря на значительный спрос, в несколько раз превышающий предложение, количество реальных сделок очень невелико.

Такое состояние прослеживалось до середины августа нынешнего года. Однако с наступлением осени рынок понемногу начал оживать.

Возможно, это связано с обычными сезонными колебаниями, а возможно, с некоторым ростом интереса к Беларуси со стороны иностранного коммерческого капитала.

Спрос и цены

Весь рынок нежилых недвижимости состоит из пяти секторов: офисных помещений, объектов торговли и общепита, складских и производственных площадей.

Наибольшим и постоянным спросом пользуются офисы. В этом секторе на один предлагаемый объект в среднем приходится не менее 10 потенциальных покупателей.

В целом же спрос определяется относительно низкой покупательной способностью основной массы потенциальных потребителей. Наиболее популярны все виды недвижимости, стоимость которых находится в пределах от 100 до 150 тыс. USD. Выше этой планки представители среднего бизнеса прыгать не решаются. Нежилью недвижимость покупают в основном российские фирмы, которые вновь начали понемногу открывать у нас свои представительства, и белорусские, пользующиеся поддержкой иностранного капитала.

В нынешнем году, в отличие от предыдущих лет, агентства недвижимости столкнулись со сложностями при продаже объектов по цене свыше 150 тыс. USD. Заключая договор о приобретении такой недвижимости, фирмы рассчитывают на инвестиции. Однако эти надежды все чаще не сбываются, и в результате договор о покупке приходится расторгать.

Цены предложений по недорогим объектам ненамного отличаются от цен реальных продаж. Что касается более дорогих, стоимостью свыше 100 тыс. USD, то в результате торгов они могут дешеветь в пределах до 20%. Хотя, как показывает практика, в большинстве случаев продавцы оказываются несговорчивыми, ибо, во-первых, не знают реальной (рыночной) цены своей недвижимости, а во-вторых, стремятся возместить хотя бы те затраты, которые пошли на приобретение, ремонт и оборудование объекта.

Рынок аренды

Ситуация на рынке аренды нежилых недвижимости в целом такая же, как и с продажей. Постоянным спросом пользуются небольшие по площади помещения: офисные — до 100 кв. м, торговые — в пределах 150-200 кв. м, складские — до 1000 кв. м.

Заглядывая вперед

На наш взгляд, сколько-нибудь резкого ухудшения ситуации на рынке в течение ближайших трех месяцев не будет. Если, конечно, начавшаяся сессия парламента принятием новых законодательных актов не внесет свои коррективы.

Материал подготовлен при информационной поддержке специалистов БелЦНН.

Потери от незнания

Независимая экспертиза остается невостребованной

Несмотря на объективную необходимость введения института независимой экспертизы при оценке объектов недвижимости, в нашей республике эта деятельность не получила должного развития.

Применять заключение независимых экспертов о рыночной стоимости объектов недвижимости впервые было официально разрешено в 1995 г. (приказ Минстата РБ № 283 от 20.12.1995 г. о переоценке основных фондов). Однако к такой оценке прибегают крайне редко. На это существует несколько причин.

Во-первых, если при очередной переоценке будут использованы результаты независимой экспертизы, то в последующем бухгалтер будет обязан увеличивать эту стоимость согласно утвержденным коэффициентам. В итоге с течением времени "бухгалтерский" результат может опять существенно отличаться от реального. А потому каждый раз при переоценке основных фондов предстоит прибегать к помощи независимых оценщиков. Избежать такой проблемы можно, если коэффициенты изменения стоимости строительства разрабатывать как для расчета восстановительной (балансовой) стоимости обычным методом, так и для пересчета рыночной стоимости.

Независимая экспертиза невостребована еще и потому, что существующие сегодня официальные методики оценки зданий и строений вполне устраивают государственных чиновников. Определение стоимости по старинке позволяет им, как и прежде, в значительной мере распоряжаться дешевыми объектами разгосударствления и приватизации. С другой стороны, такая ситуация до поры до времени (пока не образуется цивилизованный рынок недвижимости) устраивает и покупателей, желающих приобрести квадратные метры подешевле. А для сделок купли-продажи между физическими лицами другие методики и вовсе нежелательны, так как усложняют проблемы с декларированием источников средств (проведение независимой экспертной оценки объектов недвижимости по международным методикам однозначно подняло бы стоимость почти всех объектов недвижимости, за исключе-

нием разве что производственных).

Наконец, сегодня в республике нет каких-либо не только научных, но даже и околонучных методик оценки. Используются, как правило, российские, немецкие или просто международные, на ходу адаптированные к белорусским условиям. В итоге результаты получаются далеко не однозначными, что говорит о необходимости отработки каких-то единых подходов для определения рыночной стоимости объектов недвижимости. Нет нужды изобретать велосипед, но единообразие необходимо. Да и вся инфраструктура оценочной деятельности должна быть более упрощенной.

Разница может быть существенная

Экспертная оценка объектов недвижимости, как и всякая оценка независимыми экспертами, является наиболее достоверной и максимально приближенной к реальным условиям, сложившимся на момент оценки. Независимый эксперт в своих выводах применяет как строгие, математические выверенные статистические данные, так и тщательный анализ всех факторов, влияющих на стоимость объекта. Именно аналитические способности эксперта, его умение учитывать максимальное количество факторов, влияющих на объект оценки, и определять степень достоверности полученных им результатов.

Основное отличие оценки, проведенной на основании утвержденных официальных методик, заключается в том, что применение различных коэффициентов учитывает состояние рынка лишь косвенно. И в подавляющем большинстве случаев рыночная стоимость объекта недвижимости значительно отличается от оценочной (остаточной) стоимости.

Каждый объект требует особого подхода

Существующие сегодня 3 основных метода определения рыночной

стоимости объектов недвижимости (затратный, доходный и метод сравнения продаж) позволяют достаточно точно определить стоимость объекта в условиях реального рынка.

Безусловно, "самый рыночный" — метод сравнения продаж. С высокой степенью достоверности он используется всеми агентствами недвижимости при работе с квартирами и жилыми домами. И при соблюдении необходимых для достоверности этого метода условий (достаточного количества сравниваемых объектов, ограниченности времени их продаж, локальности анализируемого рынка, сходства характеристик объектов и обстоятельств их реализации) время и материальные затраты при использовании данного метода значительно ниже, чем при затратном.

Затратный же метод полезно использовать при оценке сложных объектов (кроме квартир и жилья), а также для контроля результатов использования любого иного метода оценки, потому что все-таки именно новое строительство является той базой, которая определяет цены на рынке недвижимости.

Для определения стоимости административных и торговых объектов предпочтительно пользоваться методом доходности (капитализация дохода), потому что цены на рынке недвижимости на эти помещения формируются в основном под влиянием уровня арендной платы. Этот метод наиболее сложный, но зато и самый творческий. Его сложно использовать в условиях Беларуси, потому что сама идея этого метода состоит в определении дохода в ближайшие годы и даже десятилетия с последующим пересчетом этого дохода в текущую стоимость объекта. В наших же условиях пока достаточно сложно спрогнозировать ситуацию не только на несколько лет вперед, но даже и на ближайшие полгода. Уже одно это обстоятельство требует от экспертов высокого профессионализма, опыта и творческого подхода.

Николай ПРОСТОЛУПОВ,
эксперт-оценщик.

РОССИЯ

Филиал как географический указатель интересов банка

Характерная тенденция: кредитные учреждения расширяют свои филиальные сети, максимально приближая банковские отделения к предприятиям-клиентам и населению.

В центре Москвы огромное количество филиалов различных банков расположено едва ли не в подвальных помещениях домов. Однако в некоторых муниципальных округах столицы, в частности в "спальных" районах, открывать дополнительные офисы невыгодно. Впрочем, определяющим фактором служит все же не удаленность района от центра, а средний жизненный уровень населения

того или иного округа. Наибольшее количество банков и банковских отделений открыто в западных районах столицы. Несколько меньше — в восточных.

Если же обратиться к отдаленным от Москвы регионам, то несложно заметить: разветвленной сетью владеют Сбербанк, Агропромбанк и Промстройбанк. Эта сеть досталась им со времен социализма. Не испытывает никаких проб-

лем с помещениями Столичный банк сбережений, который получил все отделения Агропромбанка в доверие к самому банку и стал называться "СБС Агро".

Другим коммерческим банкам приходится гораздо сложнее: каждое помещение необходимо покупать. Покупке помещения обычно предшествуют долгие переговоры с местной администрацией. Причем далеко не всегда успешные. Подчас в здании, на которое претендует тот или иной банк, расположены жизненно необходимая району химзавод или мастерская по ремонту обуви. Поэтому сегодня в российской столице широкое распространение получила практика покупки филиала банка, у которого лицензия уже отозвана.

Так, пустующие отделения Тверь-Универсалбанка стали постепенно превращаться в кассы Банка Москвы. Стоит напомнить, что сам Тверь-Универсалбанк в свое время покупал помещения у разорившегося банка "Глория". Еще один свежий пример — банк "Нефтяной". Им открыта касса в помещении Элекс-банка, терпящего серьезные финансовые проблемы.

На данный момент самой большой филиальной сетью, созданной "с нуля", владеет Инкомбанк (55 филиалов по регионам и 16 дополнительных офисов в Москве). Именно этот банк, не работавший активно с бюджетными средствами, первым всерьез занялся формированием региональной сети.

Банковскую активность по продвижению в регионы стимулируют и планируемые правительством мероприятия по приватизации крупных промышленных компаний. Если уж покупать контрольный пакет акций предприятия где-нибудь в Сибири, то лучше всего там же открыть и филиал, чтобы обслуживать предприятие прямо на месте. По такой схеме действуют практически все крупные московские банки: "МЕНАТЕП", "Российский кредит", Альфа банк, МОСТ-банк и другие.

Поэтому не стоит рассматривать открытие филиала любого московского банка в том или ином регионе как малозначимое событие. Если финансовая структура ступила на землю той или иной области, значит, она собирается закрепиться там надолго.

По материалам
Национальной
службы новостей РФ.

ОТКРЫТЫЕ АУКЦИОНЫ по продаже объектов коммунальной собственности			
Наименование объекта	Тип помещения	Общая площадь (кв. м.)	Стартовая цена (млн. бел. руб.)
21 октября Кафе "Сказка" Парк-массовая № 18 2 этаж аренды встроенных помещений	ВРСТ отдельностоящее встроенное	(0182) 23-42-60 306 00 53 00	2,016 30
29 октября Магазин, Партизанский пр-т, 19 Магазин, ул. Нахичева, 10 Магазин, ул. Есенина, 35/3 Магазин, ул. К. Либкнехта, 92 Магазин, ул. Куркина, 1 и 3 Магазин, ул. Минина, 15 Магазин, ул. Шатского, 43	МИНСК встроенное встроенное встроенное встр.-пристроенное 2-х пом. встроенное отдельностоящее отдельностоящее	(017) 220-66-24 475 40 187 50 32 1 00 200 00 154 00 295 00 494 00	49 00 92 00 32 00 788 00 57 00 1 075 00 815 00
31 октября Производственное здание Здание склада Особняк-гостиница Тепличный комплекс Здание гостиницы "Лучеса"	ВИТЕБСКАЯ ОБЛАСТЬ (0212) 5-80-08 отдельностоящее отдельностоящее отдельностоящее отдельностоящее отдельностоящее	53 00 340 00 548 00 297 00 818 00	90 00 503 00 218 00 245 00 382 00
Вы можете получить оперативную бесплатную информацию по E-mail, если на адрес help@belpak.brest.by отправите письмо, содержащее сообщение: SUBSCRIBE help@belpak.brest.by QUIT			

Показатели спроса и предложения по продаже и аренде нежилых помещений

Типы помещений	Отношение спроса к предложению		Средние арендные ставки, USD/кв. м
	продажа	аренда	
Административные и офисные	10:1	4:1	8-15
Торговые	4:1	2:1	6-10
Складские	2:1	2:1	4-6
Общественного питания	1:1	единичные случаи	6-10
Производственные	2:1	единичные случаи	4-6

У каждого своя доля

СТРОИТЕЛЬСТВО

Защита права частных инвесторов, государство готово отправить в нокаут коммерческих застройщиков

После запрещения Национальным банком РБ использования трастовых счетов для аккумуляции денежных средств третьих лиц многие застройщики, постоянно работающие в сфере долевого строительства, с нетерпением ожидали нормативного акта, позволяющего для защиты прав инвесторов-дольщиков разделить собственные и привлеченные средства путем ведения отдельных специализированных счетов. Однако Постановление СМ и НБ РБ № 1044/28 от 8.08.1997 года "Об аккумуляции денежных средств граждан" при всех своих достоинствах далеко не в полной мере отвечает требованиям дня.

Сегодня долевое строительство уже зарекомендовало себя как реальный способ объединения средств мелких инвесторов, позволяющий развивать жилищное строительство в республике. Однако аккумуляция привлекаемых денежных средств на расчетный счет застройщика и их "смешивание" с иными средствами затрудняет контроль со стороны инвесторов за их целевым расходованием и делает возможным злоупотребления со стороны застройщиков.

Названное выше постановление как раз и направлено на то, чтобы обособить привлеченные денежные средства граждан от иных средств застройщиков; установить единую форму привлечения денежных средств (безналичную) и обязательные требования к договорам, на основании которых происходит привлечение средств граждан; дать понятие аккумуляции денежных средств, установить определенные требования к юридическим лицам, осуществляющим привлечение денежных средств граждан.

Это постановление касается правоотношений, участниками которых, с одной стороны, являются юридические лица и предприниматели без образования юридического лица, а с другой — граждане. Следовательно, действие документа не распространяется на случаи аккумуляции денежных средств юридическими лицами средств иных юридических лиц, а также средств предпринимателей, если они вкладывали денежные средства исходя из интересов бизнеса, а не личных нужд (выпрямил, на практике проверить это достаточно сложно: ведь предприниматель на принципах долевого участия может строить квартиру для использования ее в качестве служебного жилья для наемных работников).

Данные правила не должны распространяться и на случаи объединения гражданами денежных средств на совместном счете по договору о совместной деятельности (например, для сезонных оптовых закупок сельскохозяйственных продуктов для собственных нужд без получения прибыли) и привлечения средств банками (законодательством отдельно предусмотрена возможность такого — с использованием депозитных, текущих и иных счетов).

Аккумуляция денежных средств возможна только через безналичную форму, то есть гражданами, имеющими денежные средства, должен сначала открыт в банке текущий счет, внести туда денежные средства, а потом распоряжением перечислить их на специальный счет. Согласно письму Национального банка РБ от 4.09.1997 г., направленному в развитие постановления, порядок открытия и ведения таких специаль-

ных счетов аналогичен порядку открытия счетов в банках небанковским структурам.

В договоре, согласно которому производится аккумуляция денежных средств, должны быть указаны цель аккумуляции, обязательства аккумуляции, производимые после использования средств только на определенные цели и право гражданина на досрочное расторжение договора и возврат денежных средств. Постановление не поясняет, насколько должна быть детализирована цель использования средств: это может быть либо одна конкретная сделка с определенным лицом и на определенных условиях, либо заключение ряда сделок, преследующих общую цель.

В связи с вышеизложенным, в таких договорах допускается любая степень детализации цели договора. При необходимости только суд сможет определить, насколько соответствовала этим целям деятельность лица, аккумуляировавшего денежные средства.

В соответствии с рассматриваемым постановлением, аккумуляция денежных средств допускается в форме сбора денежных средств граждан юридическими лицами и предпринимателями для выполнения ими деятельности в интересах этих граждан. То есть, учитывая это определение, а также тот факт, что вносимые гражданами денежные средства обособляются от иного имущества аккумулярующего лица и используются строго по целевому назначению, можно сделать вывод, что данные денежные средства остаются в собственности граждан, и все приобретенное за счет этих средств имущество поступает в собственность граждан. Исключение составляют договоры об аккумуляции денежных средств, предусматривающие иные правила определения собственности.

Аккумуляция денежных средств может осуществляться на основании договоров комиссии, поручения, долевого участия в строительстве и иных сделок, хотя и не предусмотренных действующим законодательством, но не противоречащих ему (ст. 4 ГК).

Часть 4 п. 1 постановления устанавливает, что лица, аккумулярующие денежные средства граждан, "должны в письменной форме ознакомить граждан с документами, касающимися условий заключения и порядка исполнения договора об аккумуляции средств граждан". Данное положение означает, что аккумулярующие лица обязаны предоставлять гражданину все документы для ознакомления (как документы государственных органов, так и внутренние документы аккумулярующего лица).

Принятие данного постановления, кроме вышеописанных позитивных для долевого строительства моментов, имеет и ряд негативных. В частности, во многих случаях остается неясным механизм его применения.

Как известно, постановления и распоряжения правительства РБ, касающиеся прав и свобод граждан, вступают в силу после их официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие после их вступления в силу.

Поскольку действующее законодательство не содержит понятия "сбор", возникает вопрос: распространяется ли действие данного постановления только на сбор денежных средств по договорам, заключенным после его опубликования, либо и на сбор денежных средств, производимый после вступления в силу постановления по ранее заключенным договорам? Неясно также, необходимо ли переводить на открытый специальный счет ранее собранные средства граждан.

В результате застройщики будут вынуждены прекратить прием денежных средств на свои расчетные счета и, соответственно, финансирование строительства — до разъяснения органами, принявшими данное постановление, неясных положений, а также до открытия специализированного счета.

Банки же будут избегать открытия таких счетов вплоть до принятия всего пакета документов, упоминавшихся в этом постановлении. В частности, речь идет о нормативном акте, который устанавливал бы ответственность должностных лиц банков за операции с привлеченными средствами граждан, произведенные в нарушение порядка использования специального счета. Непонятно, например, должен ли обслуживающий банк отслеживать наличие задолженности, возникшей после открытия счета, и целевое использование денежных средств. В любом случае на сегодняшний день такой возможности у банков нет.

Таким образом, даже стабильно и открыто работающие застройщики окажутся перед выбором: либо, продолжив финансирование и строительство домов, выполнить обязательства перед дольщиками, но при этом выплачивать штрафы государственным органам, либо, прекратив строительство до выяснения всех обстоятельств, потерять время и после выплачивать штрафы дольщикам.

Далее. В соответствии со ст. 194 ГК, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение условий договора не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. В постановлении же указано, что сам договор на привлечение денежных средств должен содержать право гражданина на досрочное расторжение и возврат внесенных денежных средств. В договоре, соответственно, должны быть указаны и условия возврата.

Закрепляя право гражданина расторгнуть договор досрочно и получить внесенные им денежные средства, необходимо иметь в виду, что возвратить можно только те средства, которые есть в наличии. Если же деньги уже использованы по целевому назначению, выплата средств юридическим лицом физическому

является не возвратом, а совершенно иной операцией (выкуп фирмой прав или имущества гражданина, ранее приобретенных за счет средств данного гражданина и т. д.).

Для того чтобы внести полную ясность в подобные ситуации, необходимо определить, кто же является собственником денежных средств, внесенных гражданами на специальные счета, и имущества, приобретенного за счет данных средств.

На наш взгляд, недопустимо одними и теми же методами регулировать аккумуляцию денежных средств на оптовые закупки и долевое участие в строительстве жилья. К последнему случаю нужно подходить с учетом всех его особенностей.

Простой пример: предприятие параллельно со своей основной хозяйственной деятельностью в качестве застройщика ведет долевое строительство дома. Не исключено, что по каким-либо причинам в период строительства возникнет задолженность по налогам, которая в течение месяца будет благополучно погашена. В соответствии с принятым постановлением, в течение шести месяцев с момента ликвидации задолженности застройщик не сможет аккумуляровать денежные средства дольщиков. Следовательно, финансирование прекращается. Подрядчик теряет возможность продолжать работы. Дольщики, которые внесли средства до возникновения задолженности по налогам, не смогут вселиться в новые квартиры в установленные договором сроки и будут вынуждены провозводить финансирование по выросшим ценам.

По нашему мнению, при регулировании расчетных отношений в долевом строительстве открытие специальных счетов необходимо. При этом главной целью должно быть обособление имущества, не принадлежащего застройщику (привлеченных денежных средств и приобретенного за их счет имущества), и выделение операций, производимых с этим имуществом, для облегчения контроля со стороны инвесторов и уполномоченных органов за целевым расходованием данных денежных средств и эффективностью их использования.

Было бы логично установить определенные подходы к сбору на счетах в банках привлекаемых на цели долевого строительства средств физических и юридических лиц. К примеру, если дом строится за счет средств юридических и физических лиц и имущества, составляющего объект незавершенного строительства, принадлежит участникам долевого строительства на праве общей собственности, то денежные средства, привлекаемые на строительство данного дома, должны аккумуляроваться на одном специальном счете, вне зависимости от того, средства это юридических или физических лиц.

Следовательно, пакет нормативных актов, регулирующих порядок и условия открытия и ведения счетов по аккумуляции средств на долевое строительство жилья, должен предоставлять застройщику целый ряд прав и обязанностей.

Застройщик обязан открывать специальные счета в случае, если аккумуляруются им денежные средства не переходят в его собственность. В случае же, если в соответствии с заключенными договорами

денежные средства с момента привлечения переходят в собственность аккумулярующего лица (например, носят статус предоплаты при оформлении квартиры после ввода дома в эксплуатацию путем заключения отдельного договора купли-продажи), оформление отдельного счета должно быть правом, а не обязанностью застройщика, так как ведение отдельного счета, кроме способа выделения отдельного вида операций, является также способом обособления имущества, принадлежащего на праве собственности не владельцу счета, а третьим лицам.

Кроме того, застройщик должен получить право открывать отдельные счета (субсчета) по каждому строящемуся на принципах долевого участия объекту (если одно лицо выступает застройщиком одновременно по нескольким объектам), а также право аккумуляровать на специальных счетах средства не только физических, но и юридических лиц при совместном финансировании ими строительства одного объекта.

Норма, согласно которой застройщик не имеет права привлекать денежные средства в период задолженности по налогам и привнесенным к ним платежам, не должна распространяться на аккумуляцию средств при долевом участии в строительстве. В противном случае за действия застройщика будут нести ответственность граждане, вложившие средства в строительство жилья.

В случаях, предусмотренных законодательством, за нарушение норм налогового регулирования застройщик может быть признан неплатежеспособным или банкротом, а дольщики по согласованию с горисполкомом будут иметь возможность, не прекращая финансирование строительства, определить нового застройщика по их дому.

Было бы целесообразно собрать воедино правила об особенностях ведения специальных счетов, связанных с организацией финансирования строительства и реконструкции объектов. В частности, Постановление СМ РБ от 2.05.1997 г. № 432 "О мерах по организации мансардного строительства" в п. 4 предусматривает обязанность заказчика мансардного строительства производить расчеты за выполненные работы с отдельного счета, открываемого в учреждении банка, обслуживающего заказчика (то есть в учреждении банка, где открыт расчетный счет заказчика), и разрешает заказчику осуществлять финансирование как за счет собственных средств, так и за счет средств населения и иных привлеченных средств.

Хотелось бы, чтобы для учета особенностей долевого строительства жилья в разработке пакета документов, развивающих и конкретизирующих нормы Постановления СМ и НБ РБ № 1044 от 8.08.1997 г., приняли участие не только Национальный банк и Государственный налоговый комитет, но и Минстройархитектуры, и иные заинтересованные министерства и ведомства, специалисты ведущих организаций-застройщиков и белорусской ассоциации "Недвижимость".

Андрей ФИЛИПЕНКО,
юрисконсульт
Минсккомплексбанка.

Чистота прежде всего

17 сентября Минюст зарегистрировал приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ № 118 "Об улучшении благоустройства и содержания территорий городов и городских поселков".

Предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам, имеющим земельные участки во владении или пользовании, вменено в обязанность производить необходимые работы по благоустройству и озеленению закрепленных за ними участков.

К числу работ по благоустройству и содержанию земельного участка, а также прилегающей к нему территории, помимо содержания водосточных и ливневых канализаций, устройства тротуаров, ежедневной санитарной уборки, относят также устройство газонов, клумб, скамеек, содержание встроенно-пристроенных общественных туалетов и ограждений (по согласованию с органами архитектуры).

Домоуправления, ЖЭСы, предприятия,

арендаторы, застройщики и другие землепользователи должны проводить уборку тротуаров на всех городских проспектах, улицах и переулках, дворовых территориях и внутриквартальных проездах.

Руководителей торговых организаций и ведущих магазинов тоже решили вовлечь в процесс благоустройства территорий. Они должны обеспечить очистку и уборку участков, прилегающих к палаткам, киоскам и другим торговым точкам в радиусе 5 метров.

Вокруг территорий промышленных предприятий, складов, баз, строительных площадок и автозаправочных станций в радиусе 15 метров порядок должен поддерживаться силами собственников или землепользователей.

КОММУНАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Приказ устанавливает, что на всех проспектах, улицах, переулках, площадях, останках пассажирского транспорта, в парках и скверах, у входа в административные и общественные здания, магазины и даже у подъездов должны стоять урны "стандартного образца и в достаточном количестве". Очевидно, что "достаточное количество" — понятие относительное, и посему количество урн на улице, видимо, будет прямо пропорционально цивилизованности начальника организации, осуществляющей очистку данной территории.

Грустная новость для автомобилистов: им запрещено мыть автотранспорт во дворах, на улице и в других местах общественного пользования, а также размещать свои авто для долговременной стоянки на улицах и магистралях.

Алексей ДЕРБИН.

Сделаем Вам быстрее... Dinat

Телефоны в Минске:
227-36-47 (покупка и
229-20-70 продажа)
227-50-62 (круглосуточно
 и без выходных)

Свидетельство Мингорисполкома № 133 от 17.02.97 г.
 Адрес: К.МАРКА, 8-98 с 9.30 до 20.00

ПОКУПКА, ПРОДАЖА, МЕНА С ДОПЛАТОЙ,
 ПРИВАТИЗАЦИЯ КВАРТИР В МИНСКЕ И
 ПРИГОРОДЕ, С-ПЕТЕРБУРГЕ, МОСКВЕ,
 БРЕСТЕ, ГОМЕЛЕ И ДРУГИХ ГОРОДАХ РФ И РБ,
 А ТАКЖЕ ГЕРМАНИИ И ПОЛЬШЕ

Предъявитель данной рекламы (покупатель)
 имеет право на скидку в размере 3 процентов.

ЯЧЕЙСТЫЙ БЕТОН

Тяжелый материал
и продается тяжело

Производители предлагают традиционный бетон,
а потребители ждут современной продукции

Беларусь имеет большие мощности по производству обычного ячеистого бетона, которое осуществляется на отечественном оборудовании и по отечественной технологии. Десять заводов способны выпускать в год до 2,1 млн. м³ этого материала, что дает возможность строить 3-4 млн. кв. м жилья. Однако более перспективным является наращивание производства высококачественного ячеистого бетона.

Ниже приводятся данные об основных предприятиях соответствующего профиля и выпускаемой ими продукции.

Минский комбинат
силикатных изделий

Проектная мощность — 130 тыс. м³
Выпускает:

- блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона (объемная плотность — 500, 600 кг/м³; морозостойкость — 35 циклов; класс бетона B2,5 (M35), B1,5 (M35);

- блоки из ячеистого бетона для внутренних перегородок зданий (объемная плотность — 600-650 кг/м³; морозостойкость — 25 циклов; класс бетона — B 2,5 (M35);

- плиты теплоизоляционные из ячеистого бетона (объемная плотность — 400 кг/м³; прочность на сжатие — 1,0 МПа, прочность на изгиб — 0,3 МПа, теплопроводность — 0,104 Вт/м·°C).

Сморгоньский комбинат
силикатбетон

Проектная мощность — 80 тыс. м³
Выпускает:

- блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона (объемная плотность — 500 кг/м³; морозостойкость — 25-35 циклов; теплопроводность — 0,12 Вт/м·°C);

- блоки из ячеистого бетона для перегородок зданий (характеристика аналогична блокам стеновым мелким);

- плиты теплоизоляционные из ячеистого бетона (объемная плотность — 350-400 кг/м³; морозостойкость — 25-35 циклов; теплопроводность — 0,093 — 0,104 Вт/м·°C; отпуская влажность по объему — 10%).

Белозерский завод ячеистого
бетона МПКП "Осмос"

В настоящее время на заводе только осваивают производство.

Производит:
- блоки "Теплоэффект-3" из ячеистого бетона (объемная плотность — 600, 700, 800 кг/м³; морозостойкость — 25-35 циклов; теплопроводность — 0,12-0,14 Вт/м·°C (600 кг/м³); 0,14-0,18 Вт/м·°C (700 кг/м³); 0,16-0,22 Вт/м·°C (800 кг/м³).

Могилевский комбинат
силикатных изделий

Мощности по выпуску ячеистого бетона позволяют производить 300 тыс. м³ этой продукции в год, однако они используются сейчас на 78%. Производство ячеистого бетона составляет в общем товарном объеме 70%. За пределами Беларуси предприятие реализует 11,5% от производимого ячеистого бетона.

Характеристика производимой продукции:
- блоки из ячеистого бетона (объемная плотность — 500, 600 кг/м³; морозостойкость — 35 циклов; теплопроводность — 0,12-0,14 Вт/м·°C).

Гродненский КСИ

Проектная мощность — 80 тыс. м³.
Характеристика продукции:

- блоки ячеистого бетона (объемная плотность — 500 кг/м³; морозостойкость — 35 циклов; теплопроводность — 0,13 Вт/м·°C).

Березовский КСМ

Проектная мощность — 80 тыс. м³. Производимые им блоки ячеистого бетона (объемная плотность — 600 кг/м³; морозостойкость — 25 циклов; теплопроводность — 0,14 Вт/м·°C).

АО "Гомельстройматериалы"

Проектная мощность — 80 тыс. м³. Объем производства стеновых мелких блоков из ячеистого бетона за 7 месяцев текущего года составил 56 тыс. м³. За пределы Беларуси уходит до 30% выпускаемой продукции.

Блоки ячеистого бетона имеют следующую характеристику: (объемная плотность — 500, 600 кг/м³; морозостойкость — 25 циклов; теплопроводность — 0,12-0,14 Вт/м·°C).

Бобруйский комбинат
стройматериалов

Мощности по производству мелких ячеистых блоков составляет 80 тыс. м³ блоков в год. В настоящее время на комбинате монтируется новая линия по проекту фирмы "Итонг" (Германия) по производству ячеистых блоков с пазогребневым соединением.

Перспективы производства
высококачественного
бетона в РБ

По оценке специалистов, высококачественный ячеистый бетон является наиболее перспективным материалом для строительства. Именно он занимает наиболее прочные позиции на мировом рынке, так как является одним из самых экономичных материалов.

В Беларуси высококачественный ячеистый бетон с 1997 года производит ОАО "Забудова". Используется оборудование и технологии фирмы "Хебел" (Германия). Производительность — 200 тыс. м³ в год.

Характеристика продукции, производимой ОАО "Забудова":
- блоки стеновые мелкие из ячеистого бетона (объемная плотность — 500 кг/м³; морозостойкость — 25 циклов; класс бетона B1,5, B2; теплопроводность — 0,09 Вт/м·°C), цена — 49,5 \$/м³;

- плиты покрытия из ячеистого бетона (объемная плотность — 600 кг/м³; морозостойкость — 25 циклов; класс бетона B2; теплопроводность — 0,14 Вт/м·°C), цена — 63 \$/м³;

- плиты перекрытия из ячеистого бетона (объемная плотность — 700; 800 кг/м³; класс бетона B3,5; теплопроводность — 0,18, 0,21 Вт/м·°C), цена — 63 \$/м³;

- блоки теплоизоляционные из ячеистого бетона (объемная плотность — 400 кг/м³; теплопроводность — 0,09 Вт/м·°C), цена — 49,5 \$/м³.

Нина СМЕРНОВА.

Универсальный пол

ЛИНОЛЕУМ

На белорусском рынке представлены различные виды линолеума. В зависимости от материала изготовления различают поливинилхлоридные, хлорвиниловые и натуральные покрытия, многослойные и однослойные, на натуральной и синтетической основе.

Натуральный линолеум

Этот вид покрытия появился в Беларуси недавно и представлен германским концерном DLW, хотя в Европе он производится с 1863 г. Изобретен был в Англии Фредериком Уолтоном, который придумал к тому же и само название. "Линолеум" на латыни означает льняное масло. Позднее в этом же веке Майкл Найри, производитель напольных покрытий из Шотландии, улучшил линолеум, украсив его мозаичным узором — то, что свойственно и сегодняшним образцам.

Натуральный линолеум обладает целым рядом преимуществ перед синтетическими напольными покрытиями. Он экологичен: не вызывает аллергии, нетоксичен, не имеет специфического запаха. Тесты, проведенные в Германии, подтверждают, что натуральный линолеум обладает бактерицидными свойствами. При горении он не выделяет токсичных веществ, устойчив к длительному воздействию сигаретного огня и к большинству бытовых химикатов. При нормальных условиях эксплуатации антистатичен, устойчив к продавливанию. Для ухода за ним могут быть использованы акриловые и металлические натирки на водной основе. Для наклейки линолеума применяются специальные составы или в крайнем случае ПВА. Проклейку швов выполнять необязательно, достаточно проклеить. Несмываемые пятна легко удаляются. Например, мелкой наждачной бумагой.

Натуральный линолеум может применяться в любых помещениях, в том числе пригоден для роликовых колес, нижних этажей с отапливаемым полом, складских помещений.

Хотелось бы обратить внимание белорусских производителей линолеума из ПВХ, что в РБ вырабатывается около 15% от мирового объема — столько же, сколько во всей Европе. В республике работают 54 литейных заводов, которые большую часть льняного семени отправляют в качестве сырья европейским производителям, причем за бесценок. Учитывая, что за натуральным линолеумом будущее, было бы неплохо наладить производство этого вида покрытий в Беларуси. Вполне вероятно, что это могло бы быть совместное предприятие, рынок сбыта для которого стали бы все страны бывшего Союза.

Искусственные конкуренты

Гомогенное ПВХ-покрытие иначе называют "коммерческим" линолеумом. Это однослойный (однородный) материал, отличающийся необычной структурой: благодаря особой технологии изготовления рисунок проходит через всю толщу покрытия. В Европе применяется более 30 лет, а на белорусском рынке появился совсем недавно. Он выдерживает высокие нагрузки, устойчив к воздействию мебели, роликов, позволяет оборудовать обогреваемые полы, антистатичен, светостоек, труд-

новоспламеняем. Поставляется как в виде рулонов шириной 180 см, так и в виде плиток размером 60,8х60,8 см.

Гетерогенное (многослойное) ПВХ-покрытие на вспененной основе имеет в составе стабилизирующую основу, которая в процессе эксплуатации не дает усадки. Основа покрытия не крошится и не высыхает. Лицевой слой может быть обработан специальными грязеотталкивающими составами, которые придают покрытию большую прочность и способствуют сохранению рисунка. Используются в жилых помещениях, в спальнях и детских комнатах.

Может иметь различную толщину и способ защиты рисунка. Преимущество покрытия на вспененной основе в том, что эта основа не боится влаги, поэтому может применяться для любых помещений. Его единственный недостаток в том, что он копирует все неровности той поверхности, к которой приклеивается. Поэтому пол перед наклейкой необходимо выровнять, а то и шлифовать.

Линолеум на синтетической основе состоит из двух слоев: собственно линолеума, поверх которого лежит защитный слой, и синтетической основы. Преимущество синтетической основы в том, что она не гниет. Такой линолеум может применяться в любых помещениях.

ПВХ-покрытия на натуральной основе бывают двух видов: на жгуте и войлочной основе.

Единственный их недостаток в том, что они не могут применяться во влажных помещениях. Зато они очень кстати в помещениях, где полы имеют мелкие изъяны: благодаря толстой и мягкой основе эти изъяны как бы скрадываются. Принцип приклейки этих покрытий тот же, что и при синтетической основе. Стыки также можно соединять аппаратом для варки линолеума, чем то напоминающим фен. Но недостаток этого аппарата в том, что сваренный стык становится очень заметен, так как при варке оплавляется края линолеума. При склеивании, особенно если это сделано очень аккуратно, стыка почти не

видно. Благодаря своей основе этот вид линолеума кажется более мягким, чем другие, больше подвержен растяжению и воздействию твердых предметов. Но многое зависит от его крепления: если проклеивалась вся плоскость, линолеум и пол будут работать как монолит и порвать покрытие острым каблучком невозможно. Хотя, конечно, его лучше всего не применять в местах большого скопления людей.

Советы потребителям

Выбирая линолеум для пола, следует не слишком увлекаться одноцветьем. Скажем, если стены и потолок в кухне светлые, то пол лучше оттенить, то есть желательно присутствие контраста. Некоторые виды линолеума (чаще всего это дешевая китайская продукция) источают очень сильный специфический запах, который может вызывать аллергические реакции.

Все виды линолеума рекомендуются клеить либо специальным клеем, либо обычным ПВА всей плоскостью — так, чтобы напольное покрытие образовывало монолит с поверхностью пола. Последнее необходимо потому, что линолеум имеет свойство растягиваться, а затем рваться.

Стыки лучше всего проклеивать, а не сваривать, так как в месте сварного шва линолеум приобретает неприятный прозрачный вид и шов сильно выделяется на фоне полотна. В принципе, линолеум клеится к любой поверхности: деревянной, каменной — все равно.

Что касается розничных цен на любой из видов линолеума, то они могут отличаться на 10-50% — в зависимости от того, через какое количество посредников прошел товар. Цены, приведенные в таблице, можно расценивать как самые низкие, так как магазин "Линолеум" работает напрямую с производителями. Следует иметь в виду, что в магазинах имеется и уцененный линолеум, который на 10-30% дешевле. В данном случае речь идет не о более низких качественных показателях самого материала, а об остатках, которые имеют конкретные размеры.

Материал подготовлен при информационной поддержке минского представительства концерна DLW, НПО "Лен", магазина "Линолеум", ООО "Лантре".

Конкурентная ситуация на рынке линолеума

Наименование фирмы	Примечания	ВУВ/кв. м
Белорусская промышленная компания	Линолеум пр-ва Чехии, доставка — 15 дней, на складе от 2 000 до 3 000 кв. м одного рисунка, ширина 1,5 м (основа синтетическая)	*190 000-180 000 (опт.)
"Керикон", Минск	Линолеум (Югославия), ш. 2 м., утепл., на вспененной основе	240 000 (опт.)
ПКЦ МРС, Минск	1. Россия, утепл., ш. 1,5 м. 2. Петербург, утепл., ш. 1,88-1,92 м	1. 137 500 2. 150 000-145 000 (опт.)
ТДК ПСК	Линолеум совм. производства России — Голландии	140 000
Гомельстройматериалы	Линолеум пр-ва Беларуси, ш. 1,5 м., на искусственной основе, утепл.	170 000-165 000 (опт.)
"Вальвичи"	1. Линолеум пр-ва России, ш. 1,5 м. 2. Линолеум (Югославия), ш. 2 м.	1. 140 000; 2. 180 000
Центрстройсервис	1. Линолеум (Венгрия) на вспененной основе, ширина 2 и 3 м. 2. Словения, ш. 1,6-2 м, утепл., синтетика	1-2. 240 000-200 000 (опт.)

Замена и ремонт сантехники

ТАРИФЫ

Во что обойдется (или, по крайней мере, должна обойтись) замена протекающего крана, разбитой раковины и т. п.? Подсчитать стоимость соответствующих услуг ЖЭСа жилец может и сам.

За основу берется прейскурант... 1986 года:

Наименование работ	Стоимость в руб.
Смена унитаза	4,0
Смена сиденья к унитазу	0,8
Смена смывного бачка	1,8
Регулировка смывного бачка	0,6
Смена тафты под унитазом	0,6
Смена манжеты к унитазу	1,4
Смена смывной трубы с манжетой	1,8
Смена вентиля чугунного	0,6
Смена смесителя в ванне	3,4
Смена отдельных участков чугунных труб диаметром 50 мм	3,1
Смена отдельных участков чугунных труб диаметром 100 мм	4,3

Смена фаянсового умывальника	3,2
Смена раковины (жесть)	2,1
Смена мойки на одно отделение	4,5
Смена мойки на два отделения со шкафом	7,0
Смена ванны любой модели	9,2
Прочистка трубопроводов и внутренней канализации	0,35
Смена водопроводных кранов	0,6

Понятно, что в данном случае рубль выступает в качестве условных единиц. Расчет производится следующим образом (для примера возьмем такую операцию, как замена смесителя в ванне).

В прейскуранте указана ее цена — 3,4 рубля. Это значение умножается на коэффициент 14 918. Получаем 50 721 ВУВ. Из этой суммы фонд оп-

латы труда составляет 50 721 х 0,49 = 24 853 ВУВ. Далее определяются величины налогов и других платежей, которые войдут в полную стоимость услуг: Чрезвычайный налог — 24 853 х 0,08 = 1 988 ВУВ; фонд занятости — 24 853 х 0,01 = 249 ВУВ; дорожный фонд — (50 721 + 1 988 + 249) х 0,01 = 530 ВУВ; сельхозналог — (50 721 + 1 988 + 249 + 530) х 0,01 = 535 ВУВ. Итого: 50 721 + 1 988 + 249 + 530 + 535 = 54 023 ВУВ. К полученному результату прибавляется 5% за услуги Собрания, после чего окончательная сумма (стоимость смены смесителя в ванне без самого смесителя) составит 56 724 ВУВ.

Уровень цен на стеновые материалы в РБ
(цены указаны на август 1997)

Вид стенового материала	Цена за м ³ в USD	Производитель
Блоки из ячеистого бетона (плотность — 500, 800 кг/м ³)	28	Минский комбинат силикатных изделий
Блоки ячеистого бетона (плотность — 500, 800 кг/м ³)	23,6	Могилевский комбинат силикатных изделий
Блоки ячеистого бетона (плотность — 500 кг/м ³ , геометрические размеры 144х300х588)	33,3	Гродненский КСИ
Блоки ячеистого бетона (плотность — 600 кг/м ³ , геометрические размеры: 288х200х588/288х100х588)	33,2	Березовский КСМ
Блоки ячеистого бетона (плотность — 500 кг/м ³ , 600 кг/м ³ , геометрические размеры: 288х200х588, 288х100х588, 288х400х588, 576х100х588)	42	Гомельстройматериалы
Блоки ячеистого бетона Теплоэффект — 3,600, 3,700, 3,800 кг/м ³ , геометрические размеры: 144х300х588 88х300х588	48, 49, 51	Белозерский завод ячеистого бетона
Блоки ячеистого бетона 500 кг/м ³	27,4	Сморгоньский комбинат

Москва:

Итог строительного бума — кризис рынка

Московская недвижимость обманула ожидания тех, кто вкладывал в нее деньги, надеясь защитить их от инфляции и приумножить. Жилье в российской столице дешевеет уже второй год.

В стартовый для рынка недвижимости 1991 год стоимость московских квартир удвоилась. Затем темпы удорожания стали падать, и если за 1992 г. цена квадратного метра увеличилась в 1,8 раза, то в 1993 г. она оставалась достаточно стабильной (500-650 USD). Накануне 1994 г. вновь произошел резкий скачок цен, а к 1995 г. цена квадратного метра превысила 900 USD. К 1996 году средние цены стабилизировались на уровне 1000-1300 USD за 1 кв. м. В этот период в Москве стало возводиться элитарное жилье. Оно предлагалось (и продавалось) по 2500-4500 USD за 1 кв. м.

Новое муниципальное жилье появилось на рынке в 1995 г., когда платежеспособный спрос был уже практически исчерпан. Московское правительственное установило на эти квартиры цены, равные или превышающие цены вторичного рынка. 3 млн. кв. м неплохого жилья оказались фактически невостребованными: желающих платить максимальную ставку за квартиру в районах-изгоях Митино, Жулебино и Марьино оказалось настолько мало, что властям пришлось пойти на откровенный демпинг. 10-процентное снижение цен на муниципальные квартиры стало предвестником грядущего кризиса.

Сегодня цены на муниципальное жилье на 20-25% превышают среднерыночные. Но серьезно снижать их власти не торопятся за счет вырученных средств предоставляется бесплатное жилье очередникам. В случае же снижения цен бюджет может недополучить более 1,5 трлн. RUR, и это поставит под угрозу программу нового строительства.

По оценкам специалистов, под угрозой кризиса находится и вторичный рынок. И там с каждым месяцем цены снижаются, а разрыв между спросом и предложением

стремительно увеличивается. В итоге на одного покупателя приходится до двадцати продавцов. За последний год цена квадратного метра столичного жилья снизилась в среднем на 12%.

Динамика цен на квартирном рынке подчеркивает четкие закономерности формирования конъюнктуры. Это касается всех основных ценообразующих факторов: типа дома и его возраста, а также местоположения. Трехкомнатные квартиры подешевели на 14%, двухкомнатные — на 11% стоимости. Однокомнатные квартиры продолжают пользоваться спросом, поэтому их цена снизилась всего на 9%.

Покупатели стали предъявлять повышенные требования и к качеству жилья, что сразу же сказалось на ценах. Если квартиры в панельных пятиэтажках за последний год подешевели на 14%, то в современных домах — менее чем на 9%. Почти на 11% снизилась цена элитарных "сталинских" квартир.

Падает популярность и "цеховских" домов, а также зданий дореволюционной постройки. Они морально устаревают, не могут конкурировать с новостройками по уровню комфорта, плохо поддаются реконструкции. Старые дома, еще пользующиеся спросом, можно пересчитать по пальцам. Наиболее яркий пример — "брежневский" дом в Гранатном переулке. Здесь даже существует очередь из потенциальных покупателей.

Квартиры в монолитных или кирпичных зданиях с прачечными, бильярдами, подземными гаражами и охранным также продолжают пользоваться спросом. Хотя и такое жилье подешевело за последнее время чуть ли не вдвое. Специалисты предсказывают стабилизацию цен на уровне 2500 USD за 1 кв. м для квартир высочайшего качества, отвечающих

всем международным стандартам. Постепенно меняются и географические приоритеты. По абсолютным ценам продолжают лидировать центр города (почти 1300 USD за 1 кв. м), запад (около 1100 USD) и юго-запад (примерно 1060 USD). К престижным можно отнести и некоторые микрорайоны севера и запада (Сокольники, аэропорт), где стоимость квадратного метра немного недотягивает до 1000-долларовой отметки. Терают популярность некогда престижные районы Сокола, университета, Фрунзенской набережной. О появлении "московского Бейверли Хиллз", на роль которого некогда претендовало Крылатское, речи уже не идет: состоятельные москвичи постепенно переселяются в предместья.

Что же касается остальных районов, то они остаются в довольно незавидном положении. Особенно непривлекателен Юго-Восточный округ. Совокупность факторов (экологическое состояние, близость промышленных предприятий, сомнительный социальный состав населения) сформировала здесь самую низкую стоимость жилья в городе (около 640 USD за 1 кв. м).

Относительно дальнейшего изменения цен на московские квартиры высказываются разные суждения. Цены на новые муниципальные квартиры и старые пятиэтажки, на жилье в отдаленных районах могут упасть еще на 20%. Есть потенциал удешевления и у "сталинских" и "цеховских" квартир. Практически нет резерва снижения цен на новое жилье повышенной комфортности.

Совершенно очевидно, что московская недвижимость в настоящее время утратила статус эффективного средства сохранения и приумножения капитала. Но кризис имеет и положительные черты. Он позволяет надеяться на привлечение клиентов из формирующегося среднего класса, а также на то, что качество жилья при сохранении или даже снижении продажной цены улучшится.

Не для "новых русских" — жилой фонд

В России процесс ликвидации ветхого жилья протекает медленно. И это даже радует. Иначе многим было бы просто негде жить.

На начало 1997 г. в очередях на бесплатное получение жилья в домах государственного и муниципального фонда стояло более 7 млн. российских семей. Каждая шестая семья ожидает жилье более 10 лет. Ежегодно в России жилье получают до 700 тыс. семей.

Лучше всего обеспечено жильем население Москвы, Белгородской, Курской, Вологодской, Ленинградской, Новгородской и Тверской областей. Самая низкая обеспеченность жильем — в республиках Ингушетия, Тува, Калмыкия, Бурятия, Алтай.

Всего в жилищном фонде России насчитывается более 53 млн. квартир. 52 млн. — отдельные квартиры. Из них однокомнатные составляют 24%, двухкомнатные — 42%, трехкомнатные — 29%, четырехкомнатные и многокомнатные — 5%.

В отдельных квартирах проживает 137 млн. человек, или 94% всех постоянно проживающих граждан; в коммунальных — 3 млн. (2%); в общежитиях — 5,6 млн. человек (4%). В среднем на одного жителя страны приходится 18,4 кв. м.

Значительная часть жилищного фонда России, особенно построенного до середины 60-х годов, не удовлетворяет нынешним потребностям населения не только по объему, но и по своему качеству. Более 38 млн. кв. м общей площади жилых помещений России (1,5%) размещено в ветхих и аварийных строениях, в которых проживает около 2 млн. человек. Особенно изношен ведомственный жилищный фонд, где доля ветхого и аварийного жилья составляет 2,6%.

Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья протекает медленно: в

среднем за год по ветхости выбывает не более 4 млн. кв. м жилья. К настоящему времени в неотложном ремонте, по оценке специалистов, нуждается около 15% государственного и муниципального жилищного фонда России.

В городах и поселках городского типа каждая пятая квартира не оборудована централизованным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением.

На селе 70-80% всех квартир (домов) не имеют этих видов инженерного обеспечения. В целом по России в неблагоустроенных квартирах проживает более 40 млн. человек.

Структура жилищного фонда России по формам собственности (на конец года; в % к итогу)

	1990 г.	1995 г.	1996 г.
Весь жилищный фонд	100	100	100
в том числе:			
частный	33	63	55
государственный	42	10	8
муниципальный	24	30	31
коллективный и общественный	1	7	8

ИНВЕСТИЦИИ

"Золотое кольцо" Вокруг Садового

Для увеличения инвестиционной активности в Москве будет создан банковский консорциум — финансово-строительная корпорация "Золотое кольцо".

Новая структура будет привлекать под гарантии правительства Москвы иностранные и российские кредиты, а затем инвестировать в прибыльные строительные проекты.

В частности, после окончания строительства Московской кольцевой автомобильной дороги в 1998 году столичные власти планируют проложить третье транспортное кольцо, вокруг которого, в средней зоне города, развернется строительство жилья, гостиниц, офисных и торговых комплексов. В качестве первоочередного шага предполагается построить 60-70 высотных домов, которые будут названы "Золотое кольцо" Москвы. Эти новые высотки окружают исторический центр так же, как в свое время семь "сталинских" высоток были возведены вокруг Садового кольца.

Столичные власти приглашают банки составить своеобразный пул для финансирования строительства. Возможно, будут выпущены акции, например, международный облигационный жилищный заем.

СОВМЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ

Для финансирования ипотечного кредитного фонда администрация Гатчины (Ленинградская область) планирует привлечь кредиты Всемирного банка. По предварительным подсчетам, для этой программы потребуется около 10 млн. USD ежегодно. Реализация проекта намечена на начало 1998 года.

На деньги Всемирного банка будут созданы инженерные сети на участках, планируемых под застройку. Следующим шагом станет объявление строительных тендеров на эти участки. Компания, победившая в тендере, сможет взять оборудованный участок в долгосрочную аренду у городских властей с последующим выкупом. Предполагается, что далее компания под свои гарантии возьмет долгосрочный кредит во Всемирном банке на выполнение общестроительных работ. Продажей готовых квартир будет заниматься непосредственно застройщик. Планируется, что желающие получить квартиры в строящихся домах внесут залог в размере 25% стоимости жилья и в дальнейшем в течение 8 лет выплатят полную стоимость.

Консорциум, созданный строительными компаниями Skanska Oy (Финляндия) и Hochtief AG (Германия), подписал контракт на строительство жилого комплекса в Москве стоимостью около 130 млн. USD. Комплекс "Кунцево" будет возведен на пересечении Можайского и Рублевского шоссе.

Строительные работы по контракту начались в сентябре 1997 г. и будут закончены через два года. Общая площадь объекта составляет 130 тыс. кв. м поэтажной площади. Сооружение будет состоять из 4 высотных жилых корпусов по 18-27 этажей, подземной автостоянки и помещений для предприятий торговли и обслуживания. Заказчиком выступает российское ООО "Группа "Тема" Главным учредителем — Московский банк Сбербанка России, который и обеспечит основное финансирование объекта. Кроме этого, значительная часть инвестиций будет получена за счет западных кредитов, организованных при посредничестве компаний Skanska и Hochtief.

Петербург:

Смена приоритетов

Рынок жилья в Петербурге плавно "перетекает" в рынок коммерческой недвижимости. Благо, в отличие от белорусского, российское законодательство это позволяет.

По наблюдениям риэлтеров, интерес покупателей недвижимости в центре Петербурга сместился от станций метро "Чернышевская" к районам станций метро "Площадь Восстания", "Маяковская", "Владимирская", а также к району Староеневского проспекта (Невский проспект между площадью Восстания и площадью Александра Невского).

Специалисты прогнозируют, что строительство высокоскоростной магистрали и вокзального комплекса на Лиговском проспекте даст толчок развитию этой части города как делового центра. Пока же этот район считается непрестижным центром, и цены на недвижимость здесь несколько ниже, чем в других центральных районах.

По-прежнему привлекателен район Суворовского проспекта и Советской улицы. По мере модернизации оборудования промышленных предприятий на ул. Марата просыпается интерес и к прилегающим улицам.

Одно- и двухкомнатные квартиры в центре города чаще всего привлекают внимание жильцов расселяемых коммунальных квартир или агентств недвижимости, специализирующихся на расселении. Как правило, покупателям нужен дом, который "пере-

жил" капитально. Иных жестких требований не выдвигается. Наибольшим спросом сегодня пользуются 2-3-комнатные квартиры. Заявки на них составили 58% от общего количества.

Большие квартиры продаются только в том случае, если они расположены рядом с пешеходной зоной Малой Конюшенной улицы или на Петроградской стороне, в районе Смольного, станций метро "Площадь Восстания", "Маяковская", "Площадь Александра Невского".

Специалисты отмечают: в этом году резко активизировался спрос на крупногабаритные квартиры в историческом центре Петербурга со стороны корпоративных покупателей, намеревающихся придать приобретенной жилой недвижимости статус нежилого фонда.

Для этой цели, по мнению покупателей, подходит недвижимость на набережных Невы, Фонтанки, Мойки и в районе Невского проспекта. Оформление перевода квартир из жилого в нежилой фонд поручается, как правило, риэлтерам.

Кроме того, большие квартиры приобретают в качестве "служебной площади" фирмы, имеющие представительство в Петербурге. В такой квартире постоянно или во время командировок может

жить представитель компании.

Не меньшим спросом пользуются нежилые помещения в центре Петербурга. Покупателей и арендаторов коммерческой недвижимости интересуют почти те же улицы, что и потенциальных собственников квартир (Манежная площадь, улицы близ Невского проспекта: Итальянская, Караванная, Казанская, набережные канала Грибоедова, Мойки).

Все чаще коммерческая недвижимость приобретает для последующей сдачи в аренду. Ежемесячный доход в 3-4 тыс. USD позволяет оправдать покупку за пару лет. При этом покупатели имеют возможность выбора, так как предложение опережает спрос. Выгодной стала и перепродажа недвижимости, выкупленной ранее по невысокой цене. К этому способу поправить дела, как правило, прибегают покупатели, "завалившие" собственный бизнес.

Сегодня риэлтеры Петербурга наблюдают медленное увеличение стоимости квадратного метра коммерческой недвижимости, но не прогнозируют резкого увеличения цен. В зависимости от состояния помещения и местоположения объекта стоимость 1 кв. м в старом фонде составляет от 400 до 900 USD. Цена аренды 1 кв. м в месяц составляет 12-20 USD.

Муниципалитет предлагает обмен

Ради привлечения средств во внебюджетный фонд города власти Москвы готовы поделиться новыми квартирами.

В скором времени москвичи смогут увеличить жилплощадь, обменяв приватизированные ими квартиры на новые и доплатив городу разницу в стоимости жилья. Городские власти пошли на такой эксперимент с целью улучшить жилищные условия москвичей и привлечь дополнительные средства во внебюджетный жилищно-инвестиционный фонд города. В обмен будут предлагаться квартиры в новых домах.

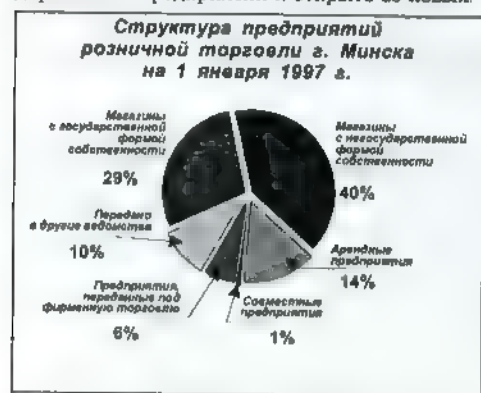
МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Какие еще нужны аргументы?

В последнее время темпы малой приватизации в Минске заметно снизились. Сказываются и отсутствие декрета о приватизации, и продолжающиеся проверки Госкомпромом приватизированных предприятий.

Между тем реальными оснований притормаживать процесс у минских приватизаторов нет. Достаточно сравнить положение в приватизированной торговле и бывшей потребкооперации, где провести приватизацию не удалось. С одной стороны, набирает силу частный сектор, а с другой — убытки и запустение. В этом можно убедиться, ознакомившись с результатами сравнительного анализа работы предприятий различных форм собственности, проведенного Минским городским комитетом по управлению государственным имуществом и приватизации.

По данным управления торговли Мингорисполкома, на начало 1993 года в столице работало 558 предприятий розничной торговли (из них 93% — государственные). Через 3 года под фирменную торговлю передано 34 предприятия, еще 55 предприятий "ушли" в другие ведомств, продано на аукционах 36 предприятий, ликвидировано 30 предприятий и открыто 25 новых.



На начало января 1997 г. сменили форму собственности 173 предприятия торговли, из них 114 приватизированы путем выкупа арендованного государственного имущества, где инициатором приватизации выступил трудовой коллектив, еще 46 были проданы на аукционах и конкурсах, а 13 преобразованы в открытые акционерные общества.

В этом году в перечень объектов, подлежащих приватизации, было включено 18 предприятий торговли и 2 предприятия обществен-

Показатели прибыли и рентабельности предприятий торговли различных форм собственности за I полугодие 1997 года

Всего	Прибыль (млн. BYB)	Рентабельность (%)
Всего	100 629	1,84
в том числе:		
государственные предприятия	13 813	1,09
негосударственные предприятия	45 351	1,52

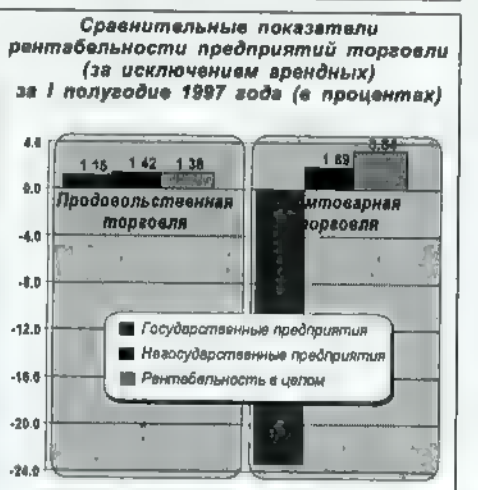


ного питания. На 1 сентября текущего года приватизировано 31 предприятие (из перечня прошлого года) и 5 предприятий из списка нынешнего года.

Приводимые таблицы и графики позволяют сопоставить эффективность двух форм собственности. Вполне очевидно, что в первом полугодии 1997 года негосударственные предприятия столицы хозяйствуют более эффективно, чем государственные.

В негосударственном секторе выше темпы роста розничного товарооборота за 6 месяцев 1997 года, рентабельность и нагрузка на одного работающего (в негосударственных предприятиях она составляет 283,6 млн. BYB, в государственных — 230,3 млн. BYB).

Приватизация предприятий становится мощным и быстрым толчком для их дальней-



Анализ работы предприятий различных форм собственности за первое полугодие 1997 года

	Товарооборот (млрд. BYB)			Численность работников (тыс. чел.)		Нагрузка на 1 раб. (млн. BYB)	
	I полугодие 1996 г.	I полугодие 1997 г.	% роста в действ. ценах	I полугодие 1996 г.	I полугодие 1997 г.	I полугодие 1996 г.	I полугодие 1997 г.
Всего по Главному управлению потребительского рынка	3.835	6.658	173,6	25,4	25,5	151,0	261,1
из них:							
Государственные предприятия	1.089	1.727	161,5	7,8	7,5	140,7	230,3
Негосударственные предприятия	1.897	3.233	170,4	11,5	11,4	165,0	283,6

АУКЦИОНЫ

30 сентября в Барановичах на 24-м городском аукционе одно из местных негосударственных предприятий купило общедоступный склад на ул. Чернышевского за 360 млн. BYB.

1 октября в Могилеве на 10-м аукционе по продаже объектов городской коммунальной собственности выставились два здания, два помещения и права аренды пяти помещений. Продано четыре лота.

В борьбе за право стать собственником помещения, расположенного в центре города на ул. Первомайской, победила одна из местных фирм. Цена лота выросла со 150 до 500 млн. BYB. По условиям продажи новый хозяин помещения должен использовать его под предприятие сферы обслуживания.

На таких же условиях было продано за 660 млн. BYB двухэтажное кирпичное здание бывшего гостиницы двора 1790 года постройки в историческом центре города по ул. Ленинской.

3 октября на 27-м городском аукционе в Бресте одно из местных предприятий купило парикмахерскую, расположенную на железнодорожном вокзале Бреста, за 65 млн. BYB. Она стала 35-м негосударственным предприятием этого профиля в городе.

● Подготовлены дополнения и предложения в Положение "О порядке согласования условий преобразования государственных и арендных предприятий, занимающих доминирующее положение на рынках Республики Беларусь, в открытые акционерные общества".

● Подготовлены предложения о преобразовании арендных предприятий объединения "Белспецмонтаж-2" в ОАО.

● Направлен в Госкомимущество России пакет документов на подтверждение права собственности Республики Беларусь на имущество строительного-монтажного треста № 37 в г. Лангепасе Тюменской области.

● Витебскоблмушество подготовило пакет документов на продажу государственного имущества базы "Торгодежда", а также приняло решение по вопросу передачи зданий ПТУ

шего развития. Как правило, все новые собственники инвестируют значительные средства в ремонт и реконструкцию зданий и помещений, в техническое переоснащение, а также создают новые рабочие места.

Что касается ассортимента товаров, то, например, в универсаме "Палас-2" он увеличился до 3.500 наименований, в магазинах "Окмед" — с 75 до 200, "Фатумин" — с 400 до 780, "Белросцентр" — со 136 до 229 наименований. На ремонт и переоборудование универсамы "Палас-2" затрачено 7 млрд. BYB, магазина "Фатумин" — 925 млн. BYB. Число рабочих мест на этих предприятиях увеличилось в среднем в 1,6 раза.

Таким образом, очевидно, что предприятия торговли негосударственного сектора работают гораздо лучше государственных. Здесь более эффективно используются торговые площади, что способствует лучшему обеспечению населения столицы промышленными и продовольственными товарами.

Данный вывод подтверждают и данные социологических исследований.

В начале текущего года научно-исследовательский центр "Парадигма" при Институте социологии АН Беларуси по инициативе Минского городского комитета по управлению государственным имуществом и приватизации провел опрос жителей Минска об их отношении к приватизации предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Результаты показали, что большинство респондентов положительно относятся к приватизации этих объектов. Например, среди работников торговли и сферы бытовых услуг таковых 84,6%. Показательно, что этот процесс приветствуют 81,1% работающих пенсионеров. Более того, 43,3% людей пенсионного возраста считают, что необходимо приватизировать от 50 до 100% всех объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Из общего числа опрошенных 65,6% высказались за то, что надо передать в частные руки от 50% до 100% всех объектов коммунальной собственности (такого же мнения придерживаются 80,7% работников торговли и бытовых услуг), и лишь 15% считают, что должно быть приватизировано менее 50%.

Минчане считают, что цены в государственных и в частных магазинах примерно равны (40% ответов), а 20% опрошенных уверены, что в частных магазинах они ниже (20% затруднились ответить). Среди преимуществ частных предприятий респонденты отметили высокую культуру обслуживания, удобный режим работы, широкий ассортимент.

Таким образом, очевидно, что население Минска поддерживает курс на приватизацию предприятий сферы услуг. Учитывая это, а также более эффективную работу частных предприятий, городские власти имеют все основания ускорить процесс.

Тем более что при приватизации предприятий коммунальной сферы можно использовать способы, которые позволяют обеспечить абсолютный контроль за их дальнейшей работой. Это — продажа предприятия на аукционе (конкурсе). Договор купли-продажи объекта в этом случае предусматривает не только условия продажи, но и ответственность за их исполнение, вплоть до расторжения договора со стороны продавца в лице Мингорисполкома.

Перечень открытых акционерных обществ, по которым продлевается срок обмена акций на ИПЧ "Имущество"

Наименование ОАО	Остаток лимита по состоянию на 1.09.97 г., шт. чеков	Территория обмена
Брестская область		
"Пинсксовхозстрой"	419 464	республика
"Водостройавтотранс", г. Пинск	619 584	
"Пинский комбинат стройиндустрии"	434 952	
"Полесьежилстрой"	421 300	
"Пинское промышленно-торговое объединение "Полесье"	4 557 980	область
"Барановичский завод станкопринадлежностей"	125 428	
"Брестоблгидрант"	12 808	г. Брест
"Стройтрест № 33", г. Кобрин	272 412	область
Витебская область		
"Орша"	434 444	республика
"Классика индустрии моды"	446 568	
"Знамя индустриализации", г. Витебск	352 292	
"Доломит"	2 479 456	
"Витебские ковры"	84 490	область
"Инват", г. Верхнедвинск	49 740	г. Верхнедвинск
"Завод приборов автоматического контроля", г. Орша	182 552	область
"Витебское предприятие вычислительной техники и информатики"	6 658	г. Витебск
"Эпсан", г. Витебск	27 678	г. Витебск
"Полотеск", г. Полоцк	53 824	г. Полоцк
"Богуславскмебель"	36 130	г. Сенно
Гомельская область		
"Мозырский завод сборного железобетона № 12"	259 036	область
Гродненская область		
"Белкард"	707 100	республика
"Радиотехника", г. Ошмяны	122 314	г. Ошмяны
"Строитель" ПМК-160 г. Ошмяны	27 518	г. Ошмяны
"Строительное управление № 187", г. Слоним	92 968	г. Слоним
"Гродненский деревообрабатывающий комбинат"	67 964	г. Гродно
г. Минск		
"Лесдревпром"	59 476	г. Минск
"Мехколонна-93"	13 260	г. Минск
"Механизированная строительная колонна № 205", г. Минск	17 912	г. Минск
Минская область		
"Электромодуль", г. Мопадечно	269 140	республика
"Светланка", г. Жодино	1 033 980	республика
"Строительно-монтажный трест № 28", г. Жодино	272 012	республика
"Минское производственное объединение"	4 215 080	республика
"Солигорскводострой"	305 384	Гомельская обл.
"ССМП № 128", г. Молодечно	4 204	г. Молодечно
"Молодечностройкомплект"	70 432	г. Молодечно
"Пуховичский комбинат хлебопродуктов"	17 008	г. Марьина Горка
"Автотрансстрой", г. Молодечно	28 692	г. Молодечно
"Плещеницлес"	67 812	г. п. Логойск
"Вертикаль", г. Старые Дороги	104 056	г. Ст. Дороги
"Белхудожкерамика", г. п. Радошковичи	23 050	г. Мопадечно
"Дзержинский моторемонтный завод"	33 372	г. Дзержинск
"СУ-28", г. Борисов	13 088	г. Борисов
"Арендное предприятие ПМК-16" г. Борисов	45 537	г. п. Узда
"Автобаз"	175 840	область
"Арендное предприятие ПМК-16" г. Борисов	57 867	г. Борисов
"ПМК-4", г. Заславль	14 814	Минский р-н
"ПМК-71", г. Слуцк	10 635	г. Слуцк
"ПМК-73", г. Старые Дороги	44 288	г. Ст. Дороги
"ПМК-42", г. Заславль	78 698	Минский р-н
"Клецкий комбикормовый завод"	38 980	г. Клец
Могилевская область		
"Могилевводострой"	410 824	республика
"ТАИМ", г. Бобруйск	824 292	республика
"Автомотосервис и торговля", г. Горки	8 156	г. Горки
"Бобруйский завод всевозможных приборов"	123 604	г. Бобруйск
"Бумажная фабрика "Спартак", г. Шклов	61 124	г. Шклов
"Кричевграуавто"	88 440	г. Кричев
"Силикат", г. Бобруйск	205 984	область
"Автомотосервис и торговля", г. Хотимск	3 918	г. Хотимск
"Автомотосервис и торговля", г. Костюковичи	24 196	г. Костюковичи
"Автомотосервис и торговля", г. Бельнич	2 508	г. Бельнич
"Коминтерн", п. Глуша	8 776	г. Бобруйск
"Могилевстрой"	348 652	область
"Према", г. Горки	185 840	г. Горки
"Автомотосервис и торговля", г. Осиповичи	23 784	г. Осиповичи
"Бобруйская обувная фабрика"	50 252	г. Бобруйск
Итого:	21.659.081	

Материалы страницы подготовила
Татьяна МАНЕНКО.

Посол Казахстана в гостях у "Белорусского рынка"

На минувшей неделе редакция "Белорусского рынка" принимала у себя в гостях Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Казахстан в РБ Юрия Ключкова. Темой состоявшегося неформального разговора стали белорусско-казахстанские отношения, а также недавний официальный визит А. Лукашенко в Алматы.

Наибольший интерес журналистов "БР" вызвал ход экономических реформ в Казахстане, что вполне объяснимо, если учесть скудость имеющейся информации на этот счет. По словам Юрия Ключкова, реформы в Казахстане, как правило, инициируются "сверху" — Президентом и правительством. Раньше, пояснил посол, когда власти полагались на инициативу "снизу", реформы сильно "пробуксовывали" и всерьез начались только сейчас.

В настоящее время в республике в основном закончена малая приватизация, практически завершены реформы в тяжелой индустрии и идет речь о завершении их в угольной промышленности.

Казахстан первым из постсоветских республик начал широко применять практику временной передачи промышленных предприятий в управ-

ление иностранным компаниям.

В сельскохозяйственном секторе акционировано большинство хозяйств. Доля фермерских хозяйств достигла 15%. В среднем на каждого фермера в Казахстане приходится 470 га обрабатываемых земель, которые они берут у государства в долгосрочную аренду (купля-продажа земли в Казахстане запрещена). Продукция сельского хозяйства государством не дотируется.

По объемам прямых иностранных

инвестиций в пересчете на душу населения Казахстан занимает среди стран СНГ первое место. В 1995-1997 гг. их совокупный объем достиг 6 млрд. USD. Больше всего иностранный капитал привлекают нефтедобывающая и энергетическая отрасли страны.

Средняя зарплата в Казахстане составляет 117 USD. Работники бюджетной сферы получают свыше 100 USD, сельского хозяйства — 70-80 USD. Правда, существует достаточно большая задолженность государства по зарплате перед бюджетниками, ликвидация которой проходит под личным контролем Президента Нурсултана Назарбаева.

По словам Юрия Ключкова, глава Казахстана очень жестко контролирует свою исполнительную "вертикаль" на местах. Например, руководители областей (в Казахстане их называют акимами) назначаются непосредственно Президентом. Посол Казахстана объяснил необходимость столь жесткой

иерархической дисциплины сложностями переходного периода.

Однако в республике существует ряд независимых радио- и телеканалов, довольно активно ведется диалог между властью и оппозицией.

Как сообщил Юрий Ключков, в соответствии с достигнутыми договоренностями взамен на белорусскую сельскохозяйственную технику Казахстан поставит в этом году Беларуси 200 000 т зерна, 10 000 — 20 000 т хлопка и определенное количество шерсти.

Что касается более отдаленной перспективы, то стороны условились о создании казахстанских представительств на МТЗ, ММЗ и т.д. и белорусских торговых представительств в Казахстане. Экспертам также поручено проработать возможность поставок белорусской техники в Казахстан по лизингу взамен на поставки нефти.



Юрий Ключков родился в 1938 г. на Украине. Закончил Харьковский сельскохозяйственный институт. Работал в системе сельского хозяйства Казахстана, был первым заместителем плодосовхоза. Несколько лет проработал в партийных и государственных органах, был председателем Жамбылского облисполкома, председателем комиссии ВС Казахстана. На дипломатической службе с 1994 г. До назначения в декабре 1996 г. в Беларусь работал послом Республики Казахстан в Украине.

Специализация, реструктуризация и дезинтеграция

Руководителей стран СНГ трудно обвинить в отсутствии прагматизма. Они постоянно ищут союзников и партнеров, как стратегических, так и тех, без кого трудно выжить в данный конкретный момент. Этим можно объяснить и образование СНГ, и немедленное, практически безоговорочное присоединение к нему Казахстана. После этого Казахстан проявлял инициативы и по укреплению СНГ, и по созданию других союзов, но никогда не ограничивал свои внешнеполитические интересы ностальгическими и иными непродуктивными соображениями.

Поэтому реформы в этой стране идут последовательно, хотя усилия по привлечению иностранных инвесторов выглядят, может быть, чересчур радикально. Отсюда упреки в адрес руководства страны за "проданную родину" и тому подобные вещи. Тем не менее капитал в страну идет, и именно в отрасль стратегических. Казахстан реструктурирует производство с учетом наличия ресурсов для будущего развития. Неслучайно поэтому в стране практически в прежних объемах сохранено производство зерна, а падение добычи нефти было незначительным, чем в России, и оно начинает компенсироваться ростом добычи. То есть в будущем Казахстан стремится усилить именно эти от-

расли, а также другие, для которых существует серьезная ресурсная база.

Конечно, как и в любой реформирующейся постсоветской стране, в Казахстане есть свой "красный пояс", но даже при преобладающем среднем уровне падения производства там обеспечивается более высокая зарплата и социальная защита, чем в Беларуси, для которой эта защита декларирована руководством как главная цель.

Если говорить о результатах, то следует отметить перемену векторов во внешней торговле. С начала года приоритеты в ней поменялись радикально. Страна сокращает внешнеторговый оборот внутри СНГ и наращивает контакты с дальним зарубежьем. То есть от вынужденной торговли по бартеру переходит к нормальной и денежной. Поэтому уже в прошлом году в общем объеме экспорта почти 2/3 составили поставки за СКВ (в 1995 г. — 50%), а бартерные операции сократились втрое и составили только 7% от всех внешнеторговых операций. В 1997 г. улучшения и эти показатели.

В принципе, так же относятся к внутренней интеграции и другие страны СНГ, за исключением разве что Беларуси.

Чисто азиатский "контракт века"

НЕФТЬ

В конце сентября Китай подписал с Казахстаном контракт, позволяющий государственным нефтегазовым компаниям КНР разрабатывать нефтяные месторождения в Каспийском море. В церемонии подписания соглашения участвовали Президент Казахстана Нурсултан Назарбаев и находившийся с визитом в Алматы премьер Госсовета КНР Ли Пэн.

Визит китайского премьера Ли Пэна в Алматы можно назвать масштабным по всем параметрам. 32 члена официальной китайской делегации (в том числе 5 членов Политбюро) — такой состав гостей выглядел весьма внушительно. Под стать ему был и круг обсуждавшихся вопросов. Наиболее впечатляющими выглядят документы, касающиеся сотрудничества в области нефти и газа. Это двойное соглашение, а также соглашение между министерством энергетики природных ресурсов Казахстана и Китайской национальной нефтегазовой корпорацией по проектам казахстанско-китайского нефтепровода, разработки Узеньского месторождения и казахстанско-иранского нефтепровода.

Ли Пэн отметил, что казахстанская нефть для КНР ближе, и следовательно, привлекательнее, чем месторождения российской нефти в Дальнем Востоке. Что касается Казахстана, то для него мощный экспортный трубопровод — важнейший шаг в решении тяжелой проблемы транспортировки нефти, которая не дает этому государству наращивать объемы добычи своего наиболее перспективного минерального сырья.

Видимо, окончательно разувшись в том, что Каспийский трубопроводный консорциум когда-нибудь заработает и начнется строительство нефтепровода от Каспия до Новороссийска, Н. Назарбаев в последнее время открыто обратился к альтернативным проектам.

Общая стоимость всех совместных нефтяных проектов приближается к 10 млрд. USD. Таким пакетом инвестиций в казахстанскую и вообще постсоветскую экономику пока не может похвастаться никто.

Пекинский успех на узеньском направлении потряс казах-

станский нефтяной рынок, на котором до недавнего времени правили бал компании США.

Полагаться на нефтяные месторождения Ближнего Востока КНР все тяжелее. Каждая капля ближневосточной нефти привозится за тысячи километров через Южно-Китайское море.

Каспийская нефть может стать альтернативой в следующем тысячелетии. Идея ее доставки — в перевозке нефти по железной дороге до тех пор, пока в казахских степях не будет построен нефтепровод. Этот план еще раз говорит о том, что Азия меняется. КНР стала силой, с которой нельзя не считаться. А Казахстан пристальнее, чем когда-либо, устремляет свой взгляд на Восток.

Кроме документов об экономическом сотрудничестве, подписано соглашение, дополняющее заключенный ранее договор о границе. Тем самым урегулирован вопрос об одном из ее спорных участков. Обе стороны предпочли компромисс долгим проволочкам, что говорит о серьезности их намерений.

Заключение азиатского нефтяного соглашения окончательно подтвердило тот факт, что Китай, прорываясь в клуб мировых держав, расширил зону своих жизненно важных интересов, причем не за счет США, а

прежде всего явно потеснив в Казахстане своего "стратегического партнера по XXI веку" — Россию. До сих пор у государств Центральной Азии была только одна возможность экспортировать нефть — через подвластную Москве территорию. Теперь эти страны диверсифицируют свою внешнюю торговлю и повернутся к естественному для них рынку — азиатскому.

Наш партнер по Содружеству

НОВЕЙШАЯ ИСТОРИЯ

В первые годы суверенитета новые независимые государства испытывают значительные трудности. Не является исключением и Казахстан, у которого тоже было свое привычное место во всесоюзном разделении труда.

Так, за 1992-1996 гг. численность населения страны снизилась на 971 000 человек. По сравнению с 1991 г. на треть снижались уровень рождаемости и на 25% выросла смертность, в результате естественный прирост сократился в 2,5 раза. Усилился миграционный отток населения, величина которого достигла в 1994 г. максимального значения — 409 000 человек, или 24,3 человека на 1 000 жителей (1-е место в СНГ), но к началу 1997 г. он снизился почти вдвое.

ВВП в 1996 г. составил 21,04 млрд. USD и увеличился по сравнению с 1995 г. на 1,1%. По сравнению с 1991 г. ВВП сократился на 31% и составлял 61% от максимального уровня в 1990 г.

В течение 1994-1995 гг. происходило падение курса национальной валюты тенге (KZT) как по отношению к RUR, так и к USD. В начале 1997 г. отмечена относительная стабилизация курса тенге по отношению к RUR, а с конца июня курс KZT повысился и остается неизменным (1,36 KZT за 100 RUR) при снижении его по отношению к USD (на 107 1997 г. 1 USD — 75,5 KZT).

До конца 1996 г. приватизировано более 20 000 предприятий и объектов. Доля предприятий, проданных на открытых аукционах, составила 66% от общего числа приватизированных (в 1995 г. — 57%), проданных на коммерческих конкурсах — 9,9% (18%), на инвестиционных конкурсах — 2,8% (менее 1%).

При реформировании госсельхозпредприятий широко применялись льготы по продаже и безвозмездной передаче трудовых коллективам.

Капвложения в экономику в 1996 г. составили 11% от уровня 1991 г., их размер соответствовал уровню 1955 г. В общем объеме капвложений госдоля уменьшилась с 90% в 1991 г. до 41%. Удельный вес промышленного строительства со-

ставлял 77% против 68% в 1991 г.

Общий объем промышленного производства в постоянных ценах уменьшился на 51%. Добыча нефти и газового конденсата — на 14%, газа — на 19%, угля — на 41%, производство проката черных металлов — на 52%, растительного масла — на 60%, мяса — на 80%, минеральных удобрений, цемента, целлюлозно-бумажной продукции — на 85-87%, тракторов и обуви — на 93-96%.

В январе — мае 1997 г. производство промышленной продукции увеличилось по сравнению с соответствующим периодом 1996 г. на 2,6%, добыча нефти и газового конденсата — на 16%, газа — на 15%, производство стали — на 13%, готового проката — на 32%.

Геополитическая справка

Казахстан занимает территорию в 2,274,9 тыс. км², что по площади равно вместе с Шотландией, Францией, Испанией, Австрией, Голландией и Данией. Территория страны простирается от Каспия на Западе до Алтая на Востоке, от гор Алатау и Каратау на Юге до Западно-Сибирской низменности на Севере. Природные условия здесь таковы, что когда у подножья южных гор зацветает урожай, на севере республики еще бушуют метели. В стране проживает 16 млн. человек, из которых 8,9 млн. — в городах. Плотность населения — 5,9 человека на 1 км². Столица: Алматы (1,1 млн. человек), с 22-25 октября 1997 г. столица официально переносится в город Акмола (бывший Целиноград). Денежная единица: тенге (KZT) — введена с 15 ноября 1993 г.

Экономика Казахстана имеет ярко выраженную специализацию, определяемую преимущественно зерновым сельским хозяйством, а также добывающей и топливно-энергетической промышленностью.

По состоянию на 1 января 1997 г. в стране насчитывалось 42,500 фермерских хозяйств, площадь отведенных им земель составляла 20 млн. га (в среднем по 452 га на каждое хозяйство). За год число фермерских хозяйств увеличилось на 11 700.

Зерна в весе после доработки произведено 11,2 млн. т (на 6% меньше, чем в 1991 г.). Производство зерна на душу населения — 681 кг (в среднем по СНГ — 425 кг). Мяса в убойном весе произведено 854 тыс. т, молока — 3,627 тыс. т (что

на 44% и 35% меньше, чем в 1991 г.).

В производстве животноводческой продукции растет доля частных хозяйств: в производстве мяса — с 35% в 1991 г. до 71% в 1996 г., молока — с 48% до 78%, яиц — с 32% до 46%.

С 1993 г. происходит увеличение числа грузовых автомобилей и автобусов в собственности граждан: в 1996 г. грузовиков было 84 800 штук, автобусов — 10 100 штук (что в 2,8 и 2,1 раза больше, чем в 1993 г.).

Официальный общий объем внешней торговли составил в 1996 г. 10,5 млрд. USD (на 20% больше, чем в 1995 г.). Доля стран СНГ в товарообороте составила 61%. Экспорт составил 6,2 млрд. USD и вырос на 25% при этом в страны СНГ экспортировано товаров на 3,5 млрд. USD (на 32% больше, чем в 1995 г.), за пределы СНГ — 2,7 млрд. USD (на 18% больше). В первом полугодии 1997 г. доля СНГ в экспорте сократилась по сравнению с первым полугодием 1996 г. на 24% и составила 44,3%, а у стран дальнего зарубежья возросла на 13,6% (доля — 55,7%). Импорт из СНГ за этот период сократился на 34,1%, из других стран — вырос на 67%.

За январь — август 1997 г. товарооборот зарегистрированных предприятий в физическом выражении сократился по сравнению с 8 мес. 1996 г. на 8% (через все каналы реализации — рост на 27,8%).

В августе 1997 г. средняя зарплата составила 8 000 KZT (106 USD), в бывшей столице — Алматы — 10 521 KZT (139 USD). Заметим, что в пересчете по официальному курсу средняя зарплата в Беларуси равнялась 68 USD, в Минске — 109 USD.

Численность официально зарегистрированных безработных в конце мая 1997 г. составила 279 000 чел., из них пособие получали 64%. Средний размер пособия составлял 29% от средней зарплаты. Уровень официальной безработицы — 4,1%.

Материалы страницы подготовили: Александр ПАТУТИН, Константин СКУРАТОВИЧ, Вадим АЛЕКСАНДРОВИЧ.

Новая информация в таблице

"Дайновз" предлагает комплексные решения и снижает цены на свои серверы

Одновременно произошло снижение розничных цен на всю линейку серверов Dainova. Цены уменьшились на 5-10%.

[illegible]

"КОМПЬЮТЕРЫ И ПЕРИФЕРИЯ"
ВЕДУЩЕЕ СЛОВО В КОМПЬЮТЕРНОМ МИРЕ - И ТЕЛЕФОН НАШ ЗНАЕТ ЛЮБОЙ:
2 3 4 5 6 7 0

[illegible]

Tels. 234-79-72,
234-22-52

СНИЖЕНЫ ЦЕНЫ

[illegible]

ТВЕРДОЧЕРНИЛЬНЫЕ ПРИНТЕРЫ

[illegible]

МНОГООБРАЗНЫЕ АППАРАТЫ

1	930	Белгород	34-667 34-67
2	930	Кочетов в Петерб.	34-667 34-67
3	856	Белгород	34-668 34-72
4	799	Белгород	34-668 34-72
5	856	Белгород	34-668 34-72

1. Имя	Иванов	2. Фамилия	Иванов	3. Дата рождения	1980.01.01	4. Место рождения	Москва	5. Пол	М	6. Возраст	35	7. Место работы	ООО "Иванов"	8. Должность	Директор	9. Контактный телефон	8123 4567 8901	10. E-mail	ivanov@ivanov.ru	11. Подпись	Иванов	12. Печать	Иванов
--------	--------	------------	--------	------------------	------------	-------------------	--------	--------	---	------------	----	-----------------	--------------	--------------	----------	-----------------------	----------------	------------	------------------	-------------	--------	------------	--------

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ФОРМАТА А-4					
№ п/п	Содержание признака	Единица измерения	Минимум	Максимум	Примечания
1	2	3	4	5	6
1.	Вид носителя информации		мгн. экр. диспл.		
2.	Интерфейсы связи		RS-232C		
3.	Процессор		Intel 80286		
4.	Оперативная память	Кбайт	1024	1024	
5.	Жесткий диск	Гбайт	10	10	
6.	Накопитель на гибких дисках	Гбайт	10	10	
7.	Модем	Бит/сек	9600	9600	
8.	Параметры экрана	Линейное разрешение	640х480	640х480	
9.	Графическая карта	Разрешение	640х480	640х480	
10.	Звук	Частота	11025	11025	
11.	Клавиатура	Количество клавиш	104	104	
12.	Мышь	Количество кнопок	2	2	
13.	Сканер	Разрешение	300	300	
14.	Принтер	Разрешение	300	300	
15.	Комплексное оборудование		нет	нет	

Информация в таблицу на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефонам/факсам: (017) 222-78-41 и 222-75-44. Цена одной строки – 65,000 руб. (2,4 USD); * строки с ассортиментом – 155,000 руб. (7,4 USD).

№	ТОРГОВАЯ МАРКА	ПРОЦЕССОР	ТИП/МГц	ОЗУ/МБ	ДИСК/ГБ	МОНИТОР	ПЕЧАТНИК	КОРПУС	ОСОБЫЕ ОТЛИЧИЯ	ЦЕНА USD	УСЛОВИЯ ПОДАЧИ	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛЕФОН	КОМПЬЮТЕР																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
														ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц	ТИП/МГц

[illegible]

Dainova
ООО "Популярные компьютерные системы"
Тел.: 230-23-56

Компьютеры Dainova — уверенный шаг в будущее

Официальные дилеры в г. Минске

220-67-78 "ПИС-компьютеры"	278-85-54 Фирменный магазин "Электроника"	245-45-52 Салон-магазин "Евроконтакт"
220-36-52 "CopyLand"	278-35-12 "МикроМир"	263-92-80 "Prolink"
220-56-41 "Элген-Сервис"	262-15-31 "Аверсон"	210-07-56 "Касмин"
228-19-08 "Линенс"		

Региональные представители

Брест (0162) 26-61-84	Гродно (0152) 44-32-41
Гомель (0232) 56-14-17	Мозырь (02351) 2-32-13
Молодечно (01773) 6-34-53	Новополоцк (02144) 5-25-56
Могилев (0222) 26-88-43	Речица (02340) 2-43-28

лицам Министерства промышленности на основании приказа РЗА №164 от 28.06.97 по 2002 году

[illegible]

MODEL	ОПИСАНИЕ	Тип разъема	USD	ПРОИЗВЕД	ТЕХН. ХАРАКТЕРИСТИКИ
Emulex Net 200C	3Com PCI 84x PCI, 10/100	9	25	ВИДЕОМАТ	2000x1000x100
Fast Ethernet 10/100	3Com PCI 84x PCI, 10/100	9	85	DATA STREAM	2000x1000x100
Fast Ethernet 10/100	3Com PCI 84x PCI, 10/100	9	85	DATA STREAM	2000x1000x100
Intel EP800 100	ISA, Plug&Play, 72/100/100, Very Fast, 1000	96	07,39	BeSoth Plus	2000x1000x100
Intel EP800 1000	1000, 0 Mbps, PCI, full duplex, 1000	99	79	LINK	3672x 3672x 3672
Intel Server Adapter	1000, 1000, PCI, full duplex, 1000	99	79	LINK	3672x 3672x 3672
LTC EN2000 PnP/PT	Ethernet 10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	60	23	TYCCON	3672x 3672x 3672
LTC FastNet/10/100 PCI	Ethernet 10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	60	23	TYCCON	3672x 3672x 3672
LTC PCI-Net/32T	Ethernet 10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	60	25	TYCCON	3672x 3672x 3672
NE 2000	BNC, 1000, 1000, 1000	24	18	MicroPort 3000	3672x 3672x 3672
Surcom EP-312	Ethernet 10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	12	21	DATA STREAM	2554x 2554x 2554
Surcom EP-325	Ethernet 10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	12	26	DATA STREAM	2554x 2554x 2554
Surcom EP-427	10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	12	00	DATA STREAM	2554x 2554x 2554
Tru-Talk	10/100, BaseT PnP, full duplex, 1000	12	16	DATA STREAM	2554x 2554x 2554

СЕТЕВЫЕ КАРТЫ PCMCIA				
Сетевая карта	Модель	Описание	Цена	В наличии
Сетевая карта	PCMCIA Adapter type BNC TP	24	95	BeSoNet Plus
Сетевая карта	PCMCIA Ethernet card for BNC and UTP connection	24	97	CEBEP
Сетевая карта	PCMCIA Ethernet card for BNC and UTP connection	24	97	Антенна
Сетевая карта	PCMCIA Ethernet card for BNC and UTP connection	24	97	БитАМ

[illegible]

Bay Networks	SW507 (8 ports 10Mbit/s + 2 ports 10/100Mbit/s)	915
Bay Networks	SW510 (8 ports 10Mbit/s + 2 ports 10/100Mbit/s)	1016
Bay Networks	SW507 (16 ports 10Mbit/s + 2 ports 10/100Mbit/s)	517
Ethernet Hub	Gamma 2/16 vTP + BNC	75/180
UTP кат. 5, 4 кабеля, 1м		94
Widex Juma	WSL 4521, 16-портовый 10-портовый комбинированный	

APC/PAL/End	ISOTYPE/DESCRIPTION	QTY	UNIT	DESCRIPTION	QTY	UNIT
Coltan EMUB 16A	16 port Ethernet MUB	1	EA	BeSoft Plus	228	32
Coltan EMUB 5A	4TP ports, 1 BNC port	1	EA	BeSoft Plus	228	32
Coltan EMUB 34E1	16 port Ethernet 10/100, 2 BNC ports, 1 BNC, PSU	1	EA	BeSoft Plus	228	32
Coltan EMUB 2E	Prepares 2 BNC port	1	EA	BeSoft Plus	228	32

Celeron E6700	2GB	80GB	Windows XP	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Mac OS X	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Solaris	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	OpenSolaris	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Ubuntu	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Fedora	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	RHEL	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	SUSE	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Mandriva	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Gentoo	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Puppy Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Slackware	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Debian	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Kubuntu	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Xubuntu	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Lubuntu	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Minix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	NetBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	DragonFly BSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Planix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Tru64	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	AIX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	HP-UX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Illumos	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	ZFS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	VxWorks	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	QNX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	RTOS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Real-time Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Yocto Project	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	Buildroot	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	OpenEmbedded	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	BitBake	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU Stager	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU Guile	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU Guix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-MacOSX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-DragonFly	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-NetBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-Tru64	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-AIX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-HP-UX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-Illumos	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-ZFS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-VxWorks	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-QNX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-RTOS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-Real-time Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-Yocto Project	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-Buildroot	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-OpenEmbedded	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-BitBake	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU Stager	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU Guile	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU Guix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-MacOSX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-DragonFly	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-NetBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-Tru64	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-AIX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-HP-UX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-Illumos	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-ZFS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-VxWorks	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-QNX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-RTOS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-Real-time Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-Yocto Project	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-Buildroot	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenEmbedded	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-BitBake	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Stager	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guile	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-MacOSX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-DragonFly	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-NetBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Tru64	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-AIX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-HP-UX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Illumos	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-ZFS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-VxWorks	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-QNX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-RTOS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Real-time Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Yocto Project	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Buildroot	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenEmbedded	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-BitBake	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Stager	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guile	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-MacOSX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-DragonFly	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-NetBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Tru64	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-AIX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-HP-UX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Illumos	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-ZFS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-VxWorks	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-QNX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-RTOS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Real-time Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Yocto Project	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Buildroot	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenEmbedded	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-BitBake	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Stager	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guile	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-MacOSX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-DragonFly	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-NetBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Tru64	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-AIX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-HP-UX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Illumos	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-ZFS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-VxWorks	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-QNX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-RTOS	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Real-time Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Yocto Project	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Buildroot	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenEmbedded	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-BitBake	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Stager	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guile	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU Guix	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-Linux	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-MacOSX	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-FreeBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700	2GB	80GB	GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-GNU GuixSD-OpenBSD	170	BitSoft Plus	2281321
Celeron E6700						

Comptes 7P1008	8-ports Base I Ethernet, w. BMC port	24	CEPSEP	333.48	11176
J-link DE 8051P	5-Port Ethernet Hub	24	80	Aurofluo	2752568
J-link DE 805	8-Ports 10/100 Auto 10/100 Base Ethernet max hub	24	905	Aurofluo	2752568
J-link DES 805	Switch 10/100/40 Gbps 10/100 Base Ethernet max hub	24	102	Aurofluo	2752568
J-link DES 805	Switch 10/100/40 Gbps 10/100 Base Ethernet max hub	24	92	Aurofluo	2752568
J-link DFE 805/800/100	5-Port 10/100 Base Ethernet max hub	24	351/521	Aurofluo	2752568
J-link D 1155 44-7P	4-Port 10/100 Base Ethernet max hub	24	970	Aurofluo	2752568

Orinik D 1184/1181	Cesepia A pccyria ENHAN 1.5AH WANN ALAN	24	1987/88	AutoTm	7/5242,7/5242
ENHUS 100	8/1000base 1X Fas Ethernet Repeater MUB		630	BeSoft Plus	276 32'
EnhancePS 2PUU	Mini Ethernet Repeater and 100Mbps for Unix/Windows NT 1000 1.15 3 ports		630	BeSoft Plus	276 32'
Enhance SW 10/100	10/100 Mbps 8 port switching hub 2 1000 4 5 10/100 100Mbps		1190	BeSoft Plus	276 32'
Enhance SW 10/100	Mini Ethernet Switch/Hub 4 1000 4 5 10/100 100Mbps		1190	BeSoft Plus	276 32'
Enhance SW 10/100	Mini Ethernet Switch/Hub 4 1000 4 5 10/100 100Mbps		1190	BeSoft Plus	276 32'

[illegible]

17C FastLink 800	1x10GBaT2-1x10GbE, 8TP+1JxLink	60	43	7YCCOM	36.79	7.24	0.08
	16x10GbE, 32TP+3x10GbE, 16TP+1Uplink, 19PM	60	147	7YCCOM	36.79	7.24	0.08
17C Fast Link	32x10GbE, 32TP+1Uplink, 19PM	80	254	7YCCOM	36.79	7.24	0.08
17C Flex-Switch 8000	8x10GbE, 16x10GbE, 16TP+1Uplink, 19PM	60	990	7YCCOM	36.79	7.24	0.08
Sumcom EP 502C	16x10GbE, 2x10GbE, 2TP+1Uplink, 19PM	24	115	DATA STREAM	36.64	0.23	0.05
Sumcom EP 505S	16x10GbE, 2x10GbE, 2TP+1Uplink, 19PM	24	60	DATA STREAM	36.64	0.23	0.05

Sonyson EP 50MT	Экранчик инд. 8" J.P.P. Ретро 3 BNC	12	85	DATA STREAM	26544	703099
Титан-EM800	Экранчик MUB 8" J.P. BNC	12	65	БЕЛКАР	26544	703099
Высокоскоростные разъемы: порезанные, термоусадочные, коакс. кабель, набор инструментов				Микросервис	70281	762517
Панель для пяти типов штекера: кабель, прибор, инструменты, крепеж, кабель-каналы				Алтай	27588	755882
Стенды для дисководов и маг. ленты. BNC J.P.T				Beitson Plus	278	7

CPU						DATA STREAM	
SysV v. 100 R0 B6 - 68K AMU						DIRT	16.4 / 8
Bulk P. 70+ P200+ 68BAMX PR 166 200 Cytel/BM						DIRT	56.8 / 8
K5 P3 66 AMD						Процессор 3-мод.	71.9% и 2024 Т

МОДЕЛЬ	ОТЛИЧИЯ	ДВ КАН КАНАЛ	USD	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛ
ФАКС-МОДЕМЫ					
US Hercules Courier	14400 bps, 4-кан.	24	350	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Courier	33600 bps, 4-кан.	350	350	BeSoft Plus	228121
US Hercules Sportster	14400 bps, 4-кан.	60	180	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	2	51	ИнтерКомСервис	77554 77544
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	12	55	ДНЭТ	77554 77544
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	60	40	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	60	60	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	80	80	BeSoft Plus	228121
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	12	80	ИнтерКомСервис	77554 77544
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	12	80	ИнтерКомСервис	77554 77544
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	40	40	Миран	77554 77544
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	50	50	BeSoft Plus	228121
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	70	70	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	80	80	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	90	90	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	100	100	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	110	110	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	120	120	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	130	130	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	140	140	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	150	150	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	160	160	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	170	170	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	180	180	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	190	190	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	200	200	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	210	210	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	220	220	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	230	230	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	240	240	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	250	250	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	260	260	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	270	270	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	280	280	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	290	290	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	300	300	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	310	310	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	320	320	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	330	330	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	340	340	DATA STREAM	26544 703095
US Hercules Sportster	33600 bps, 4-кан.	350	350	DATA STREAM	26544 703095

[illegible]

MS P 33 P 200+ карбонатный 166, 200, Сухой/ИМ	12	01	01	ПИРРТ	581,8 + 8
MS P 33 66 АМО	01	08	88	Микроорез3аааа	76,0% 2620 70
MS P 66 796, 213 + МАМО АМО	01	09	99	Микроорез3аааа	72,0% 2210
P 4733 796 + 294 МАМУ нител	01	09	99	Микроорез3аааа	72,0% 2225 170
P 10 200 P55C 166 233АМО P160 200, Параллель II 233...интел	01	08	88	ПИРРТ	584 13
P33... 166 200 нител	01	09	99	Микроорез3аааа	71,0% 2620 70

МИКРОСХЕМЫ ПАМЯТИ		6	3	Микропроцессор	2026331/2626 70
ДАННЫЕ	16/32 Mb, 168 pin, SDRAM, EDO	6	3	Микропроцессор	
ДАННЫЕ	64Kb-512Kb, 10/60 ns for PC on MAC, 168 pin SDRAM/EDO, EDC	12	3	ПАМЯТЬ	5841 #

SHAW	4M: 4M, 60 ns, 30 pin, DRAM	12	7.5	ПКМТ	1684118
SHAW	4/8 Mo, 30/72 pin, EDO			Think. Com	230478
SHAW	4 M, 30 pin	17		COMTRIS	7 28 35
SHAW	4M, 72 pin	12	17	COMTRIS	212876
SHAW	4/8/16/32 Mo, 72 pin, 60 ns, Fast Page/EDO	6		Impres/32and	
SHAW	4M: 4M, 60 ns, 72 pin, Fast Page/EDO	2		ПКМТ	1684118

513 D12A	080 Mb, Fast ATA-3 Ultra DMA-33				4-BIS	
----------	---------------------------------	--	--	--	-------	--

080 MB	ASBIS	Информ. в Запад
ASBIS	ЭКСПО	
ASBIS	ИнтерКоеСервис	

WD AC21600	1280 Мб, альфа DMA 2, ms	74	4с	ЭКСИКО	
WD AC21600	1284 Мб, 10 ms, EHL PCEATA 2,	70	4с	ПИРИТ	
WD AC21600	1300 Мб EIDE, склад 1700 Мб	71	4с	ЕЛКО	369754/365240
WD AC21600	1300 Мб, больше опц. складов	72	4с	Комп. в Пермь	
WD AC21600	1600 Мб	6	6с	Комп. с 3-м ад.	
WD AC21600	1600 Мб, больше опц. складов	2	7с	Информ. в Пермь	343063/345670

FedEx #PAP07AT	1705 Mlb, first ATA-2, up to 16 Mlb/Ms	30	55	ASBIS	698792/2147767
WDC Z2000	2000 Mlb, 2nd ATA-2, up to 16 Mlb/Ms	30	56	ПЯИМТ	0841-8
MFC AC 2000	2000 Mlb, ultra DMA 2, ms	24	75	ЭКСИМО	2138794
PL 2000	2000 Mlb, Bonusoft CRT, catalog	12	94	Комп. и Перепл.	343663/345670
STC 2000	2000 Mlb, 2nd ATA-2, up to 16 Mlb/Ms	12	75	COMTRIS	

[illegible]

151450A	2600 MHz	FAZ-ATA 3 up to 18 Gbit/s	20	95	ASiS	495 793,214 767
WD AC 12500	2630 MHz	Finchmark net controller	12	2	Контекст (Роснор)	34 400
ST7250 A	75 MHz	FAZ-ATA 3 up to 6 Gbit/s	30	90	ASiS	495 793,214 767
Master B2580A	256 MHz	9.7 ms, Enh IDE (ATA 3)	24	96	PIPPIT	684 3
Fugata	2600 MHz	FAZ-ATA 3	12	05	SLIDERS	21 4222
WD 72100	3.000 MHz	IDE, PATA, SATA	24	905	3DVIDEO	21 4222

ST323.32A	3227 Mb	Plast A1.2, ultra DNA 33	30	206	СЗСКО	27.07.94
Frag. - MPB3035AT	3500 Mb	0 ms, env. 0E.AT.33, ultraDNA	30	215	ASBIS	8.06.92/2 47.07.97
WDC AC34000	4309 Mb	bioassay env. 0E.AT.33	36	218	ПИРМТ	06.04.98
WDC 34000	4 00 Mb		2	344	Ковч в Пермь	34.06.93 34.06.97
WDC 34000	4 00 Mb	BOE, ultra DNA 2, ms	6	270	Экспериментатор	21.02.96 24.05.97
			24	275	СЗСКО	2.36.94

F7343A2A	4303 Mb, East ATA 3, Ultra DMA 34	36	ASiBS	495 797 214 787
Fujitsu M2254S5Y	4352 Mb, Cmos, Ultra SCSI	36	600 TPI/MPRT	584 B
Fujitsu MPB3Q3AGAT	4370 Mb, Cmos, Esh IDE/ATA 31, UltraDMA	36	282 TPI/MPRT	584 B
F4354-72N	4556 Mb, Ultra SCSI, 20MBps, cm 7200	50	N05 ASiBS	495 50 214 787
ST3450 N	4550 Mb, Ultra SCSI, 20MBps, cm 10033	50	BRC ASiBS	495 797 214 787
SEAGATE MPB262AT	5250 Mb, Ultra 66mb/sec, AIDA 3, 15ns-DMA	26	cm 762 RUMINT	584 B

ST6450A	6400 Mbps ultra ATA-2, up to 16.6 MB/s	30	100	ATAPI	694
ST 9 21M	9 200 Mbps ultra SCSI 20MB/s, spin 7200	30	400	AS-BIS	495 92 2 147767
ST 9 01M	9 000 Mbps ultra SCSI 20MB/s, spin 7200	50	1240	AS-BIS	495 94 2 4 767
ST4125M	9 100 Mbps ultra SCSI 20MB/s, spin 10000	50	1990	AS-BIS	495 94 2 4 767
ST4125M	9 100 Mbps ultra SCSI 20MB/s, spin 10000	50	765	AS-BIS	495 94 2 4 767

10MFA 3A JZ Drive	100 Mbit/s, SCSI OEM BOX	2	36	Микропроц3мэд	
10MFA 3A JZ Drive	1000 Mbit/s, SCSI OEM BOX	2	430	Микропроц3мэд	70500 24000
10MFA 3A JZ Drive	1000 Mbit/s, SCSI OEM BOX	2	495	Микропроц3мэд	70500 24000
10MFA 3A JZ Drive	100 Mbit/s, SCSI OEM BOX	12	469	TECSON	3625 71 364,88
10MFA 3A JZ Drive	Микропроцессор, 1000 Mbit/s		5	ABT	60900 64000

Информация в таблице на понедельник принимается до 18.00 субботы по телефонам/факсам: (017) 222-76-11 и 222-76-44. Цена одной строки – 15.000 руб. (2,4 USD); * строки с ассортиментом – 155.000 руб. (7,4 USD).

[illegible]

МОДЕЛЬ	ОТЛИЧИЯ	УЗО	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛ.
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ЛАЗЕРНЫХ ПРИНТЕРОВ				
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	СЭЛСИС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Комп. и Периф.	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Корсвикс	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	АВТ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	МЕДКОР	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ThinkL Com	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	СПРИНКС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ВИАРУС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	COMTRIS	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	КОНТАКТ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ДРАЙВ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ТОРИС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ОПТИКО	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	БЕЛКАРД	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	КомпПро	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	БитРяд	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Пилотеры-сервис	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	БитРяд	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	НИГАЛЕ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ЭЛКО	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Артронкс	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ИнформерЗнапа	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ПРА.ЕХ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Элман	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Р.Т.С.	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	COMTRIS	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ТОРИС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	СЭЛСИС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ThinkL Com	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	НИГАЛЕ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Тибериум	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	НИГАЛЕ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	НИГАЛЕ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	COMTRIS	22 36 86
РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СТРУННЫХ ПРИНТЕРОВ				
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Р.Т.С.	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	КОНТАКТ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	КОНТАКТ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	АВТ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Артронкс	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Комп. и Периф.	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	Элман	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	КОНТАКТ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ThinkL Com	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ЭЛКО	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ОПТИКО	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ВИАРУС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ТД Элект. Линос	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ИнформерЗнапа	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	МЕДКОР	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ТОРИС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	СЭЛСИС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ОриКомплект	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	ДРАЙВ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	БитРяд	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	СПРИНКС	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	БитРяд	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4000, лазерный принтер	01 07 09	НИГАЛЕ	22 36 86
Код. инв.	HP LaserJet 4			

МОДЕЛЬ	ОТЛИЧИЯ	USD	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛ.
Canon Sharp Ricoh BX		1,32	СЭЛСИС	2272 22, 23, 24
Бергафты	Canon SHARP RICOH NASHUA XEROX установка	1,40	Лигуэрум сервис	2272 22, 23, 24
Бергафты для различных моделей CANON RICOH SHARP MTA XEROX HP			ТОРИС	2272 22, 23, 24
Бергафты для различных моделей CANON RICOH SHARP MTA XEROX HP			Битрайд	2272 22, 23, 24
Бергафты для различных моделей CANON RICOH SHARP XEROX			Битрайд	2272 22, 23, 24
Бергафты для различных моделей CANON RICOH SHARP MTA XEROX			ТОРИС	2272 22, 23, 24
Для CANON RICOH 1,2,3,5		40	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для CANON RICOH 1,2,3,5	Only copy	50,65	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для CANON RICOH 1,2,3,5	Only copy	135,62	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для M8 21, 24, 26, 28	2,2	150	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для MTA 42, 1005	пр-во Японии	70	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для MTA 42, 1005	пр-во Японии	200	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для MTA 42, 1005	пр-во Японии	220	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для RICOH MTA 03	Master Jint, Япония	190	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для SHARP SPT 7800		120	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для SHARP 236, 250	Only copy	60,65	Тибериум	3638 83, 7834 9
Для SHARP 236, 250	Only copy	60,65	Тибериум	3638 83, 7834 9
ПЛЕНКА ДЛЯ ЛАМИНИРОВАНИЯ				
Резиневая	Коричневая, черная, матовая, толщина от 3 до 100 мкм, 8 форматов		ДИКТУМ	324338, 684914
Стандартная	A7 A3 прозрачная, цветная, матовая, толщина 50-250 мкм		ДИКТУМ	324333, 684914
Специальная	А7 А3 прозрачная, цветная, матовая, толщина 50-250 мкм		ДИКТУМ	324333, 684914
БУМАГА				
А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18, А19, А20, А21, А22, А23, А24, А25, А26, А27, А28, А29, А30, А31, А32, А33, А34, А35, А36, А37, А38, А39, А40, А41, А42, А43, А44, А45, А46, А47, А48, А49, А50, А51, А52, А53, А54, А55, А56, А57, А58, А59, А60, А61, А62, А63, А64, А65, А66, А67, А68, А69, А70, А71, А72, А73, А74, А75, А76, А77, А78, А79, А80, А81, А82, А83, А84, А85, А86, А87, А88, А89, А90, А91, А92, А93, А94, А95, А96, А97, А98, А99, А100, А101, А102, А103, А104, А105, А106, А107, А108, А109, А110, А111, А112, А113, А114, А115, А116, А117, А118, А119, А120, А121, А122, А123, А124, А125, А126, А127, А128, А129, А130, А131, А132, А133, А134, А135, А136, А137, А138, А139, А140, А141, А142, А143, А144, А145, А146, А147, А148, А149, А150, А151, А152, А153, А154, А155, А156, А157, А158, А159, А160, А161, А162, А163, А164, А165, А166, А167, А168, А169, А170, А171, А172, А173, А174, А175, А176, А177, А178, А179, А180, А181, А182, А183, А184, А185, А186, А187, А188, А189, А190, А191, А192, А193, А194, А195, А196, А197, А198, А199, А200, А201, А202, А203, А204, А205, А206, А207, А208, А209, А210, А211, А212, А213, А214, А215, А216, А217, А218, А219, А220, А221, А222, А223, А224, А225, А226, А227, А228, А229, А230, А231, А232, А233, А234, А235, А236, А237, А238, А239, А240, А241, А242, А243, А244, А245, А246, А247, А248, А249, А250, А251, А252, А253, А254, А255, А256, А257, А258, А259, А260, А261, А262, А263, А264, А265, А266, А267, А268, А269, А270, А271, А272, А273, А274, А275, А276, А277, А278, А279, А280, А281, А282, А283, А284, А285, А286, А287, А288, А289, А290, А291, А292, А293, А294, А295, А296, А297, А298, А299, А300, А301, А302, А303, А304, А305, А306, А307, А308, А309, А310, А311, А312, А313, А314, А315, А316, А317, А318, А319, А320, А321, А322, А323, А324, А325, А326, А327, А328, А329, А330, А331, А332, А333, А334, А335, А336, А337, А338, А339, А340, А341, А342, А343, А344, А345, А346, А347, А348, А349, А350, А351, А352, А353, А354, А355, А356, А357, А358, А359, А360, А361, А362, А363, А364, А365, А366, А367, А368, А369, А370, А371, А372, А373, А374, А375, А376, А377, А378, А379, А380, А381, А382, А383, А384, А385, А386, А387, А388, А389, А390, А391, А392, А393, А394, А395, А396, А397, А398, А399, А400, А401, А402, А403, А404, А405, А406, А407, А408, А409, А410, А411, А412, А413, А414, А415, А416, А417, А418, А419, А420, А421, А422, А423, А424, А425, А426, А427, А428, А429, А430, А431, А432, А433, А434, А435, А436, А437, А438, А439, А440, А441, А442, А443, А444, А445, А446, А447, А448, А449, А450, А451, А452, А453, А454, А455, А456, А457, А458, А459, А460, А461, А462, А463, А464, А465, А466, А467, А468, А469, А470, А471, А472, А473, А474, А475, А476, А477, А478, А479, А480, А481, А482, А483, А484, А485, А486, А487, А488, А489, А490, А491, А492, А493, А494, А495, А496, А497, А498, А499, А500, А501, А502, А503, А504, А505, А506, А507, А508, А509, А510, А511, А512, А513, А514, А515, А516, А517, А518, А519, А520, А521, А522, А523, А				

МОДЕЛЬ	ОТЛИЧИЯ	USD	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛ.
А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18, А19, А20, А21, А22, А23, А24, А25, А26, А27, А28, А29, А30, А31, А32, А33, А34, А35, А36, А37, А38, А39, А40, А41, А42, А43, А44, А45, А46, А47, А48, А49, А50, А51, А52, А53, А54, А55, А56, А57, А58, А59, А60, А61, А62, А63, А64, А65, А66, А67, А68, А69, А70, А71, А72, А73, А74, А75, А76, А77, А78, А79, А80, А81, А82, А83, А84, А85, А86, А87, А88, А89, А90, А91, А92, А93, А94, А95, А96, А97, А98, А99, А100, А101, А102, А103, А104, А105, А106, А107, А108, А109, А110, А111, А112, А113, А114, А115, А116, А117, А118, А119, А120, А121, А122, А123, А124, А125, А126, А127, А128, А129, А130, А131, А132, А133, А134, А135, А136, А137, А138, А139, А140, А141, А142, А143, А144, А145, А146, А147, А148, А149, А150, А151, А152, А153, А154, А155, А156, А157, А158, А159, А160, А161, А162, А163, А164, А165, А166, А167, А168, А169, А170, А171, А172, А173, А174, А175, А176, А177, А178, А179, А180, А181, А182, А183, А184, А185, А186, А187, А188, А189, А190, А191, А192, А193, А194, А195, А196, А197, А198, А199, А200, А201, А202, А203, А204, А205, А206, А207, А208, А209, А210, А211, А212, А213, А214, А215, А216, А217, А218, А219, А220, А221, А222, А223, А224, А225, А226, А227, А228, А229, А230, А231, А232, А233, А234, А235, А236, А237, А238, А239, А240, А241, А242, А243, А244, А245, А246, А247, А248, А249, А250, А251, А252, А253, А254, А255, А256, А257, А258, А259, А260, А261, А262, А263, А264, А265, А266, А267, А268, А269, А270, А271, А272, А273, А274, А275, А276, А277, А278, А279, А280, А281, А282, А283, А284, А285, А286, А287, А288, А289, А290, А291, А292, А293, А294, А295, А296, А297, А298, А299, А300, А301, А302, А303, А304, А305, А306, А307, А308, А309, А310, А311, А312, А313, А314, А315, А316, А317, А318, А319, А320, А321, А322, А323, А324, А325, А326, А327, А328, А329, А330, А331, А332, А333, А334, А335, А336, А337, А338, А339, А340, А341, А342, А343, А344, А345, А346, А347, А348, А349, А350, А351, А352, А353, А354, А355, А356, А357, А358, А359, А360, А361, А362, А363, А364, А365, А366, А367, А368, А369, А370, А371, А372, А373, А374, А375, А376, А377, А378, А379, А380, А381, А382, А383, А384, А385, А386, А387, А388, А389, А390, А391, А392, А393, А394, А395, А396, А397, А398, А399, А400, А401, А402, А403, А404, А405, А406, А407, А408, А409, А410, А411, А412, А413, А414, А415, А416, А417, А418, А419, А420, А421, А422, А423, А424, А425, А426, А427, А428, А429, А430, А431, А432, А433, А434, А435, А436, А437, А438, А439, А440, А441, А442, А443, А444, А445, А446, А447, А448, А449, А450, А451, А452, А453, А454, А455, А456, А457, А458, А459, А460, А461, А462, А463, А464, А465, А466, А467, А468, А469, А470, А471, А472, А473, А474, А475, А476, А477, А478, А479, А480, А481, А482, А483, А484, А485, А486, А487, А488, А489, А490, А491, А492, А493, А494, А495, А496, А497, А498, А499, А500, А501, А502, А503, А504, А505, А506, А507, А508, А509, А510, А511, А512, А513, А514, А515, А516, А517, А518, А519, А520, А521, А522, А523, А				

МОДЕЛЬ	ОТЛИЧИЯ	USD	ПРОДАВЕЦ	ТЕЛ.
А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18, А19, А20, А21, А22, А23, А24, А25, А26, А27, А28, А29, А30, А31, А32, А33, А34, А35, А36, А37, А38, А39, А40, А41, А42, А43, А44, А45, А46, А47, А48, А49, А50, А51, А52, А53, А54, А55, А56, А57, А58, А59, А60, А61, А62, А63, А64, А65, А66, А67, А68, А69, А70, А71, А72, А73, А74, А75, А76, А77, А78, А79, А80, А81, А82, А83, А84, А85, А86, А87, А88, А89, А90, А91, А92, А93, А94, А95, А96, А97, А98, А99, А100, А101, А102, А103, А104, А105, А106, А107, А108, А109, А110, А111, А112, А113, А114, А115, А116, А117, А118, А119, А120, А121, А122, А123, А124, А125, А126, А127, А128, А129, А130, А131, А132, А133, А134, А135, А136, А137, А138, А139, А140, А141, А142, А143, А144, А145, А146, А147, А148, А149, А150, А151, А152, А153, А154, А155, А156, А157, А158, А159, А160, А161, А162, А163, А164, А165, А166, А167, А168, А169, А170, А171, А172, А173, А174, А175, А176, А177, А178, А179, А180, А181, А182, А183, А184, А185, А186, А187, А188, А189, А190, А191, А192, А193, А194, А195, А196, А197, А198, А199, А200, А201, А202, А203, А204, А205, А206, А207, А208, А209, А210, А211, А212, А213, А214, А215, А216, А217, А218, А219, А220, А221, А222, А223, А224, А225, А226, А227, А228, А229, А230, А231, А232, А233, А234, А235, А236, А237, А238, А239, А240, А241, А242, А243, А244, А245, А246, А247, А248, А249, А250, А251, А252, А253, А254, А255, А256, А257, А258, А259, А260, А261, А262, А263, А264, А265, А266, А267, А268, А269, А270, А271, А272, А273, А274, А275, А276, А277, А278, А279, А280, А281, А282, А283, А284, А285, А286, А287, А288, А289, А290, А291, А292, А293, А294, А295, А296, А297, А298, А299, А300, А301, А302, А303, А304, А305, А306, А307, А308, А309, А310, А311, А312, А313, А314, А315, А316, А317, А318, А319, А320, А321, А322, А323, А324, А325, А326, А327, А328, А329, А330, А331, А332, А333, А334, А335, А336, А337, А338, А339, А340, А341, А342, А343, А344, А345, А346, А347, А348, А349, А350, А351, А352, А353, А354, А355, А356, А357, А358, А359, А360, А361, А362, А363, А364, А365, А366, А367, А368, А369, А370, А371, А372, А373, А374, А375, А376, А377, А378, А379, А380, А381, А382, А383, А384, А385, А386, А387, А388, А389, А390, А391, А392, А393, А394, А395, А396, А397, А398, А399, А400, А401, А402, А403, А404, А405, А406, А407, А408, А409, А410, А411, А412, А413, А414, А415, А416, А417, А418, А419, А420, А421, А422, А423, А424, А425, А426, А427, А428, А429, А430, А431, А432, А433, А434, А435, А436, А437, А438, А439, А440, А441, А442, А443, А444, А445, А446, А447, А448, А449, А450, А451, А452, А453, А454, А455, А456, А457, А458, А459, А460, А461, А462, А463, А464, А465, А466, А467, А468, А469, А470, А471, А472, А473, А474, А475, А476, А477, А478, А479, А480, А481, А482, А483, А484, А485, А486, А487, А488, А489, А490, А491, А492, А493, А494, А495, А496, А497, А498, А499, А500, А501, А502, А503, А504, А505, А506, А507, А508, А509, А510, А511, А512, А513, А514, А515, А516, А517, А518, А519, А520, А521, А522, А523, А				

ПРОДАВЕЦ	АДРЕС	ВРЕМЯ РАБОТЫ	ТЕЛЕФОНЫ
Ак.И.И.	ул. Чернышевского, 3	9-8 нет	СБ, ВС 268 31 75
SVIS Сервисный центр	ул. Кирюна, 4-4	10-20 нет	СБ, ВС 266 69 73

Имя, фамилия, адрес и телефон г. Минска, если не указано иное

Мы предлагаем Вашему вниманию таблицу "Здесь покупают", где можно найти адреса и телефоны магазинов и организаций г. Минска, торгующих бытовой техникой популярнейшей Вам марки.

РЫНОК ТУРИЗМА					
Для размещения информации					
(017) 262-35-					
Программа	Вид тура	Продолжительность, дн.	Транспорт	Гостиница	Услуги
Испыт	Капр. Красное море Александрия	отдых	8, 11, 15	авиа	****, ***** п/экскурсион. стол, за
Оформление документов на получение виз в "шенгенские" страны. Недорого! А также в США. Кроме того, автомобилей, отдых, билеты на автобус в Германию, страхование авто и др.					
Обучающие туры: Англия, США, Австралия, Германия, Капр и др. (от 1 недели до года, проживание в семьях, экскурсия, занятия спортом), стоимость по запросу.					
СУПЕРПРЕДЛОЖЕНИЕ!					
3 недели по цене 2 недели					
2 недели по цене 1 недели					
Тунис, Египет, Таиланд, Кипрским о-ва, Капр					
Кипр	Ларнака, Лимассол, Ай-Нава, Пафос	отдых	8, 11, 12, 15	авиа	****-***** круизы, экскурсион.
Греция	Халкидики, Кассандра	отдых	11	авиа	****-***** виза, ст. трансфер
Израиль	Тель-Авив, Нагания, Иерусалим, Эйлат	отдых	по заказу	авиа пост	***-***** питание

[illegible]

Понедельник, 13

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 17.55. "Музыкальная обложка". 7.50. "Озарение". Д/ф. 8.00. Резонанс. 8.45. "Телебарометр". Прогноз погоды. 8.55. Здоровье. Наркомания: взгляд с разных сторон. 9.30. 17.45. Экономист. 9.40. М/фильмы. 10.05. Темная комната. "Ню, или Обнаженный человек". 10.30. Телевизионный Дом юно. Актрисы Любовь Полищук и Лариса Удованченко. 11.00. "Только в мюзик-холле". Х/ф. 12.05. Зеркало. Программа для женщин. 12.25. Бон тон. Тележурнал моды. 13.00, 15.00, 18.00, 0.05. Новости. 15.15. Видеокурс немецкого языка. Передача 1-я. 15.45. ТВ — школе. История Беларуси. 6-й класс. Восточные славяне на территории Беларуси. 16.15. На добрый гад. Передача из Бреста. 16.30. Гости в дом. Открытие театрального сезона в мире. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Парашютист. Рынок труда. 18.15. "Только в мюзик-холле". Х/ф. 19.20. Тема дня. 19.40. Простые рассказы. "Землю не обманешь...". Телеочерк о директоре Несвижской сортировочной станции И.И. Горбаче. 20.00. Криминальная хроника. 20.20. "Кто это?" Телеигра. 20.25. Музыкальный антракт. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. Фильмотека. А. Макаенко. "Запознанный апостол". Фильм-спектакль. 23.35. Концертный сезон. Вокальная группа "Дайджест" (г. Санкт-Петербург).

ОРТ

8.00, 11.00, 17.00, 0.15. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Поле чудес. 9.55. Здоровье. 10.20. Домашняя библиотека. 10.30. "Угадай мелодию". Телеигра. 14.20. "Драконы подземелий". М/ф. 14.45. Марафон-15. 15.05. Звездный час. 15.40. "Космическая полиция". Фантастический сериал. 16.05. "До шестнадцати и старше". 16.30. "100 лет приключений". Х/ф. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.00. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. "Угадай мелодию". Телеигра. 19.00. Понедельник с Познером. Программа "Человек в маске". 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 22.45. "Полтергейст-2". Х/ф. 21.40. "Театр-ТВ". Миксик Филиппов. 22.25. "Линия кино". Похождения Остапа Бендера в х/ф "Мечты идиота". 0.25. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.20. Дежурная часть. 7.35. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 8.35. История одного события. 8.50, 9.50, 24.00. Товары — почтой. 9.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 13.30. Софи Лорен и Сильвано Мангано в х/ф Витторио де Сика "Золото Неаполя". 15.10. Графоман. 15.20. Лучше не бывает. 15.25. Экспо-вестник. 15.30. На пороге века. 16.20. Православный календарь. 16.25. "Санта-Барбара". Х/ф. 17.15. Прогноз погоды. 17.20. Лукоморье. 17.40. История одного события. 17.55. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 19.35. Национальный интерес. 20.05. Дольф Лундгрэн в х/ф "Под прицелом" (США). 21.50. "Мой Пушкин". 22.15. Вовремя. 22.25. Добрый вечер. 23.10. Дежурная часть. 23.25. Лестница в небо. 23.55. Прогноз погоды.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 21.30. Информ ТВ. 12.45. "Убойный отдел-2". Х/ф (США). 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Театральная провинция. 14.55. Международное обозрение. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 15.55, 20.00. Телевизионная "Моя Россия". 16.40. Детское ТВ. Там, где живет Паутиных. М/ф. "Каша-малаша". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Убойный отдел-2". Х/ф (США). 20.45. Пенальти. 21.45. Информ ТВ. Пролог. 21.50. Спорт. 21.55. Ритмы города. 22.30. "Свободный полет". Музыкальная программа. 23.05. Баскетбол. Чемпионат России. "Спартак" — ЦСКА.

НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Х/ф "Тайные преступления". 9.15. "Маски-шоу": избранное. 9.45. Кнопка плюс. 10.00. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач". 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Старый телевизор. 13.20, 15.20. Финансы и бизнес. 13.30. Х/ф "Я умру, чтобы жить. Густав Малер" (Германия). 15.30. Программа для детей "Улица Сезам". 16.00. Д/ф "История собаки". 5-я с "О пороках" (Великобритания). 16.50. Криминал. 16.55. Впрок. 17.10. Дистанция. 17.40. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Исторический боевик "Великий шелковый путь" (Япония). 21.45. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач". 22.35. Сегодня ночью. 23.00. Сегодня в полночь. 23.25. Синемания: все о кино.

8-й канал

18.00. Для детей. "Пострелята". 18.30. Программа Кеннета Колланда. 19.00. Х/ф "Сирены". 20.00. Аэробика "Новый Эдем". 20.30. Вечерняя. 20.45. Х/ф "Лабиринты любви". 22.30. Детектив по понедельникам... Х/ф "Приключения частного детектива Нестора Бурмы".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00 (Резонанс), 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 0.05.
ОРТ: 8.00, 11.00, 17.00, 20.00 (Время), 0.15.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 21.30, 24.15.

Авторские программы

10.05. БТ. Темная комната. "Ню, или Обнаженный человек".
12.05. БТ. Зеркало. Программа для женщин.
18.10. ОРТ. Час пик.
18.40. НТВ. Герой дня.
19.00. ОРТ. "Человек в маске".

Художественные фильмы

7.35. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).
8.05. НТВ. "Тайные преступления".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
9.00. РТР. "Санта-Барбара".
10.00. НТВ. "Доктор Кун, женщина-врач".
11.00. БТ. "Только в мюзик-холле".
12.45. СПб. "Убойный отдел-2" (США).
13.30. РТР. С. Лорен и С. Мангано в х/ф В. де Сика "Золото Неаполя".
13.30. НТВ. "Я умру, чтобы жить. Густав Малер" (Германия).

15.40. ОРТ. "Космическая полиция".
16.25. РТР. "Санта-Барбара".
16.30. ОРТ. "100 лет приключений".
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
17.55. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).
18.15. БТ. "Только в мюзик-холле".
19.00. НТВ. "Великий шелковый путь" (Япония).
19.00. ВК. "Сирены".
19.10. СПб. "Убойный отдел-2" (США).
20.05. РТР. Д. Лундгрэн в х/ф "Под прицелом" (США).
20.45. ОРТ. "Полтергейст-2".
20.45. ВК. "Лабиринты любви".
21.45. НТВ. "Доктор Кун, женщина-врач".
22.25. ОРТ. "Мечты идиота".
22.30. ВК. "Приключения частного детектива Нестора Бурмы".

Развлекательные программы

9.00. ОРТ. Поле чудес.
9.15. НТВ. "Маски-шоу": избранное.
10.30, 18.35. ОРТ. "Угадай мелодию".
20.20. БТ. "Кто это?".
17.40. НТВ. Футбольный клуб.
18.45. СПб. Спорт.
20.00. ВК. Аэробика "Новый Эдем".
21.50. СПб. Спорт.
23.05. СПб. Баскетбол. Чемпионат России. "Спартак" — ЦСКА.

Спорт

17.40. НТВ. Футбольный клуб.
18.45. СПб. Спорт.
20.00. ВК. Аэробика "Новый Эдем".
21.50. СПб. Спорт.
23.05. СПб. Баскетбол. Чемпионат России. "Спартак" — ЦСКА.

Вторник, 14

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 17.40. "Музыкальная обложка". 7.50. "Туленинг". Д/ф. 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 23.50. Новости. 8.10. "Фантазия". Фильм-концерт. 8.30. Белорусский меридиан. Замки рода Сапего. 9.00. ТВ — школе. История Беларуси. 6-й класс. Восточные славяне на территории Беларуси. 9.30, 17.45. Экономист. 9.40. М/ф. 10.05. А. Харитонов, С. Бондарчук, А. Вертинская в х/ф "Овод". 1-я с. "Память". 11.10. "Золотые ключи". Лауреат телефестиваля народного творчества фольклорная группа "Литвинь". 11.30. Теория. Поэтесса Алла Покровская. 12.05. Четвертое измерение. Научно-популярная программа. 12.30. Апокада. Музыкально-развлекательная программа. 15.10. "Матер человеческая". Д/ф. 15.40. "Я рисую". 15.55. ТВ — школе. Белорусская литература. 8-й класс. Николай Гусовский и его поэма "Песня о зуре". 16.25. Диалог с мастером. Телеочерк о бондаре из Пружанского района А.Гришкевиче. 16.40. "Западная граница". Передача из Бреста. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Уроки Н.Новожиловой. 17.55. "Матер Божья". Музыкально-поэтическая композиция. 18.15. А.Харитонов, С.Бондарчук, А.Вертинская в х/ф "Овод". 1-я с. "Память". 19.20. Тема дня. 19.40. Вертикаль. Один день с председателем городского райисполкома А.Г.Койра. 20.05. Музыка без границ. Музыкально-информационная программа. 20.30. Осень — работа восемь. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.50. "Мать Иисуса". Х/ф. 23.20. Третий тайм.

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 23.35. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Программа В.Познера "Человек в маске". 9.40. "Смехопанорама". Ведущий — Е.Петросян. 10.20. Домашняя библиотека. 10.30. "Угадай мелодию". Телеигра. 14.20. "Драконы подземелий". М/ф. 14.45. Казарте "Веселая казаница". 14.55. Счастливый случай. 15.40. "Космическая полиция". Фантастический сериал. 16.05. "До шестнадцати и старше". 16.30. "100 лет приключений". Х/ф. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.00. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. Леонид Ярмольник в телефигре "Золотая пшадка". 19.10. Человек и закон. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 22.45. Сергей Юрский в комедии "Золотой теленок". 1-я и 2-я с. 0.05. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.20. Дежурная часть. 7.35. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 8.35. История одного события. 8.50, 9.50, 0.25. Товары — почтой. 9.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 13.30. "Нулевой вариант". Х/ф. 15.05. М/ф. 15.10. Графоман. 15.20. Лучше не бывает. 15.25. Экспо-вестник. 15.30. Новое "Пятое колесо". 16.20. Православный календарь. 16.25. "Санта-Барбара". Х/ф. 17.15. Прогноз погоды. 17.20. Лукоморье. 17.40. История одного события. 17.55. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 19.35. Национальный интерес. 20.10. Фильм Андрея Смирнова "Осень". 21.50. Мой Пушкин. 22.15. Вовремя. 22.25. Добрый вечер. 23.10. Дежурная часть. 23.25. Горная десятка. 0.20. Прогноз погоды.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 21.30. Информ ТВ. 12.45. "Убойный отдел-2". Х/ф (США). 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. Роман с героем. 14.55. Овертайм. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 15.55, 20.00. Телевизионная "Моя Россия". 16.40. Детское ТВ. "От и до...". "Кузня борща". Студия "Восбраз". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Убойный отдел-2". Х/ф (США). 20.45. "Музыка из Петербурга". В.Успенский. Страницы творчества. 21.45. Информ ТВ. Пролог. 21.50. Спорт. 21.55. "Железный занавес". Х/ф (Россия). 1-я с.

НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Х/ф "Тайные преступления". 9.15. Дог-шоу. Я и моя собака. 9.45. "Итого" о Викторе Шендеровиче. 10.00. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач". 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Старый телевизор. 13.20, 15.20. Финансы и бизнес. 13.30. Мелодрама "Шарль и Люси" (Франция). 15.30. Программа для детей "Улица Сезам". 16.00. Д/ф "История собаки". "Цена дружбы". 16.50. Впрок. 17.00. Дистанция. 17.30. Футбольный клуб. 17.45. Обращение Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Алексия II, посвященное празднику Покрова Пресвятой Богородицы. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Лирическая комедия "Хозяйка" (США). 21.45. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач". 22.35. Сегодня ночью. 23.00. Сегодня в полночь. 23.25. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России 31-й тур. 0.15. Кино не для всех. Драма "Когда наступает ночь" (США).

8-й канал

18.00. Для детей. "Пострелята". 18.30. Программа Кеннета Колланда. 19.00. Х/ф "Джефферсон в Париже". 20.30. Вечерняя. 20.45. Х/ф "Людвиг". 21.45. Служба оперативной информации. 22.00. Технобэк представляет... Звезды на экране... Татьяна Васильева в х/ф "Белый король, красная королева".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 23.50.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время), 23.55.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 21.30, 24.15.

Авторские программы

9.00. ОРТ. "Человек в маске".
18.40. НТВ. Герой дня.

Художественные фильмы

7.35. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).
8.05. НТВ. "Тайные преступления".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
9.00. РТР. "Санта-Барбара".
10.00. НТВ. "Доктор Кун, женщина-врач".
10.05. БТ. А.Харитонов, С.Бондарчук, А.Вертинская в х/ф "Овод". 1-я с. "Память".
12.45. СПб. "Убойный отдел-2" (США).
13.30. РТР. "Нулевой вариант".
13.30. НТВ. "Шарль и Люси" (Франция).
15.40. ОРТ. "Космическая полиция".
16.25. РТР. "Санта-Барбара".
16.30. ОРТ. "100 лет приключений".
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
17.55. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).
18.15. БТ. А.Харитонов, С.Бондарчук, А.Вертинская в х/ф "Овод". 1-я с. "Память".

Развлекательные программы

9.15. НТВ. Дог-шоу. Я и моя собака.
9.40. ОРТ. "Смехопанорама".
10.30. ОРТ. "Угадай мелодию".
12.30. БТ. Апокада.
14.55. ОРТ. Счастливый случай.
17.10. БТ. Уроки Н.Новожиловой.
17.30. НТВ. Футбольный клуб.
18.00. ОРТ. Футбол. Чемпионат России. "Торпедо-Лужники" — "Динамо" (Москва).
18.45. СПб. Спорт.
21.50. СПб. Спорт.
23.10. ОРТ. Хоккей. Евролига. "Динамо" (Москва) — "Больше" (Италия).
23.20. БТ. Третий тайм.
23.25. НТВ. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России 31-й тур.

Спорт

17.10. БТ. Уроки Н.Новожиловой.
17.30. НТВ. Футбольный клуб.
18.00. ОРТ. Футбол. Чемпионат России. "Торпедо-Лужники" — "Динамо" (Москва).
18.45. СПб. Спорт.
21.50. СПб. Спорт.
23.10. ОРТ. Хоккей. Евролига. "Динамо" (Москва) — "Больше" (Италия).
23.20. БТ. Третий тайм.
23.25. НТВ. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России 31-й тур.

Среда, 15

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 17.55. "Музыкальная обложка". 7.50. "Чудак". Д/ф. 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 0.05. Новости. 8.10. Усадьба. Программа для дачников. 8.40. Турбофильм. 9.00. ТВ — школе. Белорусская литература. 8-й класс. Николай Гусовский и его поэма "Песня о зуре". 9.30, 17.45. Экономист. 9.40. Детский сеанс. "Все дело в шляпе". 10.05. Бездельник. 10.35. Компьютерный полигон. 10.55. "Концертный сезон". Балет Е.Панфилова "Барабаны для Веселой и скрипка для печали". 11.40. "Искусство всех времен и народов". Д/ф. 12.00. Видимо-невидно. 15.15. Видеокурс немецкого языка. Передача 2-я. Детский сеанс. 15.35. М/фильмы. 16.10. "Навстречу". 16.40. "5 х 5". Информационно-развлекательная программа для старшеклассников. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. Марсово поле. Музыкально-развлекательная программа. 18.20. Футбол. Чемпионат Беларуси. "Белшина" (Бобруйск) — "Динамо" (Минск). 2-й тайм. 19.20. Тема дня. 19.40. Темная комната. "Достоверно". 20.05. Ток-шоу "Эта моя работа". Профессия: тренер. 20.30. Авто-парк. 20.40. Колыбельная. 21.00. Панорама. 21.45. "Цеттер с миссией здоровья по всему миру". 21.50. "Бер". Х/ф. 1-я с. 23.25. Королевская охота.

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 23.55. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.00. Хоккей. Евролига. "Цуг" (Швейцария) — "Лада" (Тольятти). 9.40. В мире животных. 10.15. Домашняя библиотека. 10.25. Джентльмен-шоу. 14.20. "Драконы подземелий". М/ф. 14.45. Кактус и Ко. 14.55. До-ми-сонь. 15.15. Зов джунглей. 15.40. "Космическая полиция". Фантастический сериал. 16.05. "До шестнадцати и старше". 16.30. "100 лет приключений". Х/ф. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.00. Погода. 18.10. Час пик. 18.35. Леонид Ярмольник в телефигре "Золотая пшадка". 19.10. Человек и закон. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 22.45. Сергей Юрский в комедии "Золотой теленок". 1-я и 2-я с. 0.05. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.20. Дежурная часть. 7.35. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 8.35. История одного события. 8.50, 9.50. Товары — почтой. 9.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 13.30. "Фантазер". Фильм-балет. 15.10. Графоман. 15.20. Лучше не бывает. 15.25. Экспо-вестник. 15.30. Золотая карта России. 16.20. Православный календарь. 16.25. "Санта-Барбара". Х/ф. 17.15. Прогноз погоды. 17.20. Лукоморье. 17.40. История одного события. 17.55. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 19.35. Национальный интерес. 20.10. Торжественный вечер, посвященный награждению победителей ежегодного национального конкурса "Учитель года-97". 21.50. Мой Пушкин. 22.15. Вовремя. 22.25. Добрый вечер. 23.10. Дежурная часть. 23.25. Лестница в небо. 23.55. Прогноз погоды.

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 21.30. Информ ТВ. 12.45. "Убойный отдел-2". Х/ф (США). 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. К 85-летию Л.Н.Гумилева. "Золотая осень цивилизации". 14.55. Папа, мама и я — спортивная семья. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 15.55, 20.00. Телевизионная "Моя Россия". 16.35. "Погребение лето не было...". Т/ф о жизни и творчестве М.Ю.Лермонтова. 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Убойный отдел-2". Х/ф (США). 20.45. Скорпиона Петербурга. "Даная". 21.10. "Романтические миниатюры". Музыкальный фильм. 21.45. Информ ТВ. Пролог. 21.50. Спорт. 21.55. "Железный занавес". Х/ф. 2-я с.

НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Лучшие цирки мира. "Цирковые приключения". 9.15. Телеигра "Пойми меня". 9.50. Куклы. 10.00. Лучшие цирки мира. "Цирковые приключения". 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Триллер "Черная серия" (Франция). 13.20, 15.20. Финансы и бизнес. 13.30. Комедия "Привет, мама" (США). 15.30. Программа для детей "Улица Сезам". 16.00. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач". 16.50. Криминал. 16.55. Впрок. 17.10. Дистанция. 17.40. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Детектив "Ледяная гора" (Франция — Италия). 21.45. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач". 22.35. Сегодня ночью. 23.00. Сегодня в полночь. 23.25. Хоккей. Матч НХЛ. "Нью-Йорк Рейнджерс" — "Питтсбург Пингвинз".

8-й канал

18.00. Для детей. "Пострелята". 18.30. Программа Кеннета Колланда. 19.00. Х/ф "Сирены". 20.00. Аэробика "Новый Эдем". 20.30. Вечерняя. 20.45. Х/ф "Людвиг". 21.45. Полископ. 22.00. Мелодрама "Каррington".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама), 0.05.
ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время), 23.55.
РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.
СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 21.30, 24.15.

Авторские программы

9.00. ОРТ. "Человек в маске".
18.40. НТВ. Герой дня.

Художественные фильмы

7.35. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).
8.05. НТВ. "Тайные преступления".
8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
9.00. РТР. "Санта-Барбара".
10.00. НТВ. "Доктор Кун, женщина-врач".
10.05. БТ. А.Харитонов, С.Бондарчук, А.Вертинская в х/ф "Овод". 1-я с. "Память".
12.45. СПб. "Убойный отдел-2" (США).
13.30. РТР. "Нулевой вариант".
13.30. НТВ. "Шарль и Люси" (Франция).
15.40. ОРТ. "Космическая полиция".
16.25. РТР. "Санта-Барбара".
16.30. ОРТ. "100 лет приключений".
17.20. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".
17.55. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).
18.15. БТ. А.Харитонов, С.Бондарчук, А.Вертинская в х/ф "Овод". 1-я с. "Память".

Развлекательные программы

9.15. НТВ. Дог-шоу. Я и моя собака.
9.40. ОРТ. "Смехопанорама".
10.30. ОРТ. "Угадай мелодию".
12.30. БТ. Апокада.
14.55. ОРТ. Счастливый случай.
17.10. БТ. Уроки Н.Новожиловой.
17.30. НТВ. Футбольный клуб.
18.00. ОРТ. Футбол. Чемпионат России. "Торпедо-Лужники" — "Динамо" (Москва).
18.45. СПб. Спорт.
21.50. СПб. Спорт.
23.10. ОРТ. Хоккей. Евролига. "Динамо" (Москва) — "Больше" (Ита

Пятница, 17

Белорусское телевидение

7.30. Утренний коктейль. 7.45, 17.55. "Музыкальная обложка". 7.50. "Р.Г.Романсы". Фильм-концерт. 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 0.20. Новости. 8.10. Телебарометр. Прогноз погоды. 8.20. "Один и тот же ветер". Д/ф. 8.30. Бархатный сезон. Музыкально-развлекательная программа. 9.00. ТВ — школе. Белорусская литература. 7-й класс. Повесть Василия Быкова "Журавлиный крик". 9.35, 17.45. Экономикст. 9.45. М/ф. 9.55. "Все мы родом из детства". III Всебелорусский телефестиваль юных талантов. Минск. Часть 3-я. 10.50. "Овод". Х/ф. 3-я с. "Отец и сын". 11.55. Уникум. Игра-тест. 12.35. "Зорная роща". Телеконкурс молодых артистов эстрады. 15.10. Видеокурс немецкого языка. Передача 3-я. 15.30. "Переход". Детская преступность. 16.00. Усадьба. Программа для дачников. 16.30. Окружающий мир. Оздоровление потерпевших от Чернобыльской АЭС в Аксаконь. 17.00. Музыкальный антракт. 17.10. "О дороге и песней поемных". Телеочерк. 18.15. "Овод". Х/ф. 3-я с. "Отец и сын". 19.20. Тема дня. 19.40. Парламентский вестник. 20.05. "В джазе только девушки". Развлекательная программа. 20.30. Музыкальный антракт. 20.40. Кольбельная. 21.00. Панорама. 21.50. "Центер" представляет: "Полковник Редль" (Бельгия-ФРГ). 0.30. Акколада.

ОРТ

8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 23.15. Новости. 8.15. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 9.05. Клуб путешественников. 9.50. М/фильмы "Сокровища затонувших кораблей", "Приключение на даче". 10.15. Домашняя библиотека. 10.25. Телеигра "Эти забавные животные". 14.20. Фильм-сказка "По щучьему веленью". 15.15. "Золотой мальчик". М/ф. 15.35. Улица Сезам. 16.05. Музыкальная программа "50 x 50". 16.30. "100 лет приключений". Х/ф. 17.20. "Девушка по имени Судьба". Х/ф. 18.05. Погода. 18.15. Здоровье. 18.45. Поле чудес. 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.40. Программа передач. 20.45. Великие сыщики. Коломбо в детективе "Синица в руках". 22.30. Взгляд. 23.30. Ночной кинозал. Семен Фарада и Леонид Куравлев в народной комедии "Русское чудо". 0.55. Программа передач.

Канал "Россия"

7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00. Вести. 7.20. Дежурная часть. 7.35. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 8.35. История одного события. 8.50, 9.50, 1.35. Товары — почтой. 9.00. "Санта-Барбара". Х/ф. 13.30. "Господи, прости нас, грешных". Х/ф. 15.00. М/ф. 15.10. Графоман. 15.20. Лучшее не бывает. 15.25. Экспресс-кино. 15.30. Парламентарий. 16.20. Православный календарь. 16.25. "Санта-Барбара". Х/ф. 17.15. Прогноз погоды. 17.20. Лукоморье. 17.40. История одного события. 17.55. "Итальянский ресторан". Х/ф (Италия). 19.35. L-клуб. 20.10. "Тайна Сахары". Х/ф. 21.15. Слабо? 21.50. Мой Пушкин. 22.15. Вовремя. 22.25. Прогноз погоды. 22.30. "Чикаго булль" в полуфинальном баскетбольном матче чемпионата "Макдональдс". Трансляция из Парижа. В перерыве — Дежурная часть. 0.35. "Эх, дороги!"

Санкт-Петербург

12.30, 15.30, 18.30, 21.30. Информ ТВ. 12.45. "Убийный отдел-2". Х/ф (США). 13.35. Срок ответа — сегодня. 14.05. Советы садоводам. 14.25. "Черный кот". Художественно-публицистическая программа. 14.55. Ток-шоу "Набум". Ректор Гуманитарного университета А.Запесоцкий. 15.40, 20.30. Телеслужба безопасности. 16.00. Дом кино. "Золотая раковина" Сан-Себастьян-97. 16.40. Детское ТВ. "Колорадо выходят на связь". "Три колеса, фолант и...". 17.25. Телемагазин. 18.45. Спорт. 18.55. Большой фестиваль. 19.10. "Убийный отдел-2". Х/ф (США). 20.00. Телевизионная "Моя Россия". 20.45. П.Чайковский. Секстет "Воспоминание о Флоренции". 21.45. Информ ТВ. Пролог. 21.50. Спорт. 21.55. "Железный занавес". Х/ф. 3-я с.

НТВ

5.00, 9.00. Сегодня утром. 8.05. Х/ф "Тайные преступления" (Италия). 9.15. Своя игра. 9.45. Криминал. "Чистосердечное признание". 10.00. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач" (США). 11.00, 13.00, 15.00. Сегодня днем. 11.20. Старый телевизор. 13.20, 15.20. Финансы и бизнес. 13.30. Драма "Берег черепах" (Австралия). 15.30. Устами младенца. 16.00. Д/ф. "ЦРУ". "Движущиеся мишени" (Великобритания-США). 16.50. Криминал. 16.55. Впрод. 17.10. Дистанция. 17.40. Футбольный клуб. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.40. Герой дня. 19.00. Наше старое кино. Музыкальная комедия "Гусарская баллада". 20.40. "Алло, Фима!". 21.45. Х/ф "Доктор Кун, женщина-врач" (США). 22.35. Сегодня ночью. 23.00. В полночь с Александром Герасимовым. 23.25. Шоу Николая Фоменко "Империю страсти". 0.05. Эротические шоу мира: "Эммануэль, королева Галактики-3", "Эмоции".

8-й канал

18.00. Для детей. "Пострелята". 18.30. Программа Кеннета Копланда. 19.00. Х/ф "Сирены". 20.00. Азбука "Новый Эдем". 20.30. Вечеринка. 20.45. Спорт action (F-1, единоборство). 21.15. Муз-парад. 21.45. Триллер "Феномен".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00 (Панорама). 0.20.

ОРТ: 8.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время). 23.15.

РТР: 7.00, 10.00, 16.00, 19.00, 22.00.

СПб: 12.30, 15.30, 18.30, 21.30, 24.15.

НТВ: 5.00, 9.00, 11.00, 13.00, 15.00, 18.00, 21.00, 22.35.

Авторские программы

18.40. НТВ. Герой дня. 22.30. ОРТ. Взгляд.

Художественные фильмы

7.35. РТР. "Итальянский ресторан" (Италия).

8.05. НТВ. "Тайные преступления" (Италия).

8.15. ОРТ. "Девушка по имени Судьба".

9.00. РТР. "Санта-Барбара".

10.00. НТВ. "Доктор Кун, женщина-врач" (США).

10.50. БТ. "Овод". 3-я с. "Отец и сын".

12.45. СПб. "Убийный отдел-2" (США).

13.30. РТР. "Господи, прости нас, грешных".

13.30. НТВ. "Берег черепах" (Австралия).

14.20. ОРТ. "По щучьему веленью".

16.25. РТР. "Санта-Барбара".

16.30. ОРТ. "100 лет приключений".

19.00. БК. "Сирены".

19.10. СПб. "Убийный отдел-2" (США).

20.10. РТР. "Тайна Сахары".

20.45. ОРТ. Великие сыщики: Коломбо в детективе "Синица в руках".

21.45. НТВ. "Доктор Кун, женщина-врач" (США).

21.45. БК. "Феномен".

21.55. СПб. "Железный занавес". 3-я с.

23.30. ОРТ. С. Фарада и Л. Куравлев в народной комедии "Русское чудо".

Развлекательные программы

9.15. НТВ. Своя игра.

10.25. ОРТ. "Эти забавные животные".

14.55. СПб. Ток-шоу "Набум". Ректор Гуманитарного университета А.Запесоцкий.

18.45. ОРТ. Поле чудес.

19.35. РТР. L-клуб.

20.05. БТ. "В джазе только девушки".

20.40. НТВ. "Алло, Фима!".

23.25. НТВ. "Империю страсти".

0.05. НТВ. Эротические шоу мира: "Эммануэль, королева Галактики-3", "Эмоции".

0.30. БТ. Акколада.

Спорт

17.40. НТВ. Футбольный клуб.

18.45. СПб. Спорт.

20.00. БК. Азбука "Новый Эдем".

20.45. БК. Спорт action (F-1, единоборство).

21.50. СПб. Спорт.

22.30. РТР. "Чикаго булль" в полуфинальном баскетбольном матче чемпионата "Макдональдс". Трансляция из Парижа.

Суббота, 18

Белорусское телевидение

8.00, 15.00. Новости. 8.15. Здоровье. Народная аптека. 8.45. Все про все. 9.10. М/ф. 9.25. "Под углом 23,5 градуса". 9.50. Уроки Н.Новожиловой. 10.20. Регион. Передача из Гродно. 10.50. "Судьба моя и надежда". Социальная реабилитация инвалидов. 11.25. Око. О рекламе и не только... 11.50. "Все нормально, мама!". Мотоспорт. Открытый чемпионат Республики Беларусь по мотокроссу. 12.45. Четвертое измерение. 13.05. Приглашаем на вечерки. Караванный обряд в деревне Вороничевы Толочинского района. 13.30. Многоголосие. 14.00. "Музыкальная обложка". Итоги недели. 14.15. "Макаенка, 9". Информационно-аналитическая программа по письмам зрителей. 14.35. Спектр. Галерея XX века. Телеочерк о галерее "Линенгауз" в Гродно. 15.20. Телепорт. 16.05. Первый фестиваль народного искусства "Беларусь — моя песня". "Мелодия струны". Телеочерк. 16.35. Премьера БТ. И.Хоменко, В.Фоменко. "Беглец". Видеофильм. 16.55. "Риск-версия". Телеигра. 17.25. Белорусский дом. 17.55. Зорная роща. Телеконкурс молодых артистов эстрады. 18.15. Галерея. Доктор биологических наук Нелли Гепко. Авторская программа Татьяна Егоровой. 18.50. По вашим просьбам. "Красная палатка". Х/ф (СССР — Италия). 1-я с. 20.15. История любви. Семья Ирины и Валерия Лавочкиных. 20.40. Кольбельная. 21.00. Панорама. 21.50. Телеангатор. 22.10. "Уникальные и оскорбленные". Х/ф. 23.55. Третий тайм. 0.15. Видимо-невидимо.

ОРТ

7.00. Приключенческий фильм "Конец атамана". 1-я с. 8.10. "Баба-Яга — против". М/ф. 8.40. Лотто "Миллион". 8.45. Слово пастыря. Митрополит Кирилл. 9.00, 14.00, 17.00. Новости. 9.10. Домашняя библиотека. 9.30. Утренняя почта. 10.10. Смак. 10.30. Возвращение Третьяковского. История одного шедевра. 11.00. Сергей Столяров и Михаил Глузский в х/ф "Тайна двух океанов". 1-я и 2-я с. 13.25. Очевидное — невероятное. 14.20. Моя семья: война и любовь. 15.00. "Союзмультфильм" представляет... "Петух и краски", "Ну, погоди!" (Выпуск 4-й и 5-й). 15.35. В мире животных. 16.15. "Как это было". Фестиваль молодежи в Москве. 1957 год. 17.20. Джентльмен-шоу. 17.50. Погода. 17.55. Комиссар Каттани в х/ф "Спрут". 3-я с. 19.10. Телеигра "Эти забавные животные". 19.45. Спокойной ночи, малыши! 20.00. Время. 20.50. Программа передач. 20.55. Погода. 21.00. Мирное кино. Ринард Чамберлен в приключенческом фильме "Человек в железной маске". 22.45. Коллекция Первого канала. Кристофер Ламберт и Изабель Аджани в х/ф Люка Бессона "Подземка". 0.35. Программа передач.

Канал "Россия"

6.00. Утренний экспресс. 6.50. Прогноз погоды. 6.55. "Фрам — полярный медведь". Х/ф (Румыния). 7.50. М/ф. 8.00. "Меморина". Телеигра. 8.30. Парламентский вестник. 9.00. Доброе утро, страна! 9.45. Ваш партнер. 10.00. Вести в одиннадцать. 10.20. Бокс. Чемпионат мира среди профессионалов. 11.00. Крестьянский полдень. 11.30. Новая Россия. Фестиваль региональных программ. "Поэт Людмила Шикова" (Уфа). 11.45. Федерация. 12.15. Новое "Платное колесо". 12.45. "900 кубов". Телевизионное автошоу. 13.00, 19.00. Вести. 13.20. Телескоп. 13.50. Встречная полоса. 14.05. Книжная лавка. 14.30. У всех на устах. 14.55. Прогноз погоды. 15.00. "Надр жить играючи". 15.15. На дорогах России. 15.30. Документальный экран. "Был Гейтс в Москве". 15.55. Футбол. Чемпионат России. "Динамо" (Москва) — "Спартак" (Москва). В перерыве — Вести про... 17.55. Старая квартира. Год 1957. Часть 1-я. 18.50. П.Чайковский. "Испанский танец" из балета "Лебединое озеро". 19.35. Репортер. 20.10. "Тайна Сахары". Х/ф (Италия). 21.15. Городок. 21.50. Финальная игра баскетбольного чемпионата "Макдональдс". Трансляция из Парижа. 22.10. Любовь с первого взгляда. 24.00. Программа "А". 0.25. Прогноз погоды. 0.30. Живая коллекция.

Санкт-Петербург

9.30, 12.30, 15.30, 18.30. Информ ТВ. 9.45. "Парад парадов" представляет... Андрей Макаревич. 10.10. М/ф. 10.20. Часть имени. 10.45. "Око в мир". Док. кино. 12.00. Ток-шоу "Набум". Джордж Сорос. 12.45. Страсти-мордасти. 13.00. "Золотой фонд Петербургского ТВ". Пушкин в телевизионном театре. 14.05. Игра "Лотто-биги". 15.45. Спортивное обозрение. 16.05. Театральная провинция? 16.35. "Равняется любовь". Ответы на письма. 16.50. Ржавые провода. 17.25. Телемагазин. 18.55. Большой фестиваль. 19.15. Ура! Комедия. "Русский бизнес". Х/ф. 20.30. Ретро. "Песни памяти моей". Фильм-концерт. 20.50. Блф-клуб. 21.30. Светская хроника. 21.45. Звездный розыгрыш. 22.15. М.Козаков в программе "Академический час".

НТВ

7.00. Утренний сезон. Музыкальная комедия "Аршин мал алан". 8.40. Детям. М/ф "Назад в будущее" (США). 9.00. Сегодня утром. 9.10. "Итого" с Виктором Шендеровичем. 9.30. Телеигра "Пойми меня". 10.00. Мир приключений и фантастики. Фантастический боевик "Война в космосе" (США). 10.45. От "Винта". 11.00, 15.00. Сегодня днем. 11.15. Телеигра "Поподи в кадр". 11.45. Криминал. "Чистосердечное признание". 12.00. Хокей. Чемпионат России. ХК ЦСКА — "Спартак". 14.30. Комедийный сериал "Каролина в Нью-Йорке" (США). 15.15. Звезды в квадрате, или Проще простого. 16.00. Х/ф по выходным. "Саванна" (США). 17.00. Док-шоу. Я и моя собака. 17.30. Герой дня без галстука. 18.00, 21.00. Сегодня вечером. 18.30. Премия "Оскар". Х/ф "Посейдона" (США). 20.45. Куклы. 21.45. Х/ф по выходным. "Байки из склепа" (США). 22.35. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России. 32-й тур. 23.15. "Про это". Ток-шоу. 23.55. Ночной канал. "Плейбой-шоу".

8-й канал

15.00. Джойс Майер "Жизнь в слове". 15.30. Для детей. "Пострелята". 16.15. Киномарафон... Детское кино... Том Круз в х/ф "Легенда". Боб Саже в х/ф "Палаша-скаут". 19.45. На-ля-вай! 20.15. Вечеринка. 20.30. Х/ф "Лабиринты любви". 21.30. Суперзвезды Голливуда. Патрик Свейс. 22.00. Патрик Свейс в х/ф Френсиса Коллупы "Изгой".

В том числе:

Новости

БТ: 8.00, 15.00, 21.00 (Панорама).

ОРТ: 9.00, 14.00, 17.00, 20.00 (Время).

РТР: 10.00, 13.00, 19.00.

СПб: 9.30, 12.30, 15.30, 18.30.

НТВ: 9.00, 11.00, 15.00, 18.00, 21.00.

Авторские программы

17.30. НТВ. Герой дня без галстука.

18.15. БТ. Галерея. Доктор биологических наук Нелли Гепко.

19.35. РТР. Репортер.

Художественные фильмы

6.55. РТР. "Фрам — полярный медведь" (Румыния).

7.00. ОРТ. "Конец атамана". 1-я с.

7.00. НТВ. "Аршин мал алан".

10.00. НТВ. "Война в космосе" (США).

11.00. ОРТ. С. Столяров и М. Глузский в х/ф "Тайна двух океанов". 1-я и 2-я с.

14.30. НТВ. "Каролина в Нью-Йорке" (США).

16.00. НТВ. "Саванна" (США).

16.15. БК. Т. Круз в х/ф "Легенда". Б. Саже в х/ф "Палаша-скаут".

17.55. ОРТ. Комиссар Каттани в х/ф "Спрут". 3-я с.

18.30. НТВ. "Посейдона" (США).

18.50. БТ. "Красная палатка" (СССР — Италия). 1-я с.

19.15. СПб. "Русский бизнес".

20.10. РТР. "Тайна Сахары" (Италия).

20.30. БК. "Лабиринты любви".

21.00. ОРТ. Р. Чамберлен в приключенческом фильме "Человек в железной маске".

21.45. НТВ. "Байки из склепа" (США).

22.00. БК. П. Свейс в х/ф Ф. Неполы "Изгой".

22.10. БТ. "Уникальные и оскорбленные".

22.45. ОРТ. К. Ламберт и И. Аджани в х/ф Л. Бессона "Подземка".

Развлекательные программы

8.00. РТР. "Меморина".

9.30. НТВ. "Пойми меня".

11.15. НТВ. "Поподи в кадр".

12.00. СПб. Ток-шоу "Набум". Джордж Сорос.

14.05. СПб. "Лотто-биги".

15.15. НТВ. Звезды в квадрате, или Проще простого.

16.55. БТ. "Риск-версия".

17.00. НТВ. Док-шоу. Я и моя собака.

17.20. ОРТ. Джентльмен-шоу.

19.10. ОРТ. "Эти забавные животные".

20.45. НТВ. Куклы.

20.50. СПб. Блф-клуб.

21.15. РТР. Городок.

21.45. СПб. Звездный розыгрыш.

23.15. НТВ. "Про это". Ток-шоу.

23.20. РТР. Любовь с первого взгляда.

23.55. НТВ. Ночной канал. "Плейбой-шоу".

Спорт

9.50. БТ. Уроки Н.Новожиловой.

10.20. РТР. Бокс. Чемпионат мира среди профессионалов.

12.00. НТВ. Хокей. Чемпионат России. ХК ЦСКА — "Спартак".

12.25. БТ. Мотоспорт. Открытый чемпионат Республики Беларусь по мотокроссу.

15.20. БТ. Телепорт.

15.45. СПб. Спортивное обозрение.

15.55. РТР. Футбол. Чемпионат России. "Динамо" (Москва) — "Спартак" (Москва).

21.50. РТР. Финальная игра баскетбольного чемпионата "Макдональдс". Трансляция из Парижа.

22.35. НТВ. "Футбольный клуб" представляет чемпионат России. 32-й тур.

23.55. БТ. Третий тайм.

Воскресенье, 19

Белорусское телевидение

8.00. "Коктейль по воскресеньям". 9.00. "Телебон". Шоу-конкурс в Могилеве. 9.30. "Мультиклуб". Международный анимационный фестиваль "Крок". Часть

Дом его мечты

Глава империи компьютерного программного обеспечения Microsoft и самый богатый человек в США Билл Гейтс построил себе новый дом.

Дом расположен на берегу озера Вашингтон и совсем не напоминает типичный для этих мест роскошный особняк миллиардера. Издалека его можно скорее принять за скромный пансионат или туристическую базу. Правда, только на первый взгляд.

Дом строился довольно долго — целых 7 лет, что совсем не характерно для США, где даже небоскребы возводятся всего за несколько месяцев. За это время его владелец, которому сейчас 41 год, кроме приращения своих громадных капиталов, успел обзавестись семьей и написать книгу "Предстоящая дорога". На ее страницах он с горечью отметил: "Мне кажется, эта стройка длится большую часть моей жизни". Правда, он также признался, что этот дом воп-

лощает его давнюю мечту, ради исполнения которой можно и потерпеть.

Мечту "короля софта" преворили в жизнь корифей современной архитектуры и дизайнера — американцы Джеймс Катлер и Питер Болин, а также француз Тьерри Деспонт. Наверное, поэтому, в отличие от кричащих о своей роскоши традиционных особняков миллиардеров, "жилища дяди Билла" не выдает своих достоинств с первого взгляда, разве что по громадным размерам. Его длина составляет 120 метров, а общая жилая площадь — свыше 1800 кв. метров. В доме около двух десятков комнат и шесть спален, а также огромное количество различных подсобных помещений. Кроме него на территории усадьбы общей площадью свыше двух гектаров

расположены гостевой дом и гараж.

Особое место в особняке принадлежит библиотеке. Она является гордостью хозяйки и одним из самых впечатляющих мест в доме. Она занимает три комнаты, соединенные арочными проходами. Центральная комната увенчана куполом. На полках вдоль стен — множество книг, в основном раритеты, в том числе четыре редких издания любимого романа Гейтса — "Великий Гэтсби". В специально устроенной нише выставлены листы научных дневников Леонардо да Винчи, которые гений Возрождения вел в начале XVI века. Создатель Microsoft заплатил за них в свое время 30,8 млн. USD.

Кроме терпения, многолетний долгострой стоил Гейтсу и немалых денег. Весь дом, проект которого первоначально оценивался в 10 млн. USD, в конечном счете обошелся его хозяйке в шесть раз доро-

The Washington Post

же. Как и следовало ожидать, он буквально напичкан электроникой, способной на ходу выполнять любую прихоть хозяйки или его гостей. При этом меняется не только, скажем, температура воздуха или освещение, включается подходящая под настроение мелодия. Даже картины на стенах можно менять хоть каждую минуту, поскольку на самом деле это не картины, а их электронные копии, хранящиеся в памяти мощного компьютера. В свое время Гейтс писал, что его жилье должно "немного опережать свое время". Что удалось на славу. Это футуристическое строение, отражающее натуру хозяина, отличается одно достаточно неожиданное обстоятельство — подчеркнутой скромностью в сравнении с размерами, оставленными предшественниками Гейтса среди "некоронованных королей" Америки.

Азиатский акцент английского богатства

Выходцы из бывших азиатских колоний Британской империи составляют одну из самых быстрорастущих групп миллионеров.

Исследование показало, что семьи (как правило, выходцы с полуострова Индостан) обычно начинают свой бизнес с торговли газетами, открытия ресторанов, перехода постепенно к розничной торговле, производству товаров и, в конце концов, к компьютерам, финансам и СМИ.

Филип Бересфорд, входящий в список 500 самых богатых людей Великобритании, составленный The Sunday Times, сказал в интервью еженедельной газете Eastern Eye: "Азиаты живут сплоченными кланами и сочетают в себе такие качества, как дисциплина, семейные ценности и жажду знаний, они всеми силами стараются накопить достаточно средств для образования своих детей, много и тяжело трудятся для достижения успеха".

Самым богатым азиатом считается Лакшми Миттал — 46-летний магнат из Бомбея, занимающийся сталелитейным бизнесом. Он переехал в Англию в 1996 г., потому что считал налоговую систему этой страны более мягкой и претендует на то, чтобы составить конкуренцию такому монстру, как British Steel.

В прошлом году его сталелитейная корпорация Ispat International выкупила в Казахстане крупное предприятие по выплавке стали — второе по величине в бывшем Советском Союзе. Личный капитал Л. Миттала составляет 1,5 млрд. GBP, что позволяет включить его в пятерку самых богатых людей страны. В ведении бизнеса Митталу помогает его жена Уша, распоряжающаяся инвестициями, и 20-летний сын Адития, считающийся будущим преемником отцовского бизнеса.

В отличие от Миттала, приехавшего в Великобританию уже со своим капиталом, остальные богатые азиаты начинали свое дело непосредственно в этой стране. Главный директор компании S&A Foods 40-летняя Первин Варси открыла свой бизнес в 1986 г., начав продавать традиционные блюда индийской кухни, которые поначалу она выпекала прямо у себя дома. На чинание Варси поддержала вся ее семья, и вскоре она стала поставлять свою продукцию ведущим магазинам страны. Сейчас ее капитал оценивается в 35 млн. GBP, и она занимается экспортом во Францию, Данию и Голландию.

20-летний владелец сети магазинов модной одежды Miss Attitude Рубен Сингх принадлежит ко второму поколению азиатов — тех, кто все больше и больше использует западные методы в управлении бизнесом и привлекает к ведению дел людей не только из своей семьи, но и со стороны. Сингх живет в Манчестере и ездит на желтом Ferrari и красном Rolls Royce. В 12 лет он начал наблюдать за работой своего отца, занимавшегося импортом модной одеж-

ды, а уже в 14 лет Сингх во время школьного перерыва на обед заключил свою первую самостоятельную сделку на сумму в 500 тысяч GBP.

Теперь, имея за душой миллионы и входя в тридцатку богатейших британцев-азиатов, Сингх считает, что молодое поколение будет еще удачнее. По его словам, при ведении бизнеса выходцы из Азии обычно опирались на семейные связи, считая их самым надежным гарантом успеха. Посторонним они просто не доверяли. Однако новое поколение не связано подобными предрассудками, и молодые бизнесмены охотно берут на работу людей с улицы.

Основную причину особого отношения азиатов к труду Сингх видит в том, что они живут в очень сплоченных сообществах, где не допускается и намека на недобросовестность или лень.

Вторыми в списке идут живущие в Лондоне выходцы из Индии братья Шри и Гопи Хиндуд. Их международная компания, занимающаяся нефтью и финансовыми операциями, заработала за прошлый год 1 млрд. GBP. Младший (56 лет) Шри, хороший друг леди Тетчер, объясняет причину их успеха именно тесными семейными связями.

Владелец сталелитейной корпорации Sagar Group и благодетель лондонского зоопарка Лорд Пол выразил успех азиатов одной фразой: "Мы просто упорно и много работаем".

В пятерку самых богатых входят также 47-летний Том Сингх, владеющий сетью из более чем 300 магазинов модной одежды, и Манубхай Мадхави — выходец из Уганды, чей сахарный бизнес превышает 133 млн. GBP.

Следует также отметить тенденцию вторжения азиатов в те области, где они раньше не замечались. Так, Вахид Али с капиталом в 10 млн. GBP является директором телевизионной компании Planet 24, а Тахир Могсан, имея 35 млн. GBP и занимающий 17-е место, руководит компьютерной фирмой Time Computers.

Политики прекрасно осознают потенциал и влияние азиатской диаспоры в британском обществе. Поэтому они всячески стараются заручиться поддержкой азиатских избирателей. Нынешний премьер-министр Тони Блэр во время своей предвыборной кампании посещал мечети и индуистские храмы, а Джон Мейджор заказал шикарный банкет, где свел вместе политических лидеров и сливки азиатской диаспоры.

Справка "БР"

Общий капитал 100 самых богатых британских азиатов оценивается приблизительно в 5 млрд. GBP.

Не клонируйте Эйнштейна

В официальных европейских структурах все чаще звучит мнение о запрете всех работ по клонированию разумных существ.

Казалось бы, что после того, как в одной из шотландских лабораторий методом клонирования была получена овечка по прозвищу Долли, перед генетической наукой открылись захватывающие дух перспективы. Однако большинство ученых, политических и общественных деятелей рассматривают возможность бесполового размножения разумных существ как прямой путь к катастрофе.

Приводятся множество аргументов в пользу запрета клонирования. Некоторые эксперты утверждают, что генетическая копия и абсолютная копия — вещи абсолютно различные. Другими словами, можно воссоздать бессловесную и, в принципе, довольно таки бессмысленную овечку, но в случае клонирования существа разумного вовсе не обязательно, что копия будет похожа на оригина-

нал в плане умственного развития. Дубликат Эйнштейна, воспроизведенный из клетки генетического ученого, может ничего не смыслить в теории относительности и вообще оказаться полным профаном в физике.

Вызывают опасения морально-этические, психологические, а также финансовые и политические аспекты проблемы. Вопросы наследования интеллектуальной собственности, да и просто родственные отношения — все это может оказаться в результате развития практики клонирования под большим вопросом.

Некоторые опасаются того, что клонирование может поставить под угрозу институт семьи и другие основы человеческого существования — например, деторождение.

The Guardian

The New York Times

Гиганты сливаются

В США произошли перемены в списке ведущих инвестиционных домов Америки после того, как на Уолл Стрит было объявлено о новом гигантском слиянии финансовых корпораций.

Travellers Group объявила о намерении купить за сумму, превышающую 9 млрд. USD, холдинговую компанию Salomon, в которую входит известный инвестиционный банк Salomon Brothers. Следующим шагом будет слияние одной из лидирующих брокерских фирм Smith Barney, входящей в группу Travellers, с вновь приобретенной компанией.

В результате создается инвестиционно-брокерская корпорация под названием Salomon Smith Barney. По объему операций она займет третье место в таблице о рангах уолл-стритовских финансовых гигантов вслед за еще одной, недавно возникшей в результате слияния компаний Morgan Stanley Din Witter и хорошо известной Merrill Lynch.

Предстоящее слияние Salomon и Smith Barney отражает острую конкурентную борьбу на финансовых рынках, логика которой диктует необходимость диверсификации бизнеса внутри одной корпорации — от предоставления брокерских услуг для физических лиц до осуществления операций в интересах институциональных инвесторов. Чтобы выжить, корпорации, которые до сих пор специализировались на каком-то одном направлении, вынуждены укреплять позиции в тех областях, где они слабо представлены, или покупать в этих целях более мелкие фирмы.

The Los Angeles Times

В В С

Звездная нефть

Ученые не перестают гадать, что произойдет в будущем с источниками добычи энергоресурсов. Некоторые предполагают, что когда земные запасы нефти истощатся, "черное золото" станут завозить на Землю с других планет.

Исследования, проведенные с помощью орбитального телескопа Hubble, показали, что на спутнике Сатурна — Титане — вполне могут быть океаны нефти. "На нынешний день нам известно, что в атмосфере Титана преобладает азот, но есть и другие газы, — считает профессор из Флориды Стенли Берманд. — Атмосферное давление там в полтора раза больше земного, а температура на поверхности — минус 180 градусов по Цельсию. Это создало условия для существования в атмосфере спутника и больших количеств метана — простейшего из углеводородов".

Откуда же он берется? Логичным ответом на это будет предположение, что на поверхности Титана имеются целые моря метана в жидком состоянии. Давление и температура для этого как раз подходящие. По мнению некоторых исследователей, не исключено наличие и других углеводородов. А там уж и рукой подать до образования на поверхности спутника Сатурна целых озер, а то и морей нефти.

Правда, не все в научном мире согласны с такой гипотезой. Многие скептически настроенные ученые называют такие идеи ребяческими фантазиями начитавшихся научной фантастики мечтателей.

Занялись Вплотную

Ведущая компания по производству микрочипов для компьютеров Intel опубликовала заявление о том, что комиссия по торговле федерального правительства США начала расследование ее деятельности.

Комиссия собирает материалы в связи с обвинением этой компании в монополизме и искусственном сдерживании конкурентов.

Сегодня в 80% компьютеров в мире используются микрочипы фирмы Intel, а доходы компании только в 1996 г. составили 21 млрд. USD. Доминирование фирмы на рынке позволяет ей диктовать цены на продукцию. Она также заключает выгодные для себя сделки со всеми фирмами, занимающимися производством персональных компьютеров и получающими от Intel микрочипы.

Фирма стала легендарной и олицетворяет американскую мечту об успехе. Но конкурирующие компании обвиняют ее в нечестности и в монополизме.

Предыдущее расследование, проводившееся в 1993 г., последствий для фирмы не имело. Но то, что расследование предпринимается вторично, свидетельствует о том, что против фирмы выдвинуты достаточно серьезные обвинения. Представитель Intel заявил, что компания будет помогать комиссии и готова предоставить все требуемые документы.

Дорогой урок для Малайзии

Финансовый кризис, наблюдаемый сейчас в Малайзии, развеял всякие иллюзии относительно политически ангажированного кланового капитализма. Существующая система помогла Малайзии создать длившийся на протяжении десятилетия один из самых высоких мировых показателей роста. Однако сейчас он сбился с курса.

Зажатая с двух сторон такими экспортными гигантами, как Китай и Япония, Малайзия уже больше не может реализовывать стратегию развития, целиком зависящую от прихотей политической элиты.

Сердцем малайзийского кланового капитализма является Ренонг — могущественный конгломерат, состоящий из более чем 100 компаний, представляющих буквально все от-

расли экономики. Именно тут политики получали свою долю через различные общественные проекты и зарубежные контакты. В бурлящий здесь бизнес были вовлечены самые могущественные политические фигуры. Партия нынешнего премьер-министра Махатира — Объединенная национальная организация Малайзии — частично финансировалась из ренонгских денег.

К сожалению, донкихотская реакция Махатира на недавний валютный кризис только ухудшила положение в Ренонге. Его вмешательство привело к тому, что зарубежные инвесторы потеряли уверенность и убралась воссоединиться с малайзийских бирж, предварительно сбросив акции местных компаний. Что, в свою очередь, привело к резкому падению их курса, а банки затребовали возвращения выданных кредитов. Это потребовало еще большего вмешательства премьер-министра, что усугубило положение.

Правительство Махатира в конце концов осознало свои ошибки и прекратило вмешиваться в деятельность рынков. При этом оно также урезало государственное финансирование крупных проектов. Правда, никто им уже не верит. Маловероятно, что возможен пересмотр всей экономической стратегии. Только новая политическая кровь способна вдохнуть жизнь в малайзийскую экономику.

Материалы страницы подготовили
Вадим АЛЕКСАНДРОВИЧ и Владимир БАРАНИЧ.

Business Week

Новые поступления в библиотечные фонды

СПЕШИТЕ ПРОЧЕСТЬ

● Практикум по курсу "Экономика предприятия" (задачи, производственные ситуации, деловые игры). / Под ред. В. Я. Хрипача. — Мн.: Академия управления при Президенте РБ, 1997, 186 с., 300 экз. (1 ба 108095).

Рассмотрены вопросы себестоимости, финансов, учета, планирования производственной программы, повышения эффективности производства и улучшения финансового положения предприятия.

● Дурович А. П. Конкурентоспособность товаров. — Мн.: БГЭУ, 1996, 100 с., 100 экз. (1 ба 108251).

Методическое пособие по соответствующему учебному курсу.

● Ховард К., Коротков Э. Принципы менеджмента. Управление в системе цивилизованного предпринимательства. Учеб. пособие. — М.: "ИНФРА-М", 1996, 224 с., 24.000 экз. (1 ба 108861).

Авторы раскрывают содержание основных принципов

менеджмента как типа управления, присущего рыночной экономике.

● Попова И. С. Психология самоуправления — основа эффективной деятельности менеджера. Учеб. пособие. — Мн.: Академия управления при Президенте РБ, 1996, 139 с., 200 экз. (1 ба 108067).

Пособие содержит теоретический материал: определение и классификацию понятий, изложение теорий известных русских и зарубежных психологов, а также

схемы и тесты.

● Сборник нормативных актов о труде Республики Беларусь. В 8 т. / Сост. Б. А. Волков. — Мн.: "Амалфея", 1997, 5.000 экз. Том 1. "Коллективный и трудовой договоры". — 468 с. (1 ба 108669).

Том 2. "Рабочее время. Время отдыха". — 464 с. (1 ба 108665).

● План счетов бухгалтерского учета и Указания по его применению в коммерческих банках Республики Беларусь (с учетом допол-

нений №№ 1, 2, 3). — Мн.: Белорусская ассоциация бухгалтеров, 1997, 252 с., 1.000 экз. (1 ба 108730).

Данные документы, разработанные управлением методологии и реформы банковского учета НБ РБ с участием консультанта Всемирного банка и Ассоциации коммерческих банков РБ.

● В скобках указаны шифры книг в каталогах Национальной библиотеки Республики Беларусь.

СТРАХОВАНИЕ

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

От градобития и всяческих напастей

(Продолжение. Начало в №№ 30-32, 34, 35, 39).

Великобритания

Британия — один из крупнейших страховых операторов в мире. При сравнительно небольших размерах внутреннего страхового рынка (примерно 5,3% мирового) доля этой страны в страховых операциях международного характера составляет почти 20%.

По некоторым показателям зарубежной деятельности британские страховые общества не имеют себе равных. Они оперируют в 43 странах (компания США — в 48 странах, Франция — в 33, Швейцария — в 27), имеют 608 отделений за границей (компания США — 579, Франция — 166, Швейцария — 138). Почти 1/10 всех страховых премий в мире поступает на счета британских страховых обществ. К концу 80-х годов на страховом рынке Великобритании действовало 838 национальных и иностранных страховых компаний, 376 синдикатов страховой корпорации "Ллойд". Ежегодно страховыми учреждениями Великобритании аккумулируется свыше 55 млрд. фунтов стерлингов страховой премии.

Страховое дело в Великобритании имеет свои организационные особенности, связанные с многовековыми традициями.

Самое известное в мире страховое учреждение, не имеющее аналогов ни в одной сфере предпринимательской деятельности, — синдикат "Ллойд" (Lloyd), объединяющий более 23,5 тыс. индивидуальных страховщиков, отвечающих за риск своим имуществом. В него входят более 2.000 иностранных участников, из которых 1370 представляют США.

При вступлении в "Ллойд" уплачивается вступительный взнос в размере 2 тыс. фунтов стерлингов. Действует также имущественный ценз, величина которого варьируется в зависимости от национальной принадлежности новобранца. Члены синдиката имеют депозитные счета, от размеров которых зависят и масштабы их страховой деятельности. Например, чтобы осуществить принятие рисков на сумму 100 тыс. фунтов стерлингов, необходимо внести 25 тыс. фунтов стерлингов. Члены синдиката добровольно формируют группы для принятия рисков, каждая группа возглавляется профессиональным страховым агентом, а корпорация в целом управляется комитетом "Ллойда". "Ллойд" оперирует на 5 основных самостоятельных рынках — морском, общем имущественном, авиационном, автомобильном и краткосрочном страховании жизни.

Пусть договоры штампует компьютер

Свои новые программные продукты представила на прошедшей 9 октября пресс-конференции корпорация "СофтИнформ".

Среди них последняя версия информационно-поисковой системы по законодательству Беларуси и России "ЮрИнформ" 3.5 с возможностью быстрого поиска необходимой информации по отдельным словам и фразам. Введены также просмотр документов по оглавлению и новый режим сжатия текстов, значительно уменьшающий объем базы. Своеобразной добавкой к "ЮрИнформ" является база "ИскИнформ" — справочная система для составления исков.

Большой интерес, в том числе и у российских потребителей, вызвал электронный каталог-справочник "БизнесИнформ". На данный мо-

мент он содержит информацию о 17.000 предприятий и организаций Беларуси. При этом осуществляется регулярная проверка данных, обеспечивающая их 100-процентную достоверность.

В ближайших планах компании — выпуск в продажу системы хранения документов любого формата с быстрым поиском и системы для автоматизированного составления договоров. А в ноябре должен появиться CD-ROM с набором продуктов "СофтИнформ".

АНОНС

De jure № 39: поручительство и гарантия

В очередном номере De jure комментируется новое положение о порядке выдачи юридических лицам лицензий на осуществление валютно-обменных операций.

В продолжение темы "Оффшорные компании и закон" юрист Юрий Федоров рассказывает об особенностях внутренней структуры оффшорной компании.

Очередная тематическая подборка выпуска посвящена таким способам обеспечения исполнения обязательств, как поручительство и гарантия. Публикуются полные тексты соответствующих нормативных актов.

В разделе "Документы" читатели найдут Методические указания определения прироста реализации продукции (работ, услуг) собственного производства за пределы Республики Беларусь, утвержденные Минфином и Минэкономики 11.09.1997 г.

TRADER № 5: цены на черные металлы

Мировой и белорусский рынок черного металла развиваются в противоположном направлении.

Повсюду цены на эту продукцию снижаются — в РБ же они значительно выше российских. К тому же свободный рынок черного металла в Беларуси практически исчез, отмечается в аналитическом обзоре очередного выпуска TRADER.

Подписчики найдут в нем также подборку биржевых и внебиржевых цен на черные металлы, автотехнику, химическое и минеральное сырье, фармацевтическую продукцию, косметику.

По сравнению с предыдущими выпусками значительно расширен раздел коротких обзоров различных сегментов рынка, в частности целлюлозы, бумаги, пластмасс.

Презентуется продукция МАЗа. В разделе приводятся отпускные цены на основные модели минских автомобилей.

Справки по телефонам: (017) 222-80-29, 228-00-24.

ВАКАНСИИ

Редакция газеты "Белорусский рынок"

приглашает на постоянную работу:

квалифицированную машинистку, хорошо владеющую компьютером.

Обращаться по телефону: 228-00-24.



SUMMARY

Belarusian Market No. 40/1997

CURRENT NEWS

Page 1, 2. Tatiana KALINOVSKAYA. Everybody is under suspicion.

The Chairman of the Public Inspection Committee of Mogilev region is murdered.

POLITICS

Page 4. Tatiana KALINOVSKAYA. Without the right to work in his mother country.

Pavel Sheremet is set free from jail.

Page 5. Alexander PATUTIN. Iran is on the agenda. A briefing in the Ministry of Foreign Affairs of the RB.

Page 5. Future in the Eurasian format.

The results of the summit of the heads of governments of the CIS countries.

Page 5. Yuri STRIGUELSKIY, Alexander ALESIN. The Volga borderline. Belarus plays the key part in the strategic anti-missile defence of Russia.

LEGISLATION

Page 7. Ekaterina ZABELLO. New document — new questions.

Partial exemption from custom duty.

Page 7. The goal is to "liquidate as a class".

Public Prosecution has started an attack against private notaries.

Page 18. Andrey FILIPENKO. Each has his own lot.

Defending the rights of private investors the state is prepared to knock out commercial builders.

STATISTICS

Page 8. Konstantin SKURATOVICH. If we count by the average (1). A hundred and two lucky ones (2). More and more criminal cases get untangled (3). Dizziness from success may occur (4).

Protectionism makes consumer market scarce while demand is not too rich as it is.

MONEY

Page 9. Anatoliy TARAKHOVICH. Greetings from the hot August (1). The dollars have taken the rouble up (2).

A review of hard currency markets of Belarus and neighbouring countries.

Page 9. Elena FALEY. So far the law comes first of all.

The struggle over mandatory declaration of bank deposits is going on.

Page 9. Financial chronicle.

SECURITIES

Page 10. A weekly review of securities' markets of different countries.

Page 11. Irina KRYLOVICH. A productive week.

Primary and secondary market of SSB (State Short-term Bonds).

Page 11. Vladimir TARASOV. The National Bank is preparing explanations.

A seminar on the practical usage of bills of exchange.

Page 11. Irina KRYLOVICH. The SSB will be sold in the system.

The Council of Ministers has determined the order of circulation of these securities at the secondary market.

REAL ESTATE

Page 13, 14, 15. Current information.

Page 13, 16, 17. Quality is not just the square meters of dwelling space (1). Modesty is one of the leading merits of our business (2).

The situation at the apartment market (1), and at the market of commercial real estate (2).

Page 15. The army begins with housing.

The problem of accommodation for military men.

Page 16. When desires don't coincide with possibilities.

The existing public system of registration of realty owners' rights does not secure defence of same.

Page 17. Nikolay PROSTOLUPOV. Losses from ignorance.

Independent expertise remains unclaimed.

Page 19. A selection of materials on the topic "Building and repairs".

Page 20. A review of Russian regional real estate markets.

PRIVATISATION

Page 1, 3. Tatiana MANENOK. The draft of the decree is sent back for further improvement.

A meeting was held at the President's Administration where the course of privatisation process was considered.

Page 21. Tatiana MANENOK. Are any other arguments needed?

The process of privatisation of municipal property in Minsk has slowed down.

Уважаемые предприниматели!

Самую свежую и полную информацию "из первых рук" вам поможет получить

ПЕРВЫЙ И ЕДИНСТВЕННЫЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ КАТАЛОГ ПРОДУКЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ

В нем представлены:

- подробные технические характеристики более 6.000 изделий, выпускаемых предприятиями Минпром Республики Беларусь (от металлопродукции промышленного назначения до галантереи и парфюмерно-косметических товаров);
- сведения о предприятиях-производителях металлургической, машиностроительной, разнотекстовой, электротехнической и опытно-механической отраслей;
- обзор промышленности Республики Беларусь.

КАТАЛОГ "ПРОМЫШЛЕННОСТЬ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ" — ВАШ ПОСРЕДНИК, НЕ ТРЕБУЮЩИЙ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ.

Республиканский центр промышленного маркетинга, фирменной торговли и выставок "Белпроммаркет".
Телефоны: (017) 230-74-96, 230-74-40, 230-74-95.

Главный редактор Вячеслав ХОДОСОВСКИЙ

<p>Генеральный дистрибутор офисной электроники SHARP Mitsubishi Corporation, Tokyo и ее торговый агент в СНГ — MC ELECTRONICS SALES</p> <p>SHARP</p> <p>наш дистрибутор в Республике Беларусь</p>			
<p>Звоните! г.Минск: тел./факс (017) 229-25-44, 229-24-44, 276-84-92</p>			
г.Минск (017) 220-00-67	г.Гомель (0232) 52-65-19	г.Могилев (0222) 31-13-27	г.Брест (0162) 26-61-94
г.Гродно (0152) 31-78-94	г.Полоцк (02144) 6-30-06		

МЕБЕЛЬ
для
ОФИСОВ
БАНКОВ
МАГАЗИНОВ

Проектирование,
изготовление,
комплексное
обслуживание.

Тел./факс (017)
2100-706
2100-700
266-34-13

Офис: г. Минск, пер. Инструментальный, дом 6.
(ст. метро Парк Челюскинцев)
Выставочный павильон: ул. Куйбышева, 75